



Płock, dnia 27.02.2024 r.

WOP-IV-ZP.6833.2.2024.KT

Zawiadomienie

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 26 § 2 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 4 pkt. 2 i ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162),

zawiadamiam

o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie Wilkanowo, gm. Mała Wieś, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 191/2 o pow. 0,0346 ha, przejętą na rzecz Powiatu Płockiego decyzją Starosty Płockiego nr 8/2023 z dnia 31.03.2023 r., znak: AB-II.6740.3.21.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2954W Wilkanowo (droga powiatowa nr 2953W) – Gródkowo na odcinku od km 0+000 do km 2+227 o długości 2,227 km, gm. Mała Wieś.

Postanowieniem nr 31/P/2024 z dnia 02.02.2024r. znak: SPN.P.7570.7570.6.2024.JP Wojewoda Mazowiecki wyznaczył Prezydenta Miasta Płocka jako organ właściwy do załatwienia sprawy dotyczącej ustalenia wysokości odszkodowania za przejętą działkę nr 191/2 o pow. 0,0346 ha.

Zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Działka nr 191/2 o pow. 0,0346 ha powstała z podziału działki nr 191 o pow. 4,3700 ha. Zgodnie z zapisami ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowiła własność Pana Zygmunta Bąbały (zmarłego w dniu 01.09.1991r.) i Pani Zofii Bąbały (zmarłej w dniu 13.03.1990 r.).

Postępowania dotyczące stwierdzenia nabycia spadku po zmarłych: Panu Zygmuncie Bąbała i Pani Zofii Bąbała, nie zostały przeprowadzone.

Dla nieruchomości VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku prowadzi księgę wieczystą PL1P/00006336/1. Zgodnie z zapisami działu II „Własność”, w/w księgi, nieruchomość stanowiła własność Pana Zygmunta Bąbały. W dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności Zygmunta Bąbała a przysługujące Powiatowi Płockiemu w stosunku do działki 191/2. W dziale IV

„Hipoteka” w/w księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna zwykła w wysokości 2,00zł – pożyczka (z zaznaczeniem, że pożyczka ta spłacana będzie w ciągu 10 lat w ratach półrocznych, płatnych 1.IV i 1.X każdego roku, począwszy od 1.IV.1966 r.); wierzyciel hipoteczny: Bank Rolny Oddział Powiatowy w Płocku.

Pismem z dnia 12.07.2023 r. znak: DP.051.1877.2023.JM Bank Gospodarstwa Krajowego poinformował, iż nie jest właściwy w zakresie obciążenia ujawnionego w księdze wieczystej PL1P/00006336/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Art. 18 ust. 1c ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi, że jeżeli na nieruchomościach, o których mowa, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.

W sytuacji śmierci strony lub jednej ze stron postępowania, prawo do odszkodowania mają następcy prawni osoby zmarłej, po okazaniu dokumentów poświadczających dziedziczenie lub postanowienie sądu stwierdzające nabycie spadku.

W tej sytuacji prawo do odszkodowania za działkę nr 191/2 o pow. 0,0346 ha, przejętą na rzecz Powiatu Płockiego decyzją Starosty Płockiego nr 8/2023 z dnia 31.03.2023 r., znak: AB-II.6740.3.21.2022, przysługuje spadkobiercom po Panu Zygmuncie Bąbała i Pani Zofii Bąbała.

Wobec powyższego wzywa się osoby mające uwagi dotyczące własności przedmiotowej nieruchomości do przedstawienia dokumentów potwierdzających tytuł własności do przedmiotowej nieruchomości w terminie od dnia 27 lutego 2024 r. do dnia 12 marca 2024 r., w tut. Urzędzie w Wydziale Organizacyjnym, Referacie Umów i Regulacji Prawnych wejście od ul. Zduńskiej, w poniedziałki, wtorki, środy w godzinach 8:00 – 15:00, w czwartki w godzinach 9:00-17:00, w piątki w godzinach 9:00-15:00. W celu zapoznania się z aktami sprawy należy ustalić termin telefonicznie. Sprawę prowadzi: Karolina Tomczak - Inspektor w Referacie Umów i Regulacji Prawnych w Wydziale Organizacyjnym Urzędu Miasta Płocka – pokój 115 A (wejście od ul. Zduńskiej, I piętro), kontakt telefoniczny: (24) 367-14-89, kontakt mailowy: karolina.tomczak@plock.eu.

Postępowanie toczyć się będzie w trybie art. 12 i art. 18 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz Rozdziału 5 – „Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości” Działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344).

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Jednocześnie na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam, że sprawa nie może być załatwiona w terminie określonym art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z uwagi na długotrwałą procedurę związaną z wyborem rzeczoznawcy majątkowego i wyceną w/w nieruchomości.

Przewidywany termin podjęcia rozstrzygnięcia w sprawie określa się do dnia 30 kwietnia 2024 r.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, na niezakończanie sprawy w terminie określonym w art. 35 w/w ustawy lub w przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 tej ustawy, stronie służy prawo wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu prowadzącego sprawę – Prezydenta Miasta Płocka.

Ponaglenie wraz z uzasadnieniem winno być przesłane na adres: Urząd Miasta Płocka, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Beata Oleszńska
Kierownik Referatu
Umów i Regulacji Prawnych

Otrzymują:

1. Powiat Płocki,
2. Starostwo Powiatowe w Płocku – tablica ogłoszeń,
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku,
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku – tablica ogłoszeń,
5. BNP Paribas Bank Polska S.A.,
6. Urząd Miasta Płocka
Referat Umów i Regulacji Prawnych – tablica ogłoszeń,
7. WOP-IV-ZP a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Mała Wieś – tablica ogłoszeń

Sprawę prowadzi:

Karolina Tomczak - Inspektor w Referacie Umów i Regulacji Prawnych w Wydziale Organizacyjnym Urzędu Miasta Płocka – pokój A115, kontakt telefoniczny: (24)367-14-89, kontakt mailowy: karolina.tomczak@plock.eu.

