

DECYZJA nr 775/2023

Na podstawie art. 36a ust. 1, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), art. 27 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 28 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o *zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.09.2023 r. złożonego w tut. organie administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 18.09.2023 r., skorygowanego w dniu 20.10.2023 r.,

orzekam

na ww. wniosek inwestora –



zmienić

ostateczną decyzję Starosty Płockiego nr 580/2020 z dnia 21.05.2020 r., znak: AB-II.6740.359.2020, o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz o udzieleniu pozwoleniu na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW – Łaziska A, zlokalizowanej na części działki nr ewid. 498/1 położonej w m. Łaziska, w obrębie ewid. 0008 Łaziska, w gm. Słubice, w pow. płockim, zmienionej decyzją Starosty Płockiego nr 1117/2020 z dnia 17.08.2020 r. (znak: AB-II.6740.947.2020) i przeniesionej na nowego inwestora decyzjami Starosty Płockiego z dnia 22.10.2020 r. (znak: AB-II.6740.2.45.2020) i z dnia 16.02.2023 r. (znak: AB-II.6740.2.7.2023)

i zatwierdzić

projekt budowlany (zamienny) budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 0,7 MW – Łaziska A, uwzględniający rozwiązania zamienne, w tym istotne odstępstwa, zlokalizowanej na części działki nr ewid. 498/1 położonej w miejscowości Łaziska, w obrębie ewid. 0008 Łaziska, w gm. Słubice, w pow. płockim, wg stanu z dnia wydania niniejszej decyzji i stanowiących jej integralną część.

Pozostałe warunki, zawarte w decyzji Starosty Płockiego nr 580/2020 z dnia 21.05.2020 r. (znak: AB-II.6740.359.2020), zmienionej decyzją Starosty Płockiego nr 1117/2020 z dnia 17.08.2020 r. (znak: AB-II.6740.947.2020), pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Starosta Płocki decyzją nr 580/2020 z dnia 21.05.2020 r., znak: AB-II.6740.359.2020, zatwierdził projekt budowlany i udzielił inwestorowi pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą – Łaziska A, na części działki nr ewid. 498/1 położonej w m. Łaziska, w obrębie ewid. 0008 Łaziska, w gm. Słubice, w pow. płockim. Ww. decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna dnia 17.06.2020 r.

W dnia 17.08.2020 r. Starosta Płocki, działając na podstawie art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego, wydał decyzję nr 1117/2020, znak: AB-II.6740.947.2020, o zmianie ww. pozwolenia na budowę, którą zatwierdził projekt budowlany (zamienny), uwzględniający zakres zaprojektowanych rozwiązań zamiennych kwalifikowanych jako istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego ww. pozwoleniem na budowę nr 580/2020 z dnia 21.05.2020 r.

Następnie, Starosta Płocki na podstawie art. 40 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*, wydaną decyzją z dnia 22.10.2020 r. (znak: AB-II.6740.2.45.2020) przeniósł ww. pozwolenie na budowę nr 580/2020 z dnia 21.05.2020 r., na rzecz nowego podmiotu.

Z kolei decyzją z dnia 16.02.2023 r., znak: AB-II.6740.2.7.2023, Starosta Płocki przeniósł ww. pozwolenie na budowę nr 580/2020 z dnia 21.05.2020 r., na rzecz nowego inwestora:

W dniu 18.09.2023 r. inwestor: [REDAKTOWANE], działając na podstawie art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego, złożył w tut. organie administracji architektoniczno-budowlanej wniosek (skorygowany w dniu 20.10.2023 r.) w sprawie o uzyskanie decyzji o zmianie ww. pozwolenia na budowę, zmienionej decyzją Starosty Płockiego nr 1117/2020 z dnia 17.08.2020 r. (znak: AB-II.6740.947.2023), w związku z zamiarem istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego. Do tego wniosku w sprawie o uzyskanie decyzji o zmianie ww. pozwolenia na budowę inwestor załączył m.in.:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego (zamiennego), wykonanego odpowiednio do projektowanych rozwiązań zamiennych, w tym istotnych zmian,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania ww. nieruchomością – działką nr ewid. 498/1 w obrębie ewid. 0008 Łaziska na cele budowlane,
- kopię ostatecznej decyzji Wójta Gminy Słubice o warunkach zabudowy nr 29/2019 z dnia 19.11.2019 r. (znak: PP.ZP.6730.31.2019) wraz z kopią ostatecznej decyzji Wójta Gminy Słubice z dnia 28.02.2022 r. (znak: PP.ZP.6730.31.2019) wydanej na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- kopię ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26.07.2019 r., znak: PZ.6220.3.2019 w której organ właściwy stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, oraz kopię ostatecznej decyzji Wójta Gminy Słubice z dnia 21.02.2022 r. znak: PZ.6220.3.2019, wydanej na podstawie art. 72a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w której organ właściwy stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informacja o złożonym w dniu 18.09.2023 r. wniosku w sprawie o zmianie pozwolenia na budowę ww. zamierzenia budowlanego została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Starostę Płockiego, udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej www.powiat.plock.pl.

Po sprawdzeniu projektu budowlanego (zamiennego) tut. organ ustalił, że występują przesłanki wymienione w art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego, które uprawniały inwestora do złożenia wniosku w sprawie o uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. W projekcie budowlanym (zamiennym) uwzględniono zaprojektowane rozwiązania zamienne, w tym kwalifikowane zgodnie z przywołanym powyżej przepisem jako istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Na potrzeby postępowania w trybie art. 36a Prawa budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił „obszar oddziaływania zmian”. Organ ustalił krąg stron postępowania analogicznie, jak w postępowaniu dotyczącym wydania pozwolenia na budowę, a więc na podstawie art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, ale z wyłącznym uwzględnieniem zakresu zmian i obszaru oddziaływania tych zmian. Organ ocenił, że zakres zmian uwzględnionych w zamiennym projekcie budowlanym nie wpłynie na zwiększenie ich oddziaływań na sąsiednie nieruchomości oraz nie zmienia tego oddziaływania. Ustalenia stron w tymże postępowaniu dokonano na podstawie załączonej dokumentacji projektowej oraz informacji projektanta o obszarze oddziaływania obiektu, stanowiącej integralną część ww. projektu zagospodarowania terenu (zamiennego), wymaganej zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5 Prawa budowlanego. Uwzględniając powyższe, organ ustalił, że w „obszarze oddziaływania przedmiotowych (zaprojektowanych) zmian” znajduje się wyłącznie działka o nr ewid. 498/1 położona w obrębie ewid. 0008 Łaziska, zaś stroną w przedmiotowym postępowaniu jest inwestor – PVSE 5 Sp. z o.o. oraz właściciele inwestowanej działki.

Przed wydaniem niniejszej decyzji Starosta Płocki umożliwił wszystkim stronom, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. zapoznanie się z aktami przedmiotowej sprawy, a także wypowiedzenie się co do zabranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (zawiadomienie z dnia 02.10.2023 r.). Wyżej wymienione zawiadomienie doręczono prawidłowo stronom, które nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej ocenił, że w niniejszej sprawie zostały spełnione wymogi określone w art. 32 ust. 4, art. 33 i art. 34 w zw. z art. 36a ust. 3 w/cyt. ustawy Prawo budowlane, a zgromadzona w toku postępowania dokumentacja spełniała wymogi określone w art. 35 ust. 1 w zw. z art. 36a ust. 3 w/cyt. ustawy Prawo budowlane. W przedmiotowej sprawie nie wystąpiły przesłanki wymienione w art. 37 ust. 1 w/cyt. ustawy Prawa budowlane. Do wniosku w przedmiotowej sprawie inwestor załączył wymagane oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Organ stwierdził, że w niniejszej sprawie pozostają wiążące ostateczna decyzja Wójta Gminy Ślubice o warunkach zabudowy nr 29/2019 z dnia 19.11.2019 r., znak: PP.ZP.6730.31.2019 oraz ostateczna decyzja Wójta Gminy Ślubice o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26.07.2019 r. znak: PZ.6220.3.2019. Stwierdzono zgodność projektu budowlanego (zamiennego) z ustaleniami w/w decyzji o warunkach zabudowy, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Nadto, zgodność projektu budowlanego (zamiennego) z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, ze zm.). Sprawdzono kompletność projektu budowlanego (zamiennego), a także posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany (zamienny) zostały pozytywnie zaopiniowane w zakresie zgodności z przepisami i wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Ww. projekt (zamienny) opracowały i sprawdziły osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. W aktach sprawy znajdują się oświadczenia ww. osób, z których wynika, iż ww. projekt (zamienny) zostały sporządzone zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej. Złożenie oświadczenia przez projektantów i sprawdzających, stanowiło zapewnienie, że zastosowane w tym projekcie rozwiązania nie naruszają obowiązujących przepisów.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej ocenił, że zgromadzona dokumentacja w przedmiotowej sprawie jest kompletna, co uprawniało do wydania stosownej decyzji na podstawie art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego, o którą wniośił inwestor we wniosku złożonym w dniu 18.09.2023 r. w związku z tym orzeczono jak w sentencji.

Z powyższych względów orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na podstawie art. 129 k.p.a. od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Kalinowski
Kierownik Referatu Budowlano-Technicznego
(pieczęć Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Inwestor: [redacted] działający przez pełnomocnika – [redacted]
[+2 egz. projektu budowlanego (zamiennego)]
- 2) [redacted]
- 3) [redacted]
- 4) AB-II. a/a -MKr-
do wiadomości:
- 5) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
[decyzja ostateczna + 1 egz. projektu budowlanego (zamiennego)]
- 6) Wójt Gminy Słubice

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W STAROSTWIE POWIATOWYM W PŁOCKU

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o Ochronie Danych) – dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Płocki, z siedzibą w Płocku, przy ul. Bielskiej 59, 09-400 Płock.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Elżbietę Kaczmarczyk, z którym można skontaktować się poprzez email: e.kaczmarczyk@powiat.plock.pl, tel. 24 267 67 78 lub osobiście w siedzibie Administratora danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. e RODO;
 - b) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. c RODO;
 - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w celu możliwości wykonywania ustawowych zadań publicznych, określonych w ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz w przepisach sektorowych.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt. 3 – odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w celu realizacji zadania, do którego zostały zebrane, przez okres wynikający z przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 roku, poz. 553 z późn. zm.), tj. załącznika nr 3 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 roku Nr 14 poz. 67 i Nr 27 poz. 140) a także przy uwzględnieniu przepisów sektorowych.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych na podstawie RODO przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści swoich danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Prawa te przysługują wówczas, jeżeli nie naruszają innych, obowiązujących aktów prawnych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy, przy czym podanie danych jest:
 - obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa;
 - dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody.Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.