

STAROSTA PŁOCKI

09-400 Płock, ul. Bielska 59

(oznaczenie organu)

Płock, dnia 27.08.2024 r.

(miejscowość i data)

AB-II.6740.594.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA nr 785/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i 4a oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 725, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.06.2024 r.,

zatwierdzam

**projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla inwestora:**

obejmujące:

elektrownię fotowoltaiczną o mocy do 0,6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (Etap I), na działce o ew. nr 202/4 położonej w m. Szczytno, w obrębie ewid. 0021 Szczytno, w gm. Radzanowo, w pow. płockim, w woj. mazowieckim, zgodnie z zatwierdzonymi ww. projektami, według stanu z dnia wydania niniejszej decyzji i stanowiących jej integralną część,
oraz określam:

1. **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:** ----;
2. **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** -----;
3. **czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** -----;
4. **terminy rozbiórki:**
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -----;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----;

a także informuję:

5. o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55 ustawy *Prawo budowlane*:
przed przystąpieniem do użytkowania ww. obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wymaganą zgodnie z art. 55 ust. 1 w/cyt. ustawy *Prawo budowlane*.
6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadkach określonych w art. 42 ust.1 pkt 1 w/cyt. ustawy *Prawo budowlane*,
 - b) ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a w/cyt. ustawy *Prawo budowlane*,
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 3 w/cyt. ustawy *Prawo budowlane*,
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 w/cyt. ustawy *Prawo budowlane*,
7. Obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zgodnie z art. 43 ust. 1 w/cyt. ustawy *Prawo budowlane*.
8. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*).
9. Zastosować się do zaleceń i warunków organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, a także warunków określonych w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi, uzyskanych na

etapie sporządzania ww. projektów ww. zamierzenia budowlanego, w tym m.in.: w ostatecznych decyzjach Wójta Gminy Radzanowo: o warunkach zabudowy nr 14/2024 z dnia 09.02.2024 r. (znak: RB.6730.97.2023.AG) i o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30.10.2023 r. (znak: RB.6220.11.2021).

UZASADNIENIE

W dniu 24.06.2024 r. [REDAKTOWANE] (inwestor), reprezentowany przez pełnomocnika, wystąpił do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem w sprawie o pozwolenie na budowę elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na nieruchomościach położonych w m. Szczytno, w obrębie ewid. 0021 Szczytno, w gm. Radzanowo, w pow. płockim. Do wniosku inwestor załączył m.in.: projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, sporządzone w postaci papierowej oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania ww. nieruchomościami na cele budowlane. Ponadto inwestor załączył: ostateczną decyzję Wójta Gminy Radzanowo o warunkach zabudowy nr 14/2024 z dnia 09.02.2024 r., znak: RB.6730.97.2023.AG, wymaganą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (obecnie tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz ostateczną decyzję Wójta Gminy Radzanowo o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30.10.2023 r., znak: RB.6220.11.2021, wymaganą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (obecnie: tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112). W ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ nie stwierdził konieczności potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym opcjonalnie z magazynem energii na działkach nr ewid. 202/4 i 202/5 położonych w miejscowości Szczytno, gmina Radzanowo”. Ww. przedsięwzięcie zalicza się obecnie do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 71 ust. 2 w/cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w związku z § 3 ust. 1 pkt 54a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (obecnie: Dz. U. z 2019 poz. 1839, ze zm.), ze względu na łączną powierzchnię terenu przedsięwzięcia - 2,4 ha i położenie ww. inwestycji na obszarze objętym formą ochrony przyrody, tj. w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, informacja o złożonym w dniu 24.06.2024 r. wniosku w sprawie o pozwolenie na budowę została w dniu 01.07.2024 r. zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Starostę Płockiego, udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://bip.powiat-plock.pl/sios/rejestr/7600>, nr karty 4999/2024).

Starosta Płocki mając na uwadze art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym: „*obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy (...) projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m. in.: poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich*”, ustalił krąg stron w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego. Ustalenia stron tut. organ dokonał po analizie złożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, biorąc pod uwagę funkcję, formę i konstrukcję zaprojektowanego obiektu (zamierzenia budowlanego) na działce o nr ewid. 202/4 położonej w m. Szczytno, w obrębie ewid. 0021 Szczytno, gm. Szczytno oraz sposób zagospodarowania terenu w jego otoczeniu. Należy zaznaczyć, że organ prowadzący postępowanie jest obowiązany przeprowadzić własne postępowanie wyjaśniające w zakresie ustalenia obszaru oddziaływania obiektu, w celu ustalenia stron postępowania w sprawie pozwolenia na budowę i nie jest związany informacją o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego sporządzoną przez projektanta, czego też nie wyklucza art. 35 ust. 1 w/cyt. ustawy

Prawo budowlane. Na podstawie analizy dokumentacji projektowej załączonej do wniosku w przedmiotowej sprawie, Starosta Płocki określił obszar oddziaływania obiektu, w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, przyjmując, że w obszarze oddziaływania ww. obiektu znajduje się działki o ew. nr: 202/4, 202/5, 204/1, 173/2 i 226, położone w obrębie ewid. 0021 Szczytno, w gm. Radzanowo, w pow. płockim. Zatem stronami w niniejszym postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele ww. działek.

W przedmiotowym postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę Starosta Płocki zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 k.p.a. umożliwił ustalonym stronom czynny udział w postępowaniu, w tym zapoznanie się z aktami sprawy oraz składanie wniosków, zastrzeżeń, bądź wyjaśnień na piśmie (zawiadomienie Starosty Płockiego z dnia 19.07.2024 r.). Zawiadomienie doręczono prawidłowo stronom postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, które nie skorzystały z przysługującego im prawa.

W dniu 07.08.2024 r. pełnomocnik inwestor złożył skorygowany wniosek o pozwolenie na budowę doprecyzowując zakres przedmiotowy projektowanej inwestycji i jej adres.

Organ ponownie przeanalizował załączone dokumenty, w aspekcie sprecyzowanego wniosku o pozwolenie na budowę i stwierdził, że projektowane zamierzenie budowlane dotyczy budowy elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 0,6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (ETAP I), na działce o nr ewid. 202/4 położonej w m. Szczytno, w obrębie ewid. 0021 Szczytno, w gm. Radzanowo, w pow. płockim, mogącej samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem i składającej się m.in.: z wolnostojących stalowych konstrukcji wsporczych z panelami fotowoltaicznymi, modułowej prefabrykowanej stacji transformatorowej wraz z transformatorem nN/SN, wewnętrznych instalacji i innych urządzeń towarzyszących, a także utwardzonej drogi zapewniającej dojazd do stacji transformatorowej, miejsca postojowego i ogrodzenia wraz z bramą wjazdową.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 w/cyt. ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz ich przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

W przedmiotowej sprawie zostały spełnione wymogi określone w art. 32 ust. 4, art. 33 i art. 34 ustawy Prawo budowlane. Ponadto, załączone do wniosku: projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania terenu, spełniały wymogi określone w art. 35 ust. 1 w/cyt. ustawy Prawo budowlane. Wniosek w przedmiotowej sprawie został złożony w okresie ważności w/cyt. decyzji o warunkach zabudowy. Inwestor złożył wymagane oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością, na cele budowlane. Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany nie naruszają norm z zakresu Prawa budowlanego, w tym art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane oraz są zgodne z ustaleniami ww. decyzji o warunkach zabudowy

i wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W ww. projektach odniesiono się do zagadnień związanych z ochroną środowiska. Z załączonej do wniosku o pozwolenie na budowę dokumentacji wynika, że zostaną zachowane standardy środowiskowe. Sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, ze zm.). Należy zaznaczyć, że organ administracji architektoniczno-budowlanej nie ma uprawnienia do oceny prowadzenia ustaleń faktycznych, czy przyjęte rozwiązania techniczne projektu architektoniczno-budowlanego są prawidłowe. Podkreślić także należy, że w projekcie budowlanym zawierającym projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany załączono oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających, wymagane zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, z których wynika, iż ww. projekty zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Treść przepisu art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy uprawnia do stwierdzenia, że to projektanci jako osoby pełniące samodzielną funkcję techniczną o kwalifikacjach potwierdzonych zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego ponoszą odpowiedzialność za zgodność przyjętych w projektach rozwiązań z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Złożenie przez projektantów i projektantów sprawdzających ww. oświadczeń stanowi zatem zapewnienie dla inwestora, ale i dla organu, że zastosowane w ww. projektach rozwiązania nie naruszają obowiązujących przepisów. Ustawodawca nie upoważnił organu prowadzącego postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę do zastępowania projektanta w jego ustawowych obowiązkach. Kompetencja organu w tym przedmiocie została ograniczona do czynności formalnych o charakterze kontrolnym wyłącznie w zakresie opisanym w art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2 w/cyt. ustawy Prawo budowlane, bez możliwości angażowania się w meritum projektu budowlanego, zawierającego projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany. W uzasadnieniu wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 8 maja 2018 r. (sygn. akt VII SA/Wa 599/18) podano *„że za zgodność treści projektu budowlanego z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 4 Prawa budowlanego, do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i wymaganiami przepisów oraz zasadami wiedzy technicznej; zapewnienie sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego, dołączenie do projektu oświadczenia swojego oraz sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej”*. Tak szeroko zakrojona odpowiedzialność projektanta stanowić ma gwarancje dla inwestora, ale i dla organu, że projekt jest opracowany zgodnie z przepisami, co zwalnia organ architektoniczno-budowlany ze szczegółowego badania projektu poza przypadkami opisanymi w art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2 Prawa budowlanego (por. wyrok NSA z dnia 10 maja 2013 r., sygn. akt II OSK 44/12). Sprawdzono także kompletność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, a także posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Przedmiotowe zamierzenie budowlane zostało uzgodnione bez uwag z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Projekt zagospodarowania terenu i oraz projekt architektoniczno-budowlany opracowały i sprawdziły osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach i wpisane na listę członków właściwych izb samorządów zawodowych. W aktach sprawy znajdują się oświadczenia ww. osób, z których wynika, iż projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej. Złożenie oświadczeń przez osoby opracowujące i sprawdzające ww. projekty, stanowi zapewnienie, że zastosowane w tych projektach rozwiązania nie naruszają obowiązujących przepisów.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej ocenił, że zgromadzona w toku postępowania w przedmiotowej sprawie dokumentacja projektowa jest kompletna, co uprawniało do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie przepisów w/cyt. ustawy Prawo budowlane, o którą wniósł inwestor we wniosku złożonym w dniu 24.06.2024 r.

Z powyższych względów orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 129 kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).

(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

mgr inż. Marak Kalinowski

Kierownik Referatu Budownictwa

Wydział Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie niniejszej decyzji podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1c i załącznika do art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Otrzymują:



3) AB-II. a/a -PW-

Do wiadomości:

4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku

(decyzja ostateczna + 1 egz. projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego)

5) Wójt Gminy Radzanowo

Pouczenie:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany m.in.:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, zgodnie z wymogami art. 42 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane,
 - b) ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2a ustawy Prawo budowlane, a także ustanowić kierownika robót w danej specjalności przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane,
 - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.
Zgodnie z art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy) oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został on ustanowiony), a ponadto w odniesieniu do tych osób kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo. Formularz zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4b, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia na portalu e-Budownictwo.
3. Inwestor jest obowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym, których zgodność z przepisami i zasadami wiedzy technicznej potwierdził w złożonych oświadczeniach projektant i projektant sprawdzający.
4. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zapewnić stosowanie wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
5. Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy Prawo budowlane do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Natomiast zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii, o których mowa w załączniku do ustawy: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem

- warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX.
6. W przypadku gdy użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części mogącej samodzielnie funkcjonować będzie miało nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 3 i ust. 1b ustawy Prawo budowlane.
 7. Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, zgodnie z art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane.
 8. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W STAROSTWIE POWIATOWYM W PŁOCKU

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) – dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Płocki, z siedzibą w Płocku, przy ul. Bielskiej 59, 09-400 Płock.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Elżbietę Kaczmarczyk, z którym można skontaktować się poprzez email: e.kaczmarczyk@powiat.plock.pl, tel. 24 267 67 78 lub osobiście w siedzibie Administratora danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. e RODO;
 - b) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. c RODO;
 - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w celu możliwości wykonywania ustawowych zadań publicznych, określonych w ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz w przepisach sektorowych.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt. 3 – odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w celu realizacji zadania, do którego zostały zebrane, przez okres wynikający z przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 roku, poz. 553 z późn. zm.), tj. załącznika nr 3 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 roku Nr 14 poz. 67 i Nr 27 poz. 140) a także przy uwzględnieniu przepisów sektorowych.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych na podstawie RODO przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści swoich danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 -193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Prawa te przysługują wówczas, jeżeli nie naruszają innych, obowiązujących aktów prawnych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy, przy czym podanie danych jest:
 - obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa;
 - dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody.
 Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.