

Załącznik Nr 2

do Regulaminu udzielania zamówień,
których wartość bez podatku od towarów i
usług jest mniejsza niż 130 000 złotych

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych

Płock, dnia 18.10.2024 roku

GGN-II.6812.7.2024

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY
w postępowaniu o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych Zamawiający Powiat Płocki – Starostwo Powiatowe w Płocku zaprasza do złożenia oferty na:

Zadanie nr 1

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Cekanowo gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 268/3 o pow. 0,0030 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00060481/8, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 2

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Cekanowo gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 324/14 o pow. 0,0083 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00081864/0, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 3

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Cekanowo gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 324/16 o pow. 0,0520 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00083907/8, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 4

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Cekanowo gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 324/10 o pow. 0,0025 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00001236/5, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 5

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Cekanowo gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 324/12 o pow. 0,0008 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00101729/9, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 6

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Cekanowo gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 336/2 o pow. 0,1435 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00003742/9, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 7

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Cekanowo gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 338/23 o pow.

0,0018 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00024286/7, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 8

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Cekanowo gm. Słupno oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 338/29 o pow. 0,0046 ha, nr 338/16 o pow. 0,0172 ha, nr 338/20 o pow. 0,0225 ha, nr 354/7 o pow. 0,0231 ha, będące własnością Gminy Słupno, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00120132/6, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 9

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Cekanowo gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 338/25 o pow. 0,0006 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00135146/5, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 10

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Cekanowo gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 338/27 o pow. 0,0022 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00051081/8, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 11

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Cekanowo gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 338/18 o pow. 0,0110 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00147094/2, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 12

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Cekanowo gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 353/1 o pow. 0,0580 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00016458/5, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 13

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Cekanowo gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 422/13 o pow. 0,0049 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00117223/7 w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 14

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Cekanowo gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 422/15 o pow. 0,0055 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00124466/4, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 15

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 163/7 o pow. 0,0949 ha, będącą własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00099055/5 w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 16

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 178/1 o pow. 0,0941 ha, nr 181/2 o pow. 0,0474 ha, będące własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00039036/8 w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 17

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 172/3 o pow. 0,0049

ha, będącą własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00093671/7 w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 18

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 172/5 o pow. 0,0066 ha, będącą własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00003486/6 w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 19

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 173/1 o pow. 0,0087 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00095010/0, nr 174/1 o pow. 0,0058 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00025058/7, nr 175/1 o pow. 0,0088 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00059754/3 będące własnością Gminy Bielsk, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadania nr 20

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 176/1 o pow. 0,0183 ha, będącą własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00050531/1 w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 21

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 177/1 o pow. 0,0345 ha, będącą własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00028993/4, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 22

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 179/2 o pow. 0,0307 ha, będącą własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00037243/8, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 23

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 180/2 o pow. 0,0467 ha, będącą własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00007880/6, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 24

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 188/1 o pow. 0,0146 ha, będącą własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00065798/8 w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 25

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 190/5 o pow. 0,0099 ha, będącą własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00066418/8 w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 26

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 190/9 o pow. 0,0233 ha, nr 190/11 o pow. 0,0663 ha, nr 190/12 o pow. 0,0250 ha, będące własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00045456/3 w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 27

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 182/2 o pow. 0,0533 ha, będącą własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00060275/1, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 28

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 189/3 o pow. 0,0066 ha, będącą własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00037455/7, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 29

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 189/5 o pow. 0,0253 ha, nr 189/7 o pow. 0,0160 ha, będące własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00099104/4 w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 30

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 190/8 o pow. 0,0113 ha, będącą własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00090330/4, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 31

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 191/4 o pow. 0,0008 ha, nr 191/5 o pow. 0,0122 ha, nr 191/6 o pow. 0,0381 ha, będące własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00065308/7, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 32

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ułtowo gm. Bielsk oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 4/2 o pow. 0,0310 ha, nr 4/3 o pow. 0,0005 ha, będące własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00065308/7, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 33

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ułtowo gm. Bielsk oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 6/2 o pow. 0,0979 ha, będącą własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00066683/6, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 34

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Maszewo Duże gm. Stara Biała oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 262/2 o pow. 0,0868 ha, będącą własnością Gminy Stara Biała, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00006878/2, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 35

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Maszewo Duże gm. Stara Biała oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 264/4 o pow. 0,0874 ha, będącą własnością Gminy Stara Biała, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00035865/0, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 36

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Maszewo Duże gm. Stara Biała oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 257/11 o pow. 0,1850 ha, będącą własnością Gminy Stara Biała, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00143824/1, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 37

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Maszewo Duże gm. Stara Biała oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 265/8 o pow. 0,0458 ha, będąca własnością Gminy Stara Biała, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00092887/7, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 38

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Radzanowo gmina Radzanowo oznaczonej jako działki ewidencyjne nr nr 504/3 o pow. 0,0402 ha, 504/4 o pow. 0,1197 ha, dla której prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych księgi wieczyste odpowiednio: PL1P/00081008/2 i PL1P/00081007/5 w celu sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Zadanie nr 39

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Staroźreby gm. Staroźreby oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 817 o pow. 0,79 ha, będąca własnością Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00145766/0, celem darowizny na rzecz Gminy Staroźreby.

Zgodnie z § 34 ust. 1 rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2023 poz. 1832) rzeczoznawca majątkowy przy określaniu wartości nieruchomości uwzględnia obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jeżeli mają wpływ na wartość nieruchomości. Wobec powyższego, w przypadku, gdy w *dziale III księgi wieczystej* ustanowione są ograniczone prawa rzeczowe, należy określić, w jakim stopniu te obciążenie wpływa na wartość nieruchomości.

Wykonawca dostarczy **Zamawiającemu**: operaty szacunkowe w formie pisemnej do siedziby tut. Starostwa oraz w postaci elektronicznej wraz z elektronicznym wyciągiem operatu szacunkowego na adres elektronicznej skrzynki podawczej (59y4ajku1g/SkrytkaESP lub /59y4ajku1g/skrytka).

1. Termin wykonania zamówienia: 30 dni od daty podpisania umowy
2. Kryterium oceny oferty: najniższa cena
3. Zasady wyboru najkorzystniejszej oferty najniższa cena
4. Obowiązująca stawka podatku Vat: 23%
5. Warunki udziału w postępowaniu: prowadzenie działalności gospodarczej i posiadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości.
6. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do niniejszej oferty: nie dotyczy
7. Dokumenty składane są w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (z wyjątkiem pełnomocnictwa – oryginał lub kopia poświadczona notarialnie).
8. Sposób przygotowania oferty:
 - 1) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę, wówczas wszystkie jego oferty zostaną odrzucone,
 - 2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej na formularzu, stanowiącym załącznik do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty,
 - 3) Wykonawca dokonuje wyceny przedmiotu zamówienia określonego w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko,
 - 4) Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
9. Oferta powinna być napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
10. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
11. Zamawiający odrzuci ofertę jeśli:

- a) Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
 - b) jej treść nie odpowiada treści Zaproszenia do złożenia oferty,
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
12. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia.
13. Zamawiający zastrzega prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.
14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:
- 1) Ofertę należy złożyć do dnia 28.10.2024 roku, do godziny 10.00 w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Płocku, przy ul. Bielskiej 59, lub za pośrednictwem poczty na adres: Starostwo Powiatowe w Płocku, ul. Bielska 59, 09-400, Płock w zabezpieczonej kopercie opisanej
nazwa i adres Wykonawcy
nazwa i adres Zamawiającego

Oferta na:

”Zapytanie ofertowe na sporządzenie operatów szacunkowych”,
nie otwierać do dnia 28.10.2024 r., do godz. 10⁰⁰

15. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert w formie elektronicznej.
16. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych*) ani ofert wariantowych.
17. Zawarcie umowy następuje z chwilą jej podpisania.
18. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcą jest: Aleksandra Wąsowska, nr tel. 24 267-67-55.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym zaproszeniem zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

Załączniki:

- 1. Formularz ofertowy
- 2. Projekt umowy
- 3. Klauzula informacyjna RODO

z up. STAROSTY
inż. Leszek Wąsowski
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gosp. Starostwa Powiatowego
podpis kierownika jednostki/komórki organizacyjnej