



PŁOCK

Płock, dnia 21.02.2024r.

WOP-IV-ZP.6833.66.2023.AC

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 10 § 1, art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.),

zawiadamiam

że zgromadzono materiał dowodowy w związku z prowadzonym postępowaniem dotyczącym ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie Szulbory, gm. Staroźreby, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 32/1 o pow. 0,0030 ha, nr 47/14 o pow. 0,0021 ha oraz nr 48/1 o pow. 0,0011 ha, przejętą na rzecz Powiatu Płockiego decyzją Starosty Płockiego nr 17/2022 z dnia 28.10.2022r., znak: AB-II.6740.3.13.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 2926W Ostrzykowo-Nowa Wieś.

Postanowieniem nr 35/P/2023 z dnia 05.05.2023r., znak: SPN-P.7570.49.2023.DR Wojewoda Mazowiecki wyznaczył Prezydenta Miasta Płocka jako organ właściwy do załatwienia sprawy dotyczącej ustalenia wysokości odszkodowania za przejęte działki nr 32/1 o pow. 0,0030 ha, nr 47/14 o pow. 0,0021 ha oraz nr 48/1 o pow. 0,0011 ha.

Zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zawiadomieniem z dnia 07.06.2023r., znak: WOP-IV-ZP.6833.66.2023.AC Prezydent Miasta Płocka poinformował strony o prowadzonym postępowaniu, w sprawie ustalenia odszkodowania w trybie ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości.

Działka nr 32/1 o pow. 0,0030 ha powstała z podziału działki nr 32 o pow. 0,1300 ha; działka nr 47/14 o pow. 0,0021 ha powstała z podziału działki nr 47/8 o pow. 0,0500 ha, natomiast działka nr 48/1 o pow. 0,0011 ha powstała z podziału działki nr 48 o pow. 0,1900 ha. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków działki nr 32, nr 47/8 oraz nr 48 były **we władaniu samoistnym Gminy Staroźreby. Wobec powyższego wzywa się osoby mające uwagi dotyczące własności przedmiotowej nieruchomości do przedstawienia dokumentów potwierdzających tytuł własności do przedmiotowej nieruchomości.** Zgodnie z art. 133 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.), wybrano Pana Mariusza Gałgańskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Mariusz Gałgański, do określenia wysokości odszkodowania za przejętą nieruchomość. Operat szacunkowy, podlegał weryfikacji pod względem formalno-prawnym, gdyż jest on zasadniczym dowodem w postępowaniu o ustalenie wysokości odszkodowania.

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 364 55 55, faks: 24 367 15 98, info@plock.eu, www.plock.eu

1 z 3

Według operatu szacunkowego z dnia 03.11.2023r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Mariusza Gałgańskiego (uprawnienia 8120), wartość rynkowa nieruchomości wyniosła łącznie 1.210,00 zł, w tym:

- wartość rynkowa prawa własności działki nr 32/1 o pow. 0,0030 ha wyniosła 583,50zł (19,45 zł/m²);
- wartość rynkowa prawa własności działki nr 47/14 o pow. 0,0021 ha wyniosła 408,45 zł (19,45 zł/m²);
- wartość rynkowa prawa własności działki nr 48/1 o pow. 0,0011 ha wyniosła 213,95 zł (19,45 zł/m²).

Pismem z dnia 21.02.2023r., znak: ZDP.T.460/10/2023. Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku poinformował, iż nieruchomości przejęte na rzecz Powiatu Płockiego decyzją Starosty Płockiego nr 17/2022 z dnia 28.10.2022r., znak: AB-II.6740.3.13.2022, nie zostały wydane przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych w terminach określonych art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10.04.2023 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tym samym wysokość odszkodowania nie zostanie powiększona o 5% wartości nieruchomości.

Zgodnie z art 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Podając powyższe informuję, iż strony zainteresowane (po potwierdzeniu prawa własności do nieruchomości), przed wydaniem decyzji, mają możliwość zapoznania się z całością akt, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. **Zapoznanie z materiałem dowodowym możliwe w terminie od dnia 21 lutego 2024r. do dnia 5 marca 2024r.** w tut. Urzędzie w Wydziale Organizacyjnym, Referacie Umów i Regulacji Prawnych wejście od ul. Zduńskiej, w poniedziałki, wtorki, środy w godzinach 8:00 – 15:00, w czwartki w godzinach 9:00-17:00, w piątki w godzinach 9:00-15:00. W celu zapoznania się z aktami sprawy należy ustalić termin telefonicznie. **Sprawę prowadzi:** Agnieszka Chonchera Inspektor w Referacie Umów i Regulacji Prawnych w Wydziale Organizacyjnym Urzędu Miasta Płocka – pokój 115A (wejście od ul. Zduńskiej, I piętro), kontakt telefoniczny: (24) 367-14-89, kontakt mailowy: agnieszka.chonchera@plock.eu.

Jednocześnie informuję, iż z uwagi na możliwość zapoznania stron z materiałem dowodowym zgromadzonym w ww. sprawie, **nowy termin załatwienia sprawy ustala się do dnia 29 marca 2024r.**

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego, na niezałatwienie sprawy w terminie określonym w art. 35 tej ustawy, lub w przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 ww. ustawy, stronie służy prawo wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu prowadzącego sprawę – Prezydenta Miasta Płocka.

Ponaglenie wraz z uzasadnieniem winno być przesłane na adres: Urząd Miasta Płocka, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock.

Otrzymują:

1. Gmina Staroźreby
2. Urząd Gminy Staroźreby – tablica ogłoszeń
3. Powiat Płocki
4. Starostwo Powiatowe w Płocku – tablica ogłoszeń
5. Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku
6. Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku – tablica ogłoszeń
7. Urząd Miasta Płocka
- Referat Umów i Regulacji Prawnych – tablica ogłoszeń
8. WOP-IV-ZP a/a

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Beata Olesińska
Kierownik Referatu
Umów i Regulacji Prawnych

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Chonchera Inspektor w Referacie Umów i Regulacji Prawnych w Wydziale Organizacyjnym Urzędu Miasta Płocka – pokój 115 (wejście od ul. Zduńskiej, I piętro), kontakt telefoniczny: (24) 367-14-89, kontakt mailowy: agnieszka.chonchera@plock.eu

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. informuje się, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina – Miasto Płock, 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych – iod@plock.eu.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe przechowywane będą wieczyście.
6. Każdy ma prawo do: żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii; ich sprostowania; ograniczenia ich przetwarzania; usunięcia gdy dane nie są już niezbędne dla celów, dla których były zebrane; wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe na mocy ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.