

Płock, dnia 24 stycznia 2025 r.

GGN-II.6840.9.2024

WYKAZ

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w obrębie Radzanowo gmina Radzanowo stanowiącą własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego – w trybie art. 198g w/cyt. ustawy

1) Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym 0017 Radzanowo gmina Radzanowo oznaczona działkami ewidencyjnymi nr 504/3 o pow. 0,0402 ha uregulowana w księdze wieczystej nr PL1P/(...) i nr 504 o pow. 0,1198 ha uregulowana w księdze wieczystej nr PL1P/(...), stanowiącą własność Skarbu Państwa.

2) Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Nieruchomość jest ogrodzona, utwardzona w części wjazdu kostką brukową. Na nieruchomości posadowiony jest budynek handlowo – usługowy.

W ewidencji gruntów i budynków dla ww. działek wykazany jest użytek: inne tereny zabudowane - Bi.

3) Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Działki ewidencyjne nr 504/3 i nr 504/4 położone w obrębie ewidencyjnym Radzanowo gmina Radzanowo są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr LI/317/2010 Rady Gminy Radzanowo z dnia 24 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Radzanowo, nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 5.U – tereny usług.

4) Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłaty:

Cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży w kwocie – 84 600,00 złotych (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych 00/100), płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

5) Pierwszeństwo w nabyciu

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują jakiegokolwiek prawa, co do wymienionej w wykazie nieruchomości na mocy przepisu art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 14 marca 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 w/cyt. ustawy niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Płocku na okres 21 dni oraz umieszczeniu na stronach internetowych: bip.powiat-plock.pl oraz www.powiat.plock.pl Starosta Płocki, wykonujący zadania zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz Wojewodzie Mazowieckiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

STAROSTA

Sylwester Tadeusz Ziembkiewicz