



PŁOCK

Płock, dnia 30.11.2023r.

WOP-IV-ZP.6833.39.2022.AC

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 10 § 1, art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.),

zawiadamiam

że zgromadzono materiał dowodowy w związku z prowadzonym postępowaniem dotyczącym ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną obrębie Nowa Wieś, gm. Staroźreby, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 210/1 o pow. 0,0038 ha, przejętą na rzecz Powiatu Płockiego decyzją Starosty Płockiego nr 9/2022 z dnia 30.05.2022r., znak: AB-II.6740.3.2.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 2925W Piączyn – Włóki, gmina Staroźreby i Bulkowo, powiat płocki.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.), wybrano Pana Mariusza Gałgańskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Mariusz Gałgański, do określenia wysokości odszkodowania za przejętą nieruchomość. Operat szacunkowy, podlegał weryfikacji pod względem formalno-prawnym, gdyż jest on zasadniczym dowodem w postępowaniu o ustalenie wysokości odszkodowania.

Według operatu szacunkowego z dnia 25.09.2023r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Mariusza Gałgańskiego (uprawnienia 8120), wartość rynkowa nieruchomości wyniosła 740,00 zł (19,45 zł/m²).

Pismem z dnia 18.10.2023r. Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku poinformował, iż nieruchomości przejęte na rzecz Powiatu Płockiego decyzją Starosty Płockiego nr 9/2022 z dnia 30.05.2022r., znak: AB-II.6740.3.2.2022, nie zostały wydane przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych w terminach określonych art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10.04.2023 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tym samym wysokość odszkodowania nie zostanie powiększona o 5% wartości nieruchomości.

Zgodnie z art 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

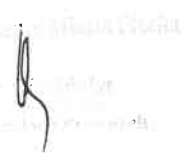
Podając powyższe informuję, iż strony zainteresowane (po potwierdzeniu prawa własności do nieruchomości), przed wydaniem decyzji, mają możliwość zapoznania się z całością akt, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. **Zapoznanie z materiałem dowodowym możliwe w terminie od dnia 30 listopada 2023r. do dnia 13 grudnia 2023r.** w tut. Urzędzie w Wydziale Organizacyjnym, Referacie Umów i Regulacji Prawnych wejście od ul. Zduńskiej, w poniedziałki, wtorki, środy w godzinach 8:00 – 15:00, w czwartki w godzinach 9:00-17:00, w piątki w godzinach

9:00-15:00. W celu zapoznania się z aktami sprawy należy ustalić termin telefonicznie.
Sprawę prowadzi: Agnieszka Chonchera Inspektor w Referacie Umów i Regulacji Prawnych w Wydziale Organizacyjnym Urzędu Miasta Płocka – pokój 115A (wejście od ul. Zduńskiej, I piętro), kontakt telefoniczny: (24) 367-14-89, kontakt mailowy: agnieszka.chonchera@plock.eu.

Wypowiedzenie się w tym trybie jest uprawnieniem strony postępowania administracyjnego, zatem stawiennictwo nie jest obowiązkowe.

Jednocześnie informuję, iż z uwagi na możliwość zapoznania stron z materiałem dowodowym zgromadzonym w ww. sprawie, **nowy termin załatwienia sprawy ustala się do dnia 31 stycznia 2024r.**

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego, na niezakończanie sprawy w terminie określonym w art. 35 tej ustawy, lub w przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 ww. ustawy, stronie służy prawo wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu prowadzącego sprawę – Prezydenta Miasta Płocka. Ponaglenie wraz z uzasadnieniem winno być przesłane na adres: Urząd Miasta Płocka, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock.



Otrzymują:

1. Gmina Staroźreby
2. Urząd Gminy Staroźreby – tablica ogłoszeń
3. Powiat Płocki
4. Starostwo Powiatowe w Płocku – tablica ogłoszeń
5. Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku
6. Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku – tablica ogłoszeń
7. Urząd Miasta Płocka – tablica ogłoszeń
8. WOP-IV-ZP a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Chonchera Inspektor w Referacie Umów i Regulacji Prawnych w Wydziale Organizacyjnym Urzędu Miasta Płocka – pokój 115 (wejście od ul. Zduńskiej, I piętro), kontakt telefoniczny: (24) 367-14-89, kontakt mailowy: agnieszka.chonchera@plock.eu

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. informuje się, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina Miasto – Płock, 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych – iod@plock.eu.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe przechowywane będą wieczyście.
6. Każdy ma prawo do: żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii; ich sprostowania; ograniczenia ich przetwarzania; usunięcia gdy dane nie są już niezbędne dla celów, dla których były zebrane; wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe na mocy ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.