

DECYZJA nr 941/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 8 sierpnia 2024 r.

zatwierdzam

**projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**Wójta Gminy Radzanowo
ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo**

obejmujące:

budowę drogi gminnej, na działkach o nr ewid. 140, 149, 162, 169/1, 170/3, 170/4, 171, 172, 173, 174, 175/2, 176, 177 i 1074/1, położonych w m. Stare Boryszewo, w obrębie ewid. 0003 Boryszewo Stare i Stróżewko, w gm. Radzanowo, w pow. płockim, zgodnie z zatwierdzonymi ww. projektami, według stanu z dnia wydania niniejszej decyzji i stanowiących jej integralną część,

oraz określam:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: -----;
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----;
3. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----;
4. terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -----;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----;

a także informuję:

5. o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55 ustawy Prawo budowlane: przystąpienie do użytkowania ww. obiektu budowlanego, może nastąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadkach określonych w art. 42 ust.1 pkt 1 w/cyt. ustawy Prawo budowlane,
 - b) ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a w/cyt. ustawy Prawo budowlane,
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 3 w/cyt. ustawy Prawo budowlane,
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 w/cyt. ustawy Prawo budowlane,
7. Obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zgodnie z art. 43 ust. 1 w/cyt. ustawy Prawo budowlane.
8. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

UZASADNIENIE

W dniu 8 sierpnia 2024 r. inwestor wystąpiła do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o pozwolenie na budowę drogi gminnej, na działkach o nr ewid. 140, 149, 162, 169/1, 170/3, 170/4, 171, 172, 173, 174, 175/2, 176, 177 i 1074/1, położonych w m. Stare Boryszewo, obręb ewid. 0003 Boryszewo Stare i Stróżewko, w gm. Radzanowo, w powiecie płońskim, w województwie mazowieckim.

Do wniosku inwestor załączył m.in.: projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany projektowanego zamierzenia budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania ww. nieruchomością, na cele budowlane, a także decyzję Wójta Gminy Radzanowo o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 17/2024 z dnia 25 lipca 2024r. (znak: RB.6733.13.2024), wymaganą zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, inwestor załączył decyzję Wójta Gminy Radzanowo o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 22 lipca 2024 r. (znak: RB.6220.3.2024), wymaganą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w której właściwy organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Starosta Płocki, mając na uwadze art. 5 ust.1 pkt 9 Prawa budowlanego zgodnie z którym „*obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy (...) projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m.in.: poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich*”, określił obszar oddziaływania obiektu i ustalił strony postępowania w przedmiotowej sprawie na podstawie art. 28 ust. 2 w/cyt. ustawy Prawo budowlane. Ustalenia stron dokonano na podstawie analizy załączonej dokumentacji projektowej ww. zamierzenia budowlanego, w tym informacji projektanta o obszarze oddziaływania obiektu, stanowiącej integralną część projektu budowlanego, wymaganą zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego. Uwzględniając powyższe, organ ocenił, że w obszarze oddziaływania obiektu znajdują się wyłącznie ww. zainwestowane działki. Organ także ustalił, że stronami w przedmiotowym postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę jest inwestor i właściciele ww. działek.

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 10 § 1 k.p.a. organ zapewnił stronom, ustalonym zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, czynny udział w w/w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę, w tym zapoznanie się z aktami sprawy i wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (zawiadomienie z dnia 10 września 2024 r.). Zawiadomienie doręczono prawidłowo stronom postępowania, w tym trybie art. 44 k.p.a., które nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), informacja o złożonym w dniu 18 stycznia 2024 r. wniosku w sprawie pozwolenia na budowę została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Starostę Płockiego, udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej.

W przedmiotowej sprawie zostały spełnione wymogi określone w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego. Ponadto, zgromadzona w toku postępowania dokumentacja spełniała wymogi określone w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. Inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie w okresie ważności w/cyt. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Inwestor złożył wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością, na cele budowlane. Stwierdzono zgodność projektu

zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Sprawdzono zgodność projektu budowlanego z w/cyt. decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wymaganiami ochrony środowiska, w tym określonymi w ww. decyzji Wójta Gminy Radzanowo o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 22 lipca 2024 r., znak: RB.6220.3.2024. W projekcie budowlanym projektant odniósł się do zagadnień związanych m.in. z ochroną środowiska. Z analizy dokumentacji projektowej załączonej do wniosku o pozwolenie na budowę wynika, że zostaną zachowane standardy środowiskowe. W dokumentacji projektowej projektant uwzględnił także poszanowanie interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany ww. zamierzenia budowlanego nie naruszają norm z zakresu Prawa budowlanego, w tym art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane i ww. przepisów techniczno-budowlanych, a także jest zgodny z ww. decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i o środowiskowych uwarunkowaniach. Sprawdzono kompletność projektu budowlanego oraz posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany opracowały osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach i wpisane na listę członków właściwej izby samorządów zawodowych. W aktach sprawy znajdują się oświadczenia, z których wynika, iż projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej. Złożenie przez projektanta i projektanta sprawdzającego ww. oświadczenia stanowi zapewnienie co do tego, że zastosowane w projektach rozwiązania nie naruszają obowiązujących przepisów. Obowiązujące przepisy prawa nie upoważniają organu prowadzącego postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę do zastępowania projektanta w jego ustawowych obowiązkach. Kompetencja właściwego organu w sprawach w tym przedmiocie została ograniczona do czynności formalnych o charakterze kontrolnym bez możliwości angażowania się w meritum projektu budowlanego złożonego wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej ocenił, że zgromadzona dokumentacja projektowa w przedmiotowej sprawie jest kompletna, co uprawniało do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie przepisów Prawa budowlanego, o którą wniósł Inwestor we wniosku z dnia 8 sierpnia 2024 r.

Z powyższych względów orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 129 kpa). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).

.....
(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
mgr inż. *Marek Kąkolowski*
Kierownik Referatu Budownictwa
w Wydziale Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Otrzymują:

1. Inwestor: Wójt Gminy Radzanowo, działająca przez pełnomocnika – [REDAKCE] (+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego)

2. [REDAKCE]
3. [REDAKCE]
4. [REDAKCE]
5. [REDAKCE]
6. [REDAKCE]
7. [REDAKCE]
8. [REDAKCE]
9. [REDAKCE]
10. [REDAKCE]
11. [REDAKCE]
12. [REDAKCE]
13. [REDAKCE]
14. [REDAKCE]
15. [REDAKCE]
16. [REDAKCE]

17. Gmina Radzanowo

18. AB-II. a/a -PW-

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
(decyzja ostateczna + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego)

Pouczenie:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany m.in.:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, zgodnie z wymogami art. 42 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane,
 - b) ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2a ustawy Prawo budowlane, a także ustanowić kierownika robót w danej specjalności przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane,
 - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy) oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został on ustanowiony), a ponadto w odniesieniu do tych osób kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.
Formularz zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4b, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia na portalu e-Budownictwo.
3. Inwestor jest obowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym, których zgodność z przepisami i zasadami wiedzy technicznej potwierdził w złożonych oświadczeniach projektant i projektant sprawdzający.
4. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zapewnić stosowanie wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlanego.
5. Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy Prawo budowlane do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Natomiast zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii, o których mowa w załączniku do ustawy: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie,

- straznice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX.
6. W przypadku gdy użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części mogącej samodzielnie funkcjonować będzie miało nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 3 i ust. 1b ustawy Prawo budowlane.
 7. Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a.
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, zgodnie z art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane.
 8. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W STAROSTWIE POWIATOWYM W PŁOCKU

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o Ochronie Danych) – dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Płocki, z siedzibą w Płocku, przy ul. Bielskiej 59, 09-400 Płock.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Elżbietę Kaczmarczyk, z którym można skontaktować się poprzez email: e.kaczmarczyk@powiat.plock.pl, tel. 24 267 67 78 lub osobiście w siedzibie Administratora danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. e RODO;
 - b) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. c RODO;
 - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w celu możliwości wykonywania ustawowych zadań publicznych, określonych w ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz w przepisach sektorowych.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt. 3 – odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w celu realizacji zadania, do którego zostały zebrane, przez okres wynikający z przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 roku, poz. 553 z późn. zm.), tj. załącznika nr 3 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 roku Nr 14 poz. 67 i Nr 27 poz. 140) a także przy uwzględnieniu przepisów sektorowych.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych na podstawie RODO przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści swoich danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 -193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Prawa te przysługują wówczas, jeżeli nie naruszają innych, obowiązujących aktów prawnych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy, przy czym podanie danych jest:
 - obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa;
 - dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody.Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

