

STAROSTA PŁOCKI

ul. Bielska 59

09-400 Płock

Załącznik Nr 2

do Regulaminu udzielania zamówień, których wartość bez podatku od towarów i usług jest mniejsza niż 130 000 złotych

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych

Płock, dnia 26.11.2024 roku

GGN-II.6812.8.2024

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY w postępowaniu o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych Zamawiający Powiat Płocki – Starostwo Powiatowe w Płocku zaprasza do złożenia oferty na:

Zadanie nr 1

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Maszewo n/Wisłą gm. Stara Biała oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 197/1 o pow. 0,1055 ha, będąca własnością Gminy Stara Biała, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00098355/1, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.(683.168.2024)

Zadanie nr 2

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Okolusz gm. Gąbin oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 20/2 o pow. 0,0626 ha, nr 42/2 o pow. 0,0125 ha będące własnością Gminy Gąbin, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1G/00040396/0, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.(683.183.2024)

Zadanie nr 3

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Okolusz gm. Gąbin oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 24/2 o pow. 0,0594 ha, nr 122/1 o pow. 0,0420 ha będące własnością Gminy Gąbin, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1G/00033851/6, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.(683.184.2022)

Zadanie nr 4

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Okolusz gm. Gąbin oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 118/1 o pow. 0,0331 ha, nr 117/1 o pow. 0,0403 ha, nr 23/2 o pow. 0,0182 ha, nr 22/3 o pow. 0,0172 ha, nr 21/3 o pow. 0,0143 ha, nr 116/1 o pow. 0,0828 ha będące własnością Gminy Gąbin, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1G/00004689/7, w celu ustalenia wysokości odszkodowania. (683.185.2024)

Zadanie nr 5

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Okolusz gm. Gąbin oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 88/2 o pow. 0,0499 ha, będąca własnością Gminy Gąbin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1G/00031731/5, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.(683.185.2024)

Zadanie nr 6

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Okolusz gm. Gąbin oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 89/1 o pow. 0,0739 ha, będąca własnością Gminy Gąbin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1G/00004406/0 w celu ustalenia wysokości odszkodowania.(683.187.2024)

Zadanie nr 26

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Plebanka gm. Gąbin oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 28/1 o pow. 0,0156 ha, nr 30/2 o pow. 0,0403 ha, będące własnością Gminy Gąbin, w celu ustalenia wysokości odszkodowania. (683.209.2024).

Zadanie nr 27

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Plebanka gm. Gąbin oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 32/2 o pow. 0,0314 ha, nr 33/1 o pow. 0,0222 ha będące własnością Gminy Gąbin, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1G/00000690/9, w celu ustalenia wysokości odszkodowania. (683.210.2024)

Zadanie nr 28

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Plebanka gm. Gąbin oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 34/2 o pow. 0,0323 ha, nr 35/1 o pow. 0,0110 ha będące własnością Gminy Gąbin, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/0000031/2, w celu ustalenia wysokości odszkodowania. (683.211.2024)

Zadanie nr 29

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Plebanka gm. Gąbin oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 36/2 o pow. 0,0163 ha, nr 37/1 o pow. 0,0143 ha, nr 40/2 o pow. 0,0272 ha będące własnością Gminy Gąbin, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00000149/2 w celu ustalenia wysokości odszkodowania. (683.212.2024)

Zadanie nr 30

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Plebanka gm. Gąbin oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 38/2 o pow. 0,0154 ha, nr 39/1 o pow. 0,0305 ha będące własnością Gminy Gąbin, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1G/00030511/0, w celu ustalenia wysokości odszkodowania. (683.213.2024)

Zadanie nr 31

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Strzemeszno gm. Gąbin oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 376/2 o pow. 0,0351 ha, będąca własnością Gminy Gąbin, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00065308/7, w celu ustalenia wysokości odszkodowania. (683.233.2024)

Zadanie nr 32

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Gąbin gm. Gąbin oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 2124/2 o pow. 0,0322 ha, nr 2124/3 o pow. 0,0304 ha będące własnością Gminy Gąbin, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1G/00027420/1, w celu ustalenia wysokości odszkodowania. (683.234.2024)

Zgodnie z § 34 ust. 1 rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2023 poz. 1832) rzeczoznawca majątkowy przy określaniu wartości nieruchomości uwzględnia obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jeżeli mają wpływ na wartość nieruchomości. Wobec powyższego, w przypadku, gdy w *dziale III księgi wieczystej* ustanowione są ograniczone prawa rzeczowe, należy określić, w jakim stopniu te obciążenie wpływa na wartość nieruchomości.

Wykonawca dostarczy **Zamawiającemu** oddzielnie dla każdego rodzaju zadań operaty szacunkowe w formie:

1. papierowej
2. elektronicznej pliku PDF podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym
3. elektronicznej pliku PDF wyciągu z operatu szacunkowego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym

1. Termin wykonania zamówienia: 14 dni od daty podpisania umowy
2. Kryterium oceny oferty: najniższa cena
3. Zasady wyboru najkorzystniejszej oferty: najniższa cena
4. Obowiązująca stawka podatku Vat: 23%
5. Warunki udziału w postępowaniu: prowadzenie działalności gospodarczej i posiadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości.
6. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do niniejszej oferty: nie dotyczy
7. Dokumenty składane są w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (z wyjątkiem pełnomocnictwa – oryginał lub kopia poświadczona notarialnie).
8. Sposób przygotowania oferty:
 - 1) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę, wówczas wszystkie jego oferty zostaną odrzucone,
 - 2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej na formularzu, stanowiącym załącznik do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty,
 - 3) Wykonawca dokonuje wyceny przedmiotu zamówienia określonego w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko,
 - 4) Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
9. Oferta powinna być napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
10. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
11. Zamawiający odrzuci ofertę jeśli:
 - a) Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
 - b) jej treść nie odpowiada treści Zaproszenia do złożenia oferty,
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
12. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia.
13. Zamawiający zastrzega prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.
14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:
 - a) Ofertę należy złożyć do dnia 03.12.2024 roku, do godziny 10.00 w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Płocku, przy ul. Bielskiej 59, lub za pośrednictwem poczty na adres: Starostwo Powiatowe w Płocku, ul. Bielska 59, 09-400, Płock w zabezpieczonej kopercie opisanej:

nazwa i adres Wykonawcy

nazwa i adres Zamawiającego

Oferta na:

”Zapytanie ofertowe na sporządzenie operatów szacunkowych”,
nie otwierać do dnia 03.12.2024 r., do godz. 10⁰⁰

15. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert w formie elektronicznej.
16. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych*) ani ofert wariantowych.
17. Zawarcie umowy następuje z chwilą jej podpisania.
18. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcą jest: Sylwia Majewska, nr tel. 24 267-67-55.

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym zaproszeniem zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3. Klauzula informacyjna RODO

z up. STAROSTY
inż. L. Majewski
Dyrektor
.....
podpis kierownika jednostki/komórki organizacyjnej