

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB-II.6740.665.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Płock, dnia 19 listopada 2024 r.

(miejscowość i data)

DECYZJA nr 1064/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.07.2024 r., złożonego w dniu 11.07.2024 r. i uzupełnionego w trybie art. 64 § 2 kpa w dniu 08.08.2024 r.

zatwierdzam

**projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**Energa Green Development Sp. z o.o.
ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk**

obejmujące:

budowę elektrowni fotowoltaicznej PV Wyszogród o mocy do 14 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą – ETAP 1 w ramach inwestycji pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Wyszogród o mocy do 14 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą i magazynem energii” na dz. nr ewid. 267/1, 266/1, 265/1, 266/3, 266/6, 266/7, położonych w m. Wyszogród, gm. Wyszogród, powiat płocki, o parametrach technicznych określonych w zatwierdzonych ww. projektach, wg stanu z dnia wydania niniejszej decyzji i stanowiących jej integralną część,

oraz określam:

- 1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
 - zachować warunki zawarte w decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia z dnia 20.12.2023 r., znak: IKR.6220.2.22.2022.2023;
 - zachować warunki zawarte w uzgodnieniu znak: DE-DSW-DUW-WEW.7070.202.2024.2 z dnia 25.06.2024 r., wydanym przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna;
- 2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
 - na podstawie § 4, w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności elektrycznej;
- 3. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** _____
- 4. terminy rozbiórki:**
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: _____
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: _____

a także informuję:

- 5. o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55 ustawy Prawo budowlane:**

przystąpienie do użytkowania ww. obiektu budowlanego, może nastąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;

6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 w/cyt. ustawy Prawo budowlane,
 - b) ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2a w/cyt. ustawy Prawo budowlane,
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 3 w/cyt. ustawy Prawo budowlane,
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 w/cyt. ustawy Prawo budowlane,
7. Obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zgodnie z art. 43 ust. 1 w/cyt. ustawy Prawo budowlane.
8. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

UZASADNIENIE

W dniu 11.07.2024 r. Energa Green Development Sp. z o.o., reprezentowana przez pełnomocnika – [REDAKTOWANE], złożyła wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej PV Wyszogród o mocy do 14 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 267/1, 266/1, 265/1, 266/3, 266/6, 266/7, położonych w miejscowości Wyszogród, w obrębie ewid. 0001 Wyszogród, gm. Wyszogród, w powiecie płońskim, załączając m.in. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

W wyniku przeprowadzonej analizy wniosku, działając na podstawie art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, organ administracji architektoniczno-budowlanej wezwał Wnioskodawcę pismem z dnia 25.07.2024 r. do uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma. Wezwanie zostało skutecznie doręczone pełnomocnikowi Wnioskodawcy w dniu 29.07.2024 r. Z zachowaniem wyznaczonego terminu w dniu 08.08.2024 r. wpłynęło pismo, stanowiące odpowiedź na ww. wezwanie wraz z załącznikami, w tym korektą wniosku o pozwolenie na budowę w zakresie nazwy zamierzania budowlanego, która otrzymała brzmienie: budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Wyszogród o mocy do 14 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą – ETAP 1 w odniesieniu do inwestycji pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Wyszogród o mocy do 14 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą i magazynem energii”.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono strony przedmiotowego postępowania. Zawiadomieniem z dnia 10.09.2024 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej poinformował strony o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie, zgodnie z wymogami Kodeksu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z dokumentami złożonymi w sprawie, składania uwag i wniosków.

Właściciel działki nr ewid. 262 nie podjął w określonym ustawowo terminie powyższej korespondencji. Zgodnie z art. 44 § 1 pkt 1 ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego przez 14 dni przesyłka była przechowywana w placówce pocztowej, a następnie, po upływie tego okresu, została zwrócona do nadawcy z adnotacją „ZWROT - nie podjęto w terminie”. Organ administracji architektoniczno-budowlanej pozyskał adres właściciela dz. nr ewid. 262 z rejestru PESEL (inny niż wskazany w Ewidencji gruntów i budynków) i ponownie podjął próbę doręczenia ww. zawiadomienia na ten adres. Adresat ponownie nie podjął w określonym ustawowo terminie powyższej korespondencji, przesyłka przez 14 dni była przechowywana w placówce pocztowej, zgodnie z art. 44 § 1 pkt 1 ww.

ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, a następnie, po upływie tego okresu, została zwrócona do nadawcy z adnotacją „ZWROT - nie podjęto w terminie”. Zgodnie z art. 44 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane z upływem ostatniego dnia okresu, o którym mowa w § 1 ustawy Kpa, a pismo pozostawia się w aktach sprawy. W związku z powyższym ww. korespondencję, uważa się za doręczoną, a korespondencję pozostawia się w aktach sprawy.

Na tym etapie postępowania z aktami sprawy zapoznali się właściciele działek nr ewid. 269/4 i 335/2. Do organu administracji architektoniczno-budowlanej nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

Z uwagi na nieprawidłowości zawarte w załączonych projektach w dniu 20.09.2024 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej wydał postanowienie zobowiązujące Wnioskodawcę do uzupełnienia projektów w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia. Postanowienie zostało skutecznie doręczone pełnomocnikowi Wnioskodawcy w dniu 24.09.2024 r.

W dniu 14.10.2024 r. do organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynęło częściowe uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

W dniu 24.10.2024 r. do organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek pełnomocnika Inwestora o przedłużenie terminu wyznaczonego w ww. postanowieniu do dnia 27.12.2024 r. Organ administracji architektoniczno-budowlanej przychylił się do wniosku pełnomocnika Wnioskodawcy i postanowieniem z dnia 28.10.2024 r. przedłużył termin na uzupełnienie ww. projektów do 27.12.2024 r.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały ostatecznie uzupełnione przy piśmie złożonym z dnia 07.11.2024 r.

W ocenie tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały spełnione wymagania określone w art. 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z uwagi na to, że wniosek spełnia wymogi do wydania pozwolenia na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 129 kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).

Z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Głodziejska
Kierownik Sekcji Zarządzania i Skarbu Przeszłości
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie niniejszej decyzji podlega opłacie skarbowej na podstawie cz. III pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Inwestor: Energa Green Development Sp. z o.o., reprezentowana przez pełnomocnika – [REDAKTOWANE]

(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)

- 2) [REDACTED]
- 3) [REDACTED]
- 4) [REDACTED]
- 5) [REDACTED]
- 6) Gmina i Miasto Wyszogród
- 7) [REDACTED]
- 8) [REDACTED]
- 9) [REDACTED]
- 10) [REDACTED]
- 11) [REDACTED]
- 12) [REDACTED]
- 13) [REDACTED]
- 14) [REDACTED]
- 15) [REDACTED]
- 16) [REDACTED]
- 17) [REDACTED]
- 18) [REDACTED]
- 19) [REDACTED]
- 20) [REDACTED]
- 21) AB-II. a/a -AW-

Do wiadomości:

- 22) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
(decyzja ostateczna + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)
- 23) Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród

Pouczenie:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany art.:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, zgodnie z wymogami art. 42 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane,
 - b) ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2a ustawy Prawo budowlane, a także ustanowić kierownika robót w danej specjalności przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane,
 - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor dołącza:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został on ustanowiony), a ponadto w odniesieniu do tych osób kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Inwestor jest obowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym, których zgodność z przepisami i zasadami wiedzy technicznej potwierdził w złożonych oświadczeniach projektant i projektant sprawdzający.
4. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zapewnić stosowanie wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlanego.
5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Natomiast zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków

kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX.

6. W przypadku gdy użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części mogącej samodzielnie funkcjonować będzie miało nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 3 i ust. 1b ustawy Prawo budowlane.
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, zgodnie z art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane.
8. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W STAROSTWIE POWIATOWYM W PŁOCKU

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) – dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Płocki, z siedzibą w Płocku, przy ul. Bielskiej 59, 09-400 Płock.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Elżbietę Kaczmarczyk, z którym można skontaktować się poprzez email: e.kaczmarczyk@powiat.plock.pl, tel. 24 267 67 78 lub osobiście w siedzibie Administratora danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. e RODO;
 - b) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. c RODO;
 - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w celu możliwości wykonywania ustawowych zadań publicznych, określonych w ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz w przepisach sektorowych.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt. 3 – odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w celu realizacji zadania, do którego zostały zebrane, przez okres wynikający z przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2019 roku, poz. 553 z późn. zm.) tj. załącznika nr 3 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 roku Nr 14 poz. 67 i Nr 27 poz. 140), a także przy uwzględnieniu przepisów sektorowych.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych na podstawie RODO przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści swoich danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Prawa te przysługują wówczas, jeżeli nie naruszają innych, obowiązujących aktów prawnych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy, przy czym podanie danych jest:
 - obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa;
 - dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody.Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

