

DECYZJA

Na podstawie art. 124b, art. 124a, art. 118a ust.2, art.113 ust. 5,7, art. 114 ust. 3 i 4, art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) Starosta Płocki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.03.2023 r. (data wpływu 13.03.2023 r.) inwestora - firmy ENERGA-OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk w imieniu którego występuje Pani Magdalena Lewicka reprezentująca firmę Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Techniczne TELTOR-POL S.A., ul. Śnieżna 1, 80-554 Gdańsk w sprawie wydania decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

o r z e k a m :

1. Zobowiązać do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 868 o pow. 1,7368 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **Łąck** gmina **Łąck** na rzecz inwestora ENERGA-OPERATOR S.A. w związku z rozbiórką istniejącej linii napowietrznej średniego i niskiego napięcia, słupów energetycznych średniego napięcia oraz słupowej stacji transformatorowej SN/nn w następujący sposób:

- a) Podmiot na rzecz którego następuje udostępnienie nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem – inwestor ENERGA – OPERATOR S.A. z/s w Gdańsku,
- b) Rodzaj zamierzonej inwestycji – przeprowadzenie prac remontowych polegających na rozbiórce istniejącej linii napowietrznej średniego i niskiego napięcia, słupów energetycznych średniego napięcia oraz słupowej stacji transformatorowej SN/nn
- c) Wskazanie obszaru zajętości –
 - powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonania robót wynosi 871m^2

Szczegółową lokalizację ww. inwestycji określa załącznik graficzny nr 1, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

d) Okres ograniczenia korzystania z nieruchomości – od 7 do 14 dni roboczych liczony od daty faktycznego zajęcia nieruchomości.

2. Na inwestorze otrzymującym zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.

3. Prace polegające na rozbiórce istniejącej linii napowietrznej średniego i niskiego napięcia, słupów energetycznych średniego napięcia oraz słupowej stacji transformatorowej SN/nn będą odbywać się z drogi wojewódzkiej oznaczonej działką ewidencyjną nr 867.
4. Niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.
5. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

U z a s a d n i e n i e:

Wnioskiem z dnia 10.03.2022 r. (data wpływu 13.03.2023 r.) inwestor – firma ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk w imieniu której występuje Pani Magdalena Lewicka reprezentująca firmę Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Techniczne TELTOR-POL S.A., ul. Śnieżna 1, 80-554 Gdańsk zwrócił się o wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 868 o pow. 1,7368 ha położona w obrębie ewidencyjnym Łąck gmina Łąck.

Konieczność wykonania prac na przedmiotowej nieruchomości obejmujących demontaż wyeksploatowanych elementów sieci podyktowana jest interesem społecznym oraz zapewnieniem bezpieczeństwa dla życia i zdrowia mieszkańców. Dla potrzeb robót objętych niniejszym wnioskiem niezbędne jest zajęcie części nieruchomości o powierzchni wynoszącej łącznie 871m².

Na podstawie art. 124b ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, „*Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji, zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.*”

W rozumieniu art. 113 ust.7 ugn „ *przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się również nieruchomość, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe*”. Właścicielami przedmiotowej nieruchomości wg. wypisu z ewidencji gruntów i budynków są: Andrzej Janicki, Jan Janicki, Stanisław Janicki. Według odpisu skróconego aktu zgonu uzyskanego z USC w Łącku z dnia 21.12.2022r.

znak: 1419072/00/AZ/2007/232965 Pan Andrzej Janicki zmarł 11.07.2007r. Z informacji uzyskanych od żyjącego współwłaściciela udało się inwestorowi ustalić datę zgonu Jana Janickiego tj. 25.09.1989r. Z uwagi na rok śmierci USC w Łącku nie był w stanie wydać skróconego aktu zgonu. Zgodnie z pismem Sądu Rejonowego w Gostyninie znak: DZODP/PL1G/00000028/23 z dnia 21.02.2023r. nieruchomości nr 865 posiada zbiór dokumentów ZD 588, w którym jednym z właścicieli został wskazany Jan Janicki. Natomiast zgodnie z pismem Sądu Rejonowego w Gostyninie znak: I-L.dz.-169/22 z dnia 25.10.2022r. nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe po aktualnych nieżyjących współwłaścicielach tj. Andrzeju Janickim, Janie Janickim, Stanisławie Janickim. W przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z sytuacją, gdy współwłaściciele nieruchomości nie żyją, a postępowanie spadkowe nie zostało przeprowadzone.

Wobec powyższego należy uznać, że przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w oparciu o art. 114 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym, *informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości.* W związku z powyższym ogłoszenie o zamiarze zobowiązania do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podano do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Gazeta Wyborcza” w dniu 24.04.2023r., zamieszczono na stronach internetowych Powiatu Płockiego a także wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Płocku oraz Urzędu Gminy w Łącku.

Biorąc pod uwagę art. 114 ust.4 w/cytowanej ustawy *jeżeli w terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust.3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wsząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe*. Dlatego na podst. art. 124b w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w dniu 22.06.2023r. w sprawie wydania decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie ewidencyjnym Łąck w gminie Łąck oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 868 o pow. 1,7368 ha, gdyż w terminie dwóch miesięcy nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości i ogłoszenie o wszczęciu postępowania w sprawie zobowiązania do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Płocku, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łącku oraz zamieszczone na stronach internetowych Powiatu Płockiego. Tym samym zostały spełnione przesłanki, od których ustawodawca uzależnił możliwość zobowiązania do udostępnienia nieruchomości przez starostę w drodze decyzji na rzecz podmiotu realizującego konkretne przedsięwzięcie inwestycyjne.

Oprócz wymogów formalnych o jakich mowa powyżej, zasadniczą kwestią dopuszczalności wydania decyzji w trybie art. 124b w związku z art. 124a ugn, jest realizacja inwestycji o charakterze celu publicznego. Odpowiednie zastosowanie ma do niej art. 6 pkt. 2 ugn, który mówi o celu publicznym jako : „budowa i utrzymanie ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.

Na podstawie art. 124b ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) „za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w ust.1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, o której mowa w ust.1, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania”.

Oceniając wniosek złożony przez Energe Operator SA. z/s w Gdańsku tut. organ stwierdza, że został on złożony przez osobę uprawnioną tj. pełnomocnika Panią Magdalenę Lewicką reprezentującą firmę TELTOR – POL Północ S.A.; inwestycja ma charakter celu publicznego, bowiem ma na celu wykonanie prac remontowych polegających na demontażu istniejącej linii napowietrznej średniego i niskiego napięcia, słupów energetycznych średniego napięcia oraz słupowej stacji transformatorowej SN/nn.

Mając na uwadze treść art. 77 kpa Starosta Płocki w sposób wyczerpujący zebrał i rozpatrzył cały materiał dowodowy zgromadzony w sprawie udostępnienia nieruchomości tj. działki nr 868 o pow. 1,7368 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Łąck w gminie Łąck, w trybie art. 124b w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom postępowania zgodnie z art. 10 Kpa zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy oraz złożenie dodatkowych uwag, wniosków i żądań. Z możliwości tej strony nie skorzystały.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. - art.127,127a i 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz.2000).

Niniejsza decyzja na podstawie art. 2 pkt 1 lit.H ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2022r., poz. 2142 ze zm.) nie podlega opłacie skarbowej.

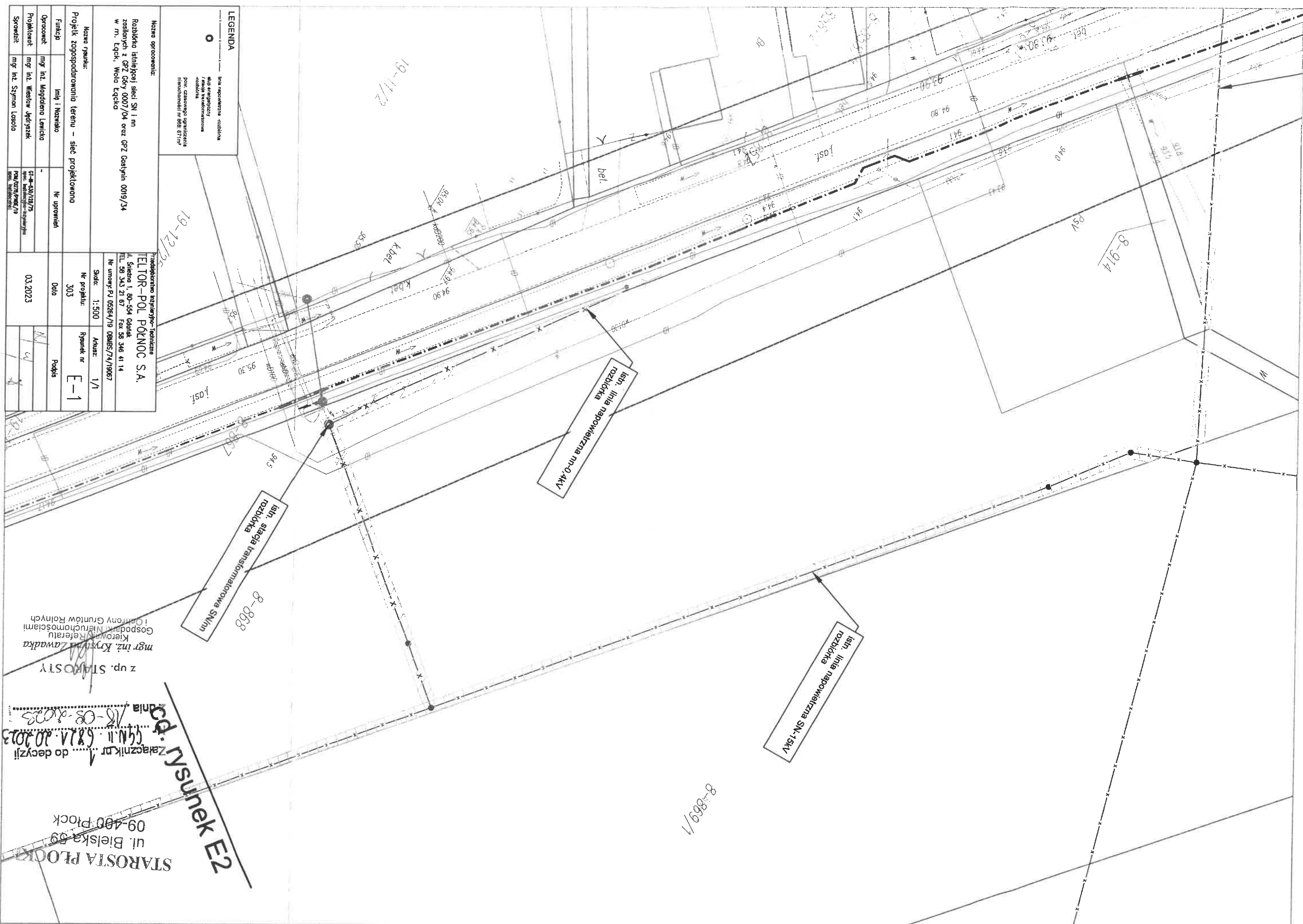
z up. STAROSTY

mgr inż. Krystyna Zawadka
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów Rolnych

Otrzymują:

- 1) Energa Operator SA
Pełnomocnik: Pani Magdalena Lewicka
- 2) Urząd Gminy w Łącku – na tablicę ogłoszeń urzędu
- 3) Starostwo Powiatowe w Płocku – na tablicę ogłoszeń urzędu
- 4) GGN-II. a/a





STAROSTA PŁOCKA
ul. Bielska 59
09-400 Płock

