

DECYZJA

Na podstawie art. 124, 124a; art. 118a ust.2; art.113 ust. 5,7; art.6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.); art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572) Starosta Płocki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.07.2024r. (data wpływu 22.07.2024r.) i uzupełnionego w dniu 16.10.2024r. inwestora : firmy Energa Operator S.A, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Justynę Gałaszewską występującą w imieniu firmy Orlen Projekt S.A. ul. Arkońska 6, bud.A1, 80-387 Gdańsk w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

o r z e k a m

1.Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **46 o pow. 0,75 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **Juliszew** w gminie **Ślubice**, w związku z założeniem i przeprowadzeniem przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej (budowa linii kablowej SN – 15 kV oraz demontaż linii napowietrznej SN-15 kV) w następujący sposób:

- a) Podmiot na rzecz którego następuje ograniczenie korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji – inwestor: Energa Operator S.A.
- b) Rodzaj zamierzonej inwestycji – założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej (budowa linii kablowej SN – 15 kV oraz demontaż linii napowietrznej SN-15 kV)
- c) Wskazanie obszaru zajętości –
 - powierzchnia czasowego ograniczenia na czas budowy wynosi 1.562 m²
 - powierzchnia trwałego ograniczenia wynosi 38 m²

Szczegółową lokalizację ww. inwestycji określa załącznik graficzny nr 1, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

2. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z sąsiednich działek.

3. Na inwestorze otrzymującym zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.

4. Każdoczesny właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do powstrzymywania się od jakichkolwiek działań utrudniających lub uniemożliwiających założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej w postaci: budowy linii kablowej SN - 15 kV oraz demontażu linii napowietrznej SN-15 kV

5. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

U z a s a d n i e n i e:

Wnioskiem z dnia 16.07.2024r. (data wpływu 22.07.2024r.) i uzupełnionym w dniu 16.10.2024r. inwestor: firma Energa Operator ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk reprezentowana przez pełnomocnika Panią Justynę Gałaszewską występującą w imieniu firmy Orlen Projekt S.A. ul. Arkońska 6, bud.A1, 80-387, zwrócił się o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 46 o pow. 0,75 ha położona w obrębie ewidencyjnym Juliszew w gminie Ślubice.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) *Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie objętym decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Słubice nr PP.ZP.6733.7.2022 z dnia 23.08.2022r. oraz spełnia jej postanowienia.

W rozumieniu art. 113 ust.7 ustawy o gospodarce nieruchomościami *przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się również nieruchomość, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.* W świetle dokumentów znanych tut. organowi nie przeprowadzono postępowania spadkowego po zmarłej Pani Janinie Irenie Jasińskiej. Na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków działka ewidencyjna nr 46 o pow. 0,75 ha położona w obrębie ewidencyjnym Juliszew w gminie Słubice, stanowi własność Janiny Ireny Jasińskiej. Zgonie z informacją Sądu Rejonowego Lublin Wschodni w Lublinie I Wydziału Cywilnego z dnia 02.07.2024r. znak: LWC I.500.711.2024 w tamtejszym sądzie nie toczyło się ani nie toczy postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po Janinie Irenie Jasińskiej.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, uznać należy, że w niniejszej sprawie mamy do czynienia z nieuregulowanym stanem prawnym i w oparciu o art. 114 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami *informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości.* W związku z powyższym ogłoszenie o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podano do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Gazeta Wyborcza” w dniu 23.08.2024r., zamieszczono na stronach internetowych Powiatu Płockiego a także wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Płocku oraz Urzędu Gminy w Słubicach.

Zgodnie z art. 114 ust.4 w/cytowanej ustawy, *jeżeli w terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust.3, nie zgłoszą się osoby, które wykazą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wsząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe.* Dlatego na podst. art. 124 ust.1 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostało wszczęte w dniu 14.10.2024r. postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie ewidencyjnym Juliszew w gminie Słubice oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 46 o pow. 0,75 ha. Następnie ogłoszenie o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zostało wywieszone zgodnie z art. 115 ust. 3 ugn, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Płocku, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słubicach oraz zamieszczone na stronach internetowych Powiatu Płockiego. Tym samym zostały spełnione przesłanki, od których ustawodawca uzależnił możliwość ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości przez starostę w drodze decyzji na rzecz podmiotu realizującego konkretne przedsięwzięcie inwestycyjne.

Oprócz wymogów formalnych o jakich mowa powyżej, zasadniczą kwestią dopuszczalności wydania decyzji w trybie art. 124 ust.1 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami,

jest realizacja inwestycji o charakterze celu publicznego. Odpowiednie zastosowanie ma do niej art. 6 pkt. 2 ww. ustawy, który mówi o celu publicznym jako: „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”. Powyższe wskazuje, że w/opisane czynności spełniają kryterium celu publicznego.

Z uwagi na obowiązujące przepisy, uznano, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości na podstawie art. 124 ust.1 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami dla przedmiotowej działki.

Na podstawie art. 124 ust. 4 w/w ustawy *na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1.*

Oceniając wniosek złożony przez Energa Operator S.A. z/s w Gdańsku tut. organ stwierdza, że został on złożony przez osobę uprawnioną tj. pełnomocnika reprezentującego inwestora Panią Justynę Gałaszewską, inwestycja ma charakter celu publicznego, bowiem ma na celu przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej i jego późniejszą eksploatację. Przedmiotowa inwestycja wypełnia dyspozycję wynikającą z art.124 w przedmiocie zgodności z planem miejscowym a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż jest zgodna z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Słubice nr PP.ZP.6733.7.2022 z dnia 23.08.2022r.

Mając na uwadze treść art. 77 kpa Starosta Płocki w sposób wyczerpujący zebrał i rozpatrzył cały materiał dowodowy zgromadzony w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, dotyczącego działki ewidencyjnej nr 46 o pow. 0,75 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Juliszew w gminie Słubice, w trybie art. 124 ust.1 w związku z art. 124 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom postępowania zgodnie z art. 10 Kpa zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy oraz złożenie dodatkowych uwag, wniosków i żądań. Z możliwości tej strony nie skorzystały.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. - art.127,127a i 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024, poz. 572).

Niniejsza decyzja na podstawie art. 2 pkt 1 lit.h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023r., poz. 2111) nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymują:

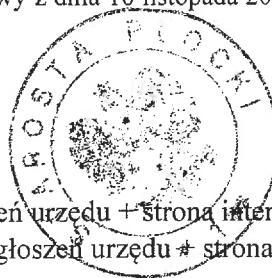
1)Energa – Operator S.A.

Pełnomocnik: Pani Justyna Gałaszewska

2) Urząd Gminy w Słubicach – na tablicę ogłoszeń urzędu + strona internetowa BIP

3) Starostwo Powiatowe w Płocku – na tablicę ogłoszeń urzędu + strona internetowa BIP

4) GGN-II. a/a



z up. STAROSTY
inż. Leszek Jędrski
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

STAROSTA PŁOCKI

ul. Bielska 59

09-400 Płock

istn. słup SN 15 kV
do demontażu

Załącznik nr 1 do decyzji
Nr 64N.11/6821.9.2024
z dnia 02.04.2024

KIERUNEK WJAZDU NA
DZIAŁKĘ

Z UP. STAROSTY

Starosta Płocki
Dyrektor Wydziału Geodezji
Gospodarki Nieruchomościami
Geodezja Powiatowa

proj. linia kablowa SN 15
kV

istn. linia napowietrzna
SN 15 kV
do demontażu

istn. słup SN 15 kV
do demontażu

7.177/160/11.03.3.

proj. linia kablowa SN 15 kV

KIERUNEK WJAZDU NA
DZIAŁKĘ

Uwaga! Przejście
poprzeczne należy
wykonać na głębokości
rzędnej wysokościowej
63.00

istn. linia napowietrzna
SN 15 kV
do demontażu

Legenda:



- powierzchnia trwałego zajęcia - budowa linii kablowej SN 15 kV : 38 m²



- powierzchnia czasowego zajęcia - budowa linii kablowej SN 15 kV oraz demontaż istn. linii
napowietrznej SN 15 kV : 1562 m²

Opracował:				Data:	09.2024
Projektował:	mgr inż. Karol Szewo	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	KUP/0128/PBE/19	Opracowanie:	Art.124
Sprawdził:				Skala:	1:1000
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	
Tytuł rysunku:	Załącznik graficzny – trwałe i czasowe zajęcie terenu				Rewizja nr:
	Nazwa i adres obiektu:				OBMBS nr: 73MZE-002936-2018
	Przebudowa powiązania odgałęzienia LSN Troszyn 0020/14 z LSN Słubice 0020/14 z GPZ Gąbin od 04-169 w kierunku S4-00173 Życk Nowy 1 wraz z powiązaniem z 0021/06 LSN Słubice z GPZ Szkarada				Arkusz nr: Rysunek nr:
					1

ORLEN Projekt

