

Płock, dnia 12.04.2024 r.

GGN-II.6810.48.2024

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 8 ust.1 i 6 w związku z art. 1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 140), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy Bulkowo w sprawie ustalenia mieniem gromadzkim działki ewidencyjnej nr 107 o pow. 1,87 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Słupca gmina Bulkowo.

o r z e k a m

ustalić mieniem gromadzkim Gminy Bulkowo nieruchomość oznaczoną jako działka nr 107 o pow. 1,87 ha położoną w obrębie Słupca gmina Bulkowo

U z a s a d n i e n i e :

Wójt Gminy Bulkowo wystąpił z wnioskiem do Starosty Płockiego o ustalenie mieniem gromadzkim nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 107 o pow. 1,87 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Słupca, gmina Bulkowo.

Podczas prowadzonego postępowania wyjaśniającego i na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że ww. nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z badaniem stanu prawnego przez geodetę uprawnionego Panią Ewę Saulewicz z dnia 08.01.2024r. przedmiotowa działka nie posiada urządzonej księgi wieczystej ani prowadzonego zbioru dokumentów oraz żadnego innego tytułu prawnego do nieruchomości.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego Słupca gmina Bulkowo ww. nieruchomość zapisana została jako władanie samoistne Grunty Gminne Bulkowo.

Na podstawie art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oprócz *wspólnot gruntowych* podlegają *zagospodarowaniu* w trybie i na zasadach określonych w niniejszej *ustawie* także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej *ustawy* były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

W aktach sprawy znajdują się protokoły zeznań świadków: Pana Jana Dobrzeńckiego, Pani Wandy Dobrzeńckiej, Pana Wiesława Walczak, Pani Danieli Starczewskiej, z których wynika, że przedmiotowa nieruchomość przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. przed 5 lipca 1963r. faktycznie była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Słupca na cele publiczne.

Decyzja ustalająca mieniem gromadzkim działkę ewidencyjną nr 107 o pow. 1,87 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Słupca gmina Bulkowo będzie podstawą do

stwierdzenia nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Bulkowo w trybie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie powiatowym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, zawiadomieniem tut. organu z dnia 19.03.2024r. znak GGN.II.6810.48.2024 umożliwiono stronom postępowania zgodnie z art. 10 Kpa zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy oraz złożenie dodatkowych uwag, wniosków i żądań. Z możliwości tej strony nie skorzystały.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

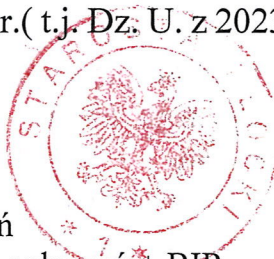
P o u c z e n i e

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. - art.127,127a i 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2023, poz. 775 ze zm.).

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art.2 ust.1 pkt 1 lit.H ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

Otrzymują :

- 1) Wójt Gminy Bulkowo
- 2) Urząd Gminy Bulkowo – tab. ogłoszeń
- 3) Starostwo Powiatowe w Płocku – tab. ogłoszeń + BIP
- 4) Sołtys wsi Słupca - tab. ogłoszeń
- 5) GGN-II.a/a



z up. **STAROSTY**

inż. Leszek Majewski
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy