

**STAROSTA PŁOCKI**

ul. Bielska 59  
09-400 Płock

*Załącznik Nr 2*

*do Regulaminu udzielania zamówień, których wartość bez podatku od towarów i usług jest mniejsza niż 130 000 złotych*

**Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych**

Płock, dnia 30 października 2023 roku

GGN-II.6812.7.2023

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY  
w postępowaniu o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych**

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych Zamawiający Powiat Płocki – Starostwo Powiatowe w Płocku zaprasza do złożenia oferty na: „**Sporządzenie 6 szt. operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości położonych w obrębie Sękowo, Kuchary Jezewo, gmina Bielsk, obręb Brwilno gm. Stara Biała, obręb Ludwików gm. Gąbin, obręb Rębowo gm. Wyszogród, obręb Strzałki gmina Gostynin**”.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

**Zadanie nr 1**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość odszkodowania za udostępnienie oraz szkody powstałe na nieruchomości położonej w obrębie Sękowo gm. Bielsk oznaczonej działką ewidencyjną: nr 116/1 o pow. 6,0509 ha, która na podstawie decyzji Starosty Płockiego z dnia 18 maja 2023r. nr GGN-II.6821.145.2022, została udostępniona w celu wykonania czynności związanych z konserwacją linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Płock – Ołtarzew i 400 kV.

**Zadanie nr 2**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość odszkodowania za udostępnienie oraz szkody powstałe na nieruchomości położonej w obrębie Kuchary Jezewo gm. Bielsk oznaczonej działkami ewidencyjnymi: nr 39 o pow. 4,18 ha, nr 55/2 o pow. 4,4464 ha, które na podstawie decyzji Starosty Płockiego z dnia 18 maja 2023r. nr GGN-II.6821.149.2022, została udostępniona w celu wykonania czynności związanych z konserwacją linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Płock – Rogowiec.

**Zadanie nr 3**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość odszkodowania za udostępnienie oraz szkody powstałe na nieruchomości położonej w obrębie Ludwików gm. Gąbin oznaczonej działką ewidencyjną: nr 191 o pow. 6,58 ha, która na podstawie decyzji Starosty Płockiego z dnia 18.01.2023r. nr GGN-II.6821.71.2022, została udostępniona w celu awaryjnej wycinki drzew oraz gałęzi w pobliżu napowietrznej elektroenergetycznej linii średniego napięcia SN relacji Gąbin – Ciechomice.

**Zadanie nr 4**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości położonej w obrębie Brwilno gm. Stara Biała oznaczonej jako działka nr 24/4 o pow. 0,57 ha, będącą własnością Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00094310/6, celem zbycia.

**Zadanie nr 5**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Strzałki m. Gostynin oznaczonej jako działki nr 106/1 o pow.

0,0216 ha, dla której prowadzona jest KW PL1G/00041816/8 będącej własnością Powiatu Gostyńskiego, w celu ustalenia wysokości odszkodowania.

#### **Zadanie nr 6**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość odszkodowania za udostępnienie oraz szkody powstałe na nieruchomości położonej w obrębie Rębowo gm. Wyszogród oznaczonej działką ewidencyjną: nr 159 o pow. 2,9436 ha, która na podstawie decyzji Starosty Płockiego z dnia 24.01.2023r. nr GGN-II.6821.93.2022, została udostępniona w celu wykonania czynności związanych z konserwacją linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Płock – Rogowiec, wycięcie drzew znajdujących się w pasie technologicznym linii.

Rzeczoznawca majątkowy jest zobowiązany pozyskać oświadczenia właściciela nieruchomości o obszarze udostępnienia i szkodach powstałych na nieruchomości.

2. Termin wykonania zamówienia: 14 dni od daty podpisania umowy
3. Kryterium oceny oferty: najniższa cena
4. Zasady wyboru najkorzystniejszej oferty najniższa cena
5. Obowiązująca stawka podatku Vat: 23%
6. Warunki udziału w postępowaniu: prowadzenie działalności gospodarczej i posiadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości.
7. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do niniejszej oferty: nie dotyczy
8. Dokumenty składane są w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (z wyjątkiem pełnomocnictwa – oryginał lub kopia poświadczona notarialnie).
9. Sposób przygotowania oferty:
  - 1) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę, wówczas wszystkie jego oferty zostaną odrzucone,
  - 2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej na formularzu, stanowiącym załącznik do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty,
  - 3) Wykonawca dokonuje wyceny przedmiotu zamówienia określonego w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko,
  - 4) Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
10. Oferta powinna być napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
11. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
12. Zamawiający odrzuci ofertę jeśli:
  - a) Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
  - b) jej treść nie odpowiada treści Zaproszenia do złożenia oferty,
  - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
13. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia.
14. Zamawiający zastrzega prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.
15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:
  - 1) Ofertę należy złożyć do dnia 06 listopada 2023 roku, do godziny 10.00 w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Płocku, przy ul. Bielskiej 59, lub

za pośrednictwem poczty na adres: Starostwo Powiatowe w Płocku,  
ul. Bielska 59, 09-400, Płock w zabezpieczonej kopercie opisanej  
*nazwa i adres Wykonawcy*  
*nazwa i adres Zamawiającego*

Oferta na:

”Zapytanie ofertowe na wykonanie operatów szacunkowych”,  
nie otwierać do dnia 06 listopada 2023r., do godz. 10<sup>00</sup>

16. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert w formie elektronicznej.
17. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych\*) ani ofert wariantowych.
18. Zawarcie umowy następuje z chwilą jej podpisania.
19. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcą jest: Aleksandra Wąsowska, nr tel. 24 267-67-55.
20. W sprawach nieuregulowanych niniejszym zaproszeniem zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3. Klauzula informacyjna RODO

z up. STAROSTY  
inż. Leszek Majeński  
Dyrektor Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Starostwa Powiatowego  
.....  
podpis kierownika jednostki/komórki  
organizacyjnej