

STAROSTA PŁOCKI

ul. Bielska 59
09-400 Płock

Załącznik Nr 2

*do Regulaminu udzielania zamówień,
których wartość bez podatku od towarów i
usług jest mniejsza niż 130 000 złotych*

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych

Płock, dnia 02.10.2024 roku

GGN-II.6812.7.2024

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY w postępowaniu o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych Zamawiający Powiat Płocki – Starostwo Powiatowe w Płocku zaprasza do złożenia oferty na:

Zadanie nr 1

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Cekanowo gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 268/3 o pow. 0,0030 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00060481/8, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 2

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Cekanowo gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 324/14 o pow. 0,0083 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00081864/0, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 3

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Cekanowo gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 324/16 o pow. 0,0520 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00083907/8, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 4

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Cekanowo gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 324/10 o pow. 0,0025 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00001236/5, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 5

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Cekanowo gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 324/12 o pow. 0,0008 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00101729/9, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 6

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Cekanowo gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 336/2 o pow. 0,1435 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00003742/9, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 7

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Cekanowo gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 338/23 o pow.

0,0018 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00024286/7, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 8

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Cekanowo gm. Słupno oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 338/29 o pow. 0,0046 ha, nr 338/16 o pow. 0,0172 ha, nr 338/20 o pow. 0,0225 ha, nr 354/7 o pow. 0,0231 ha, będące własnością Gminy Słupno, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00120132/6, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 9

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Cekanowo gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 338/25 o pow. 0,0006 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00135146/5, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 10

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Cekanowo gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 338/27 o pow. 0,0022 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00051081/8, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 11

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Cekanowo gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 338/18 o pow. 0,0110 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00147094/2, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 12

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Cekanowo gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 353/1 o pow. 0,0580 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00016458/5, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 13

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Cekanowo gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 422/13 o pow. 0,0049 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00117223/7 w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 14

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Cekanowo gm. Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 422/15 o pow. 0,0055 ha, będącą własnością Gminy Słupno, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00124466/4, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 15

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 163/7 o pow. 0,0949 ha, będącą własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00099055/5 w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 16

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 178/1 o pow. 0,0941 ha, nr 181/2 o pow. 0,0474 ha, będące własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00039036/8 w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 17

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 172/3 o pow. 0,0049

ha, będącą własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00093671/7 w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 18

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 172/5 o pow. 0,0066 ha, będącą własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00003486/6 w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 19

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 173/1 o pow. 0,0087 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00095010/0, nr 174/1 o pow. 0,0058 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00025058/7, nr 175/1 o pow. 0,0088 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00059754/3 będące własnością Gminy Bielsk, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadania nr 20

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 176/1 o pow. 0,0183 ha, będącą własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00050531/1 w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 21

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 177/1 o pow. 0,0345 ha, będącą własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00028993/4, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 22

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 179/2 o pow. 0,0307 ha, będącą własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00037243/8, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 23

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 180/2 o pow. 0,0467 ha, będącą własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00007880/6, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 24

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 188/1 o pow. 0,0146 ha, będącą własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00065798/8 w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 25

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 190/5 o pow. 0,0099 ha, będącą własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00066418/8 w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 26

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 190/9 o pow. 0,0233 ha, nr 190/11 o pow. 0,0663 ha, nr 190/12 o pow. 0,0250 ha, będące własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00045456/3 w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 27

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 182/2 o pow. 0,0533 ha, będącą własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00060275/1, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 28

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 189/3 o pow. 0,0066 ha, będącą własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00037455/7, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 29

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 189/5 o pow. 0,0253 ha, nr 189/7 o pow. 0,0160 ha, będące własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00099104/4 w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 30

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 190/8 o pow. 0,0113 ha, będącą własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00090330/4, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 31

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Giżyno gm. Bielsk oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 191/4 o pow. 0,0008 ha, nr 191/5 o pow. 0,0122 ha, nr 191/6 o pow. 0,0381 ha, będące własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00065308/7, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 32

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ułtowo gm. Bielsk oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 4/2 o pow. 0,0310 ha, nr 4/3 o pow. 0,0005 ha, będące własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00065308/7, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 33

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Ułtowo gm. Bielsk oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 6/2 o pow. 0,0979 ha, będącą własnością Gminy Bielsk, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00066683/6, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 34

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Maszewo Duże gm. Stara Biała oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 262/2 o pow. 0,0868 ha, będącą własnością Gminy Stara Biała, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00006878/2, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 35

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Maszewo Duże gm. Stara Biała oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 264/4 o pow. 0,0874 ha, będącą własnością Gminy Stara Biała, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00035865/0, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 36

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Maszewo Duże gm. Stara Biała oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 257/11 o pow. 0,1850 ha, będącą własnością Gminy Stara Biała, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00143824/1, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 37

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Maszewo Duże gm. Stara Biała oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 265/8 o pow. 0,0458 ha, będąca własnością Gminy Stara Biała, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00092887/7, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

Zadanie nr 38

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Radzanowo gmina Radzanowo oznaczonej jako działki ewidencyjne nr nr 504/3 o pow. 0,0402 ha, 504/4 o pow. 0,1197 ha, dla której prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych księgi wieczyste odpowiednio: PL1P/00081008/2 i PL1P/00081007/5 w celu sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Zadanie nr 39

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Staroźreby gm. Staroźreby oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 817 o pow. 0,79 ha, będąca własnością Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00145766/0, celem darowizny na rzecz Gminy Staroźreby.

Zgodnie z § 34 ust. 1 rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2023 poz. 1832) rzeczoznawca majątkowy przy określaniu wartości nieruchomości uwzględnia obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jeżeli mają wpływ na wartość nieruchomości. Wobec powyższego, w przypadku, gdy w *dziale III księgi wieczystej* ustanowione są ograniczone prawa rzeczowe, należy określić, w jakim stopniu te obciążenie wpływa na wartość nieruchomości.

Wykonawca dostarczy **Zamawiającemu**: operaty szacunkowe w formie pisemnej do siedziby tut. Starostwa oraz w postaci elektronicznej wraz z elektronicznym wyciągiem operatu szacunkowego na adres elektronicznej skrzynki podawczej.

1. Termin wykonania zamówienia: 30 dni od daty podpisania umowy
2. Kryterium oceny oferty: najniższa cena
3. Zasady wyboru najkorzystniejszej oferty najniższa cena
4. Obowiązująca stawka podatku Vat: 23%
5. Warunki udziału w postępowaniu: prowadzenie działalności gospodarczej i posiadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości.
6. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do niniejszej oferty: nie dotyczy
7. Dokumenty składane są w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (z wyjątkiem pełnomocnictwa – oryginał lub kopia poświadczona notarialnie).
8. Sposób przygotowania oferty:
 - 1) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę, wówczas wszystkie jego oferty zostaną odrzucone,
 - 2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej na formularzu, stanowiącym załącznik do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty,
 - 3) Wykonawca dokonuje wyceny przedmiotu zamówienia określonego w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko,
 - 4) Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
9. Oferta powinna być napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
10. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
11. Zamawiający odrzuci ofertę jeśli:
 - a) Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,

- b) jej treść nie odpowiada treści Zaprośzenia do złożenia oferty,
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 12. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia.
 - 13. Zamawiający zastrzega prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.
 - 14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:
 - 1) Ofertę należy złożyć do dnia 09.10.2024 roku, do godziny 10.00 w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Płocku, przy ul. Bielskiej 59, lub za pośrednictwem poczty na adres: Starostwo Powiatowe w Płocku, ul. Bielska 59, 09-400, Płock w zabezpieczonej kopercie opisanej

nazwa i adres Wykonawcy
nazwa i adres Zamawiającego

Oferta na:

”Zapytanie ofertowe na sporządzenie operatów szacunkowych”,
nie otwierać do dnia 09.10.2024 r., do godz. 10⁰⁰

- 15. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert w formie elektronicznej.
- 16. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych*) ani ofert wariantowych.
- 17. Zawarcie umowy następuje z chwilą jej podpisania.
- 18. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcą jest: Aleksandra Wąsowska, nr tel. 24 267-67-55.
- 19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym zaproszeniem zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

Załączniki:

- 1. Formularz ofertowy
- 2. Projekt umowy
- 3. Klauzula informacyjna RODO

z up. STAROSTY
inż. Leszek Majewski
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego

.....
podpis kierownika jednostki/komórki organizacyjnej