

GGN-II.6810.410.2022

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu 2024 roku, pomiędzy:

Powiatem Płockim - Starostwo Powiatowe w Płocku, ul. Bielska 59, 09-400 Płock reprezentowanym przez:

1.

2.

NIP 7743227414 ; REGON 611016034.

zwanym dalej Sprzedającym,

a

.....
NIP: ; REGON

zwanym dalej Kupującym.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy sprzedaży są składniki mienia ruchomego majątku rzeczowego w postaci używanych silosów zbożowych zwanych dalej **silosami**:
 - a. *Model BIN60 na 60 ton. Data produkcji: 09.1996 r.*
Stopień zużycia technicznego: 20 %. Producent: Zakład Mechanizacji Rolnictwa „BIN” z siedzibą 87-700 Aleksandrów Kujawski ul. Narutowicza 16. Numer na tabliczce znamionowej: 2 457.
 - b. *Model BIN60 na 60 ton. Data produkcji: 09.1996 r.*
Stopień zużycia technicznego: 20 %. Producent: Zakład Mechanizacji Rolnictwa „BIN” z siedzibą 87-700 Aleksandrów Kujawski ul. Narutowicza 16. Numer na tabliczce znamionowej: 2 456.
 - c. *Model NBIN 60R z rękawem na 60 ton. Data produkcji: 2006 r. Stopień zużycia technicznego: 20 %. Producent: BIN sp. z o.o. z siedzibą 87-700 Aleksandrów Kujawski ul. Narutowicza 12. Numer na tabliczce znamionowej: 2 722.*
2. Silosy posadowione są na działce ewidencyjnej nr 126/22 położonej w obrębie ewidencyjnym Trzepowo Nowe w gminie Stara Biała, stanowiącej własność Sprzedającego.
3. Silosy stanowią budowlę w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Właściciel dokonał zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych do Starosty Płockiego jako organu architektoniczno-budowlanego w zakresie

rozbiórki ww. budowli i uzyskał zaświadczenie z dnia 09.03.2023 r. nr AB-II.6743.270.2023 o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na dokonanie ww. czynności.

§ 2 Oświadczenie sprzedającego.

1. Sprzedawca oświadcza, że jest właścicielem silosów o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Silosy zlokalizowane są na nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, co nie ma wpływu na przekazanie prawa własności i użytkowania silosów kupującemu.
3. Nie występują przeszkody po stronie sprzedającego w przekazaniu prawa własności i użytkowania silosów na rzecz kupującego.
4. Sprzedającemu nie są znane ewentualne ukryte wady techniczne silosów.

§ 3 Oświadczenie kupującego.

1. Kupujący oświadcza, że stan techniczny silosów jest mu znany i nie wnosi do niego uwag.
2. Kupujący ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z rezygnacji z oględzin stanu silosów.

§ 4 Oświadczenie sprzedającego

1. Sprzedawca oświadcza, że sprzedaje kupującemu za cenę wymienioną w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, a kupujący oświadcza, że kupuje od sprzedającego silosy wymienione w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Cenę sprzedaży ustala się zgodnie z ofertą kupującego złożoną w postępowaniu przetargowym.

§ 5 Cena sprzedaży i sposób zapłaty.

1. Cena sprzedaży wnosi netto zł, należny podatek VAT 23% w wysokości zł, cena brutto (słownie: złotych /100 groszy).
2. Kupujący dokona zapłaty ceny brutto na konto sprzedającego: Starostwo Powiatowe w Płocku prowadzone przez Bank Spółdzielczy „Mazowsze” w Płocku nr 81 9042 0003 0000 1586 2000 0100, z tytułem: „zakup silosów nr GGN-II.6810.410.2022”.
3. Termin zapłaty ustala się do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień uznania płatności na rachunku bankowym sprzedającego.

§ 6 Prawo własności i wydanie silosów

1. Prawo własności silosów przechodzi na kupującego z dniem otrzymania przez sprzedawcę ceny umownej sprzedaży.

§ 7 Wydanie silosów.

1. Wydanie silosów następuje niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia, na podstawie protokołu przekazania.
2. Kupujący dokona odbioru przedmiotu sprzedaży z nieruchomości na której posadowione są ww. silosy, opisanej w § 1 ust. 2 niniejszej umowy we własnym zakresie i na swój koszt, w terminie do 30 dni od daty zawarcia niniejszej umowy oraz spełnieniu warunku o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
3. Kupujący na własny koszt dokona demontażu silosów z zachowaniem obowiązujących przepisów w zakresie:
 - a. prawa budowlanego zakresie odpowiednim dla prac rozbiórki obiektu budowlanego.
 - b. BHP.
4. O terminie planowanych czynności, o których mowa w § 7 ust. 2 i 3 niniejszej umowy kupujący zawiadomi sprzedającego w terminie najpóźniej na 3 dni robocze do godziny 12:00.
 - a. Na adres poczty elektronicznej: starostwo@powiat.plock.pl.
 - b. Telefonicznie jednego z pracowników Starostwa Powiatowego w Płocku: Pana Leszka Majewskiego lub Panią Krystynę Zawadkę lub Panią Renatę Gwiazdę; kontakt 24 – 267 – 67 – 47 przez Sekretariat Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
 - w celu umożliwienia wzięcia przez nich ich udziału w czynnościach o których mowa w § 7 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.
5. O terminie planowanych czynności, o których mowa w § 7 ust. 2 i 3 niniejszej umowy sprzedający zawiadomi dzierżawcę nieruchomości, w celu umożliwienia mu uczestnictwa w nich.
6. Skutki zwłoki ze strony kupującego w odbiorze przedmiotu sprzedaży w terminie o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, obciążają kupującego.

§ 8 Gwarancje, rękojmia za wady fizyczne.

1. Sprzedający nie udziela kupującemu gwarancji z tytułu sprzedaży silosów.
2. Strony umowy wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady silosów.
3. Wyłączenie rękojmi jest bezskuteczne jeżeli sprzedawca zataił podstępnie wadę przed kupującym.
4. W przypadku stwierdzenia występowania wady ukrytej, strony ustalają, że kupujący może żądać obniżenia ceny . Obniżenie ceny następuje w takim stosunku, w jakim wartość silosu wolnej od wady pozostaje do jej wartości obliczonej z uwzględnieniem istniejącej wady.

§ 9 Odstąpienie od umowy.

Strony umowy ustalają, że kupujący w przypadku stwierdzenia nieznannej wady ukrytej przedmiotu sprzedaży rezygnuje z prawa odstąpienia od umowy sprzedaży.

§ 10 Odwołanie do przepisów ogólnych.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11 Spory.

Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby sprzedającego.

§ 12

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje sprzedający oraz jeden egzemplarz otrzymuje kupujący.

SPRZEDAJĄCY:

KUPUJĄCY:

1

1

2

KLAUZULA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W STAROSTWIE POWIATOWYM W PŁOCKU

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) – dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Płocki, z siedzibą w Płocku, przy ul. Bielskiej 59, 09-400 Płock.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Elżbietę Kaczmarczyk, z którym można skontaktować się poprzez email: e.kaczmarczyk@powiat.plock.pl, tel. 24 267 67 78 lub osobiście w siedzibie Administratora danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi zgodnie z **art. 6 pkt. 1 lit. e RODO**;
 - b) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze zgodnie z **art. 6 pkt. 1 lit. c RODO**;
 - c) realizacji zawartych umów - zgodnie z **art. 6 pkt. 1 lit. b RODO**;
 - d) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie **na podstawie** wcześniej udzielonej **zgody** w zakresie i celu określonym w treści zgody.
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w celu możliwości wykonywania ustawowych zadań publicznych, określonych w ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz w przepisach sektorowych.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt. 3 – odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) inne podmioty, które na podstawie umów podpisanych przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Starosta Płocki.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w celu realizacji zadania, do którego zostały zebrane, przez okres wynikający z przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2019 roku, poz. 553 z późn. zm.) tj. załącznika nr 3 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 roku Nr 14 poz. 67 i Nr 27 poz. 140), a także przy uwzględnieniu przepisów sektorowych.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych na podstawie RODO przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści swoich danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Prawa te przysługują wówczas, jeżeli nie naruszają innych, obowiązujących aktów prawnych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy, przy czym podanie danych jest:
 - obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa;
 - dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody lub ma na celu zawarcie umowy.Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych lub brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

