

Płock 14.01.2025 r.

GGN-I.6622.133.2025

ZAWIADOMIENIE

Zawiadamia się zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 poz. 572), że w dniu 03.01.2025 r, na wniosek złożony przez [REDAKTOWANO] zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie dokonania zmiany polegającej na aktualizacji danych przedmiotowych na podstawie dokumentacji geodezyjnej nr P.1419.2024.4878 **w działce ewidencyjnej nr 390, położonej w obrębie ewidencyjnym Rogowo Fałęcin jednostka ewidencyjna Staroźreby.**

W obowiązującej bazie danych ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego Rogowo Fałęcin dla działki nr 390 o pow. 0,09 ha wykazany jest użytek „W”-rów oraz jako podmiot ewidencyjny wykazany jest „nieustalony właściciel władający”.

Art. 20 ust 2 pkt 1 ppkt b ww. ustawy mówi, że ewidencja gruntów obejmuje informacje dotyczące władających gruntami na zasadach samoistnego posiadania w stosunku do gruntów, dla których nie można ustalić właściciela ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów.

Wnioskodawcy oświadczyli, że: działką nr 390/2 włada [REDAKTOWANO], zaś działką nr 390/3 włada [REDAKTOWANO]. Władającego ujawnia się wtedy gdy status prawny danego gruntu jest nieuregulowany, jedyną relacją, jaką można stwierdzić pomiędzy osobą fizyczną lub prawną a tym gruntem jest relacja faktyczna polegająca na władaniu.

Jednocześnie wnioskodawcy załączyli do złożonego wniosku Zaświadczenie Sądu Rejonowego w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 18.12.2024 r. o brzmieniu: „...zaświadcza się, iż nie stwierdzono, aby dla działki nr 390 o pow. 0,09 ha położonej obręb Rogowo Fałęcin - według uproszczonego wypisu z rejestru gruntów – nieznany władający – była urządzona księga wieczysta lub by dla tej nieruchomości był prowadzony zbiór dokumentów.” Dodatkowo w dokumentacji geodezyjnej nr P.1419.2024.4878 sporządzonej przez geodetę potwierdzono, iż dla ww. działki nie jest urządzona księga wieczysta.

W związku z powyższym powstały wystarczające przesłanki do wszczęcia postępowanie administracyjne oraz wykazania działek nr 390/1, 390/2, 390/3, 390/4 zgodnie z dokumentacją geodezyjną P.1419.2024.4878 przyjętą przez Starostę Płockiego do PZGiK w dniu 12.12.2024 r. sporządzoną w celu złożenia wniosku o wykazanie stron jako władających zgodnie ze złożonymi oświadczeniami.

Z uwagi na to, że w obowiązującej bazie danych ewidencji gruntów i budynków dla ww. działki jako podmiot ewidencyjny wykazany jest „nieustalony właściciel władający” zamieszcza się na okres 7 dni do informacji publicznej niniejsze zawiadomienie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej (Biuletynu Informacji Publicznej) Starostwa Powiatowego w Płocku oraz Urzędu Gminy w Staroźrebach.

Aktualizacja danych podmiotowych w zakresie działki nr 390 nastąpi w drodze decyzji administracyjnej zgodnie z art. 24 ust. 2b pkt 2 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U z 2024 poz.1151 z późn. zm.).

Jednocześnie zawiadamia się, że został zgromadzony materiał dowodowy w tej sprawie zgodnie z art. 10 § 1 Kpa w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia w siedzibie Starostwa Powiatowego w Płocku po wcześniejszym telefonicznym kontakcie pod nr telefonu 24-267-67-50 mającym na celu rezerwację terminu przyjęcia, mogą zapoznać się z materiałami dowodowymi, wnieść uwagi i zastrzeżenia.

z up. STAROSTY

mgr inż. Małgorzata Kucińska
z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

[Redacted signature area]

3. Urząd Gminy w Staroźrebach - do wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz BIP za pośrednictwem skrzynki e-doręczeń.
4. Starostwo Powiatowe w Płocku – do wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz BIP
5. GGN.I. – a/a

Sprawę prowadzi: Kinga Starzyk (tel. 24 267 67 50)