



Płock, dnia 08.09.2023r.

WOP-IV-ZP.6833.54.2023.AC

Zawiadomienie

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 26 § 2 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 4 pkt. 2 i ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 162),

zawiadamiam

o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie Ostrzykówek, gm. Staroźreby, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 51/5 o pow. 0,0506 ha, przejętą na rzecz Powiatu Płockiego decyzją Starosty Płockiego nr 17/2022 z dnia 28.10.2022r., znak: AB-II.6740.3.13.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 2926W Ostrzykowo-Nowa Wieś.

Postanowieniem nr 22/P/2023 z dnia 28.04.2023r., znak: SPN-P.7570.57.2023.DR Wojewoda Mazowiecki wyznaczył Prezydenta Miasta Płocka jako organ właściwy do załatwienia sprawy dotyczącej ustalenia wysokości odszkodowania za przejętą działkę nr 51/5 o pow. 0,0506 ha.

Zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków, nieruchomość stanowiła własność P.P. Jana i Ireny małż. Goszkowskich na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej (Akt Notarialny Repertorium nr 4682/83 z dnia 16.12.1983r.) – umowa sprzedaży). Działka nr 51/5 o pow. 0,0506 ha powstała z podziału działki nr 51/1 o pow. 2,1200 ha. Dla nieruchomości VI Wydział Ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku prowadzi księgę wieczystą PL1P/00020680/1. Zgodnie z zapisami działu II „Własność”, ww. księgi wieczystej, nieruchomość stanowiła własność P.P. Wacława i Kazimiery małż. Stefańskich.

W dziale IV „Hipoteka” księgi wieczystej PL1P/00020680/1 wpisana jest hipoteka umowna łączna zwykła w wysokości 6,00 zł – pożyczka, wierzyciel hipoteczny: Bank Rolny oddział powiatowy w Płocku.

Art. 18 ust. 1c ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi, że jeżeli na nieruchomościach, o których mowa, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.

Zgodnie z odpisem skróconym aktu zgonu z dnia 16.06.2023r. Pan Jan Goszkowski zmarł w dniu 06.02.1996r. Pismem z dnia 27.06.2023r. Sygn. Akt I-L.dz.-375/23 Sąd Rejonowy w Płocku I Wydział Cywilny poinformował, iż postępowanie w sprawie nabycia spadku po zmarłym Janie Goszkowskim, nie zostało przeprowadzone. W sytuacji śmierci strony lub jednej ze stron postępowania, prawo do odszkodowania mają następcy prawni osoby zmarłej, po okazaniu dokumentów poświadczających dziedzicznie lub postanowienie sądu stwierdzające nabycie spadku.

W tej sytuacji prawo do odszkodowania za działka nr 51/5 o pow. 0,0506 ha, przejętą na rzecz Powiatu Płockiego decyzją Starosty Płockiego nr 17/2022 z dnia 28.10.2022r., znak: AB-II.6740.3.13.2022, przysługuje Pani Irenie Goszkowskiej oraz spadkobiercom po Panu Janie Goszkowskim.

Wobec powyższego wzywa się osoby mające uwagi dotyczące własności przedmiotowej nieruchomości do przedstawienia dokumentów potwierdzających tytuł własności do przedmiotowej nieruchomości w terminie od dnia 8 września 2023r. do dnia 21 września 2023r., w tut. Urzędzie w Wydziale Organizacyjnym, Referacie Umów i Regulacji Prawnych wejście od ul. Zduńskiej, w poniedziałki, wtorki, środy w godzinach 8:00 – 15:00, w czwartki w godzinach 9:00-17:00, w piątki w godzinach 9:00-15:00. W celu zapoznania się z aktami sprawy należy ustalić termin telefonicznie. Sprawę prowadzi: Agnieszka Chonchera Starszy Specjalista w Referacie Umów i Regulacji Prawnych w Wydziale Organizacyjnym Urzędu Miasta Płocka – pokój 115A (wejście od ul. Zduńskiej, I piętro), kontakt telefoniczny: (24) 367-14-89, kontakt mailowy: agnieszka.chonchera@plock.eu.

Postępowanie toczyć się będzie w trybie art. 12 i art. 18 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz Rozdziału 5 – „Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości” Działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344).

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Jednocześnie na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam, że sprawa nie może być załatwiona w terminie określonym art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z uwagi na długotrwałą procedurę związaną z wyborem rzeczoznawcy majątkowego i wyceną ww. nieruchomości.

Przewidywany termin podjęcia rozstrzygnięcia w sprawie określa się do dnia 31 października 2023r.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, na niezakończanie sprawy w terminie określonym w art. 35 ww. ustawy lub w przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 tej ustawy, stronie służy prawo wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu prowadzącego sprawę – Prezydenta Miasta Płocka.

Ponaglenie wraz z uzasadnieniem winno być przesłane na adres: Urząd Miasta Płocka, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock.

Otrzymują:

1. P. Irena Goszkowska
2. BNP Paribas Bank Polska S.A.
3. Powiat Płocki
4. Starostwo Powiatowe w Płocku – tablica ogłoszeń
5. Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku
6. Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku – tablica ogłoszeń
7. Urząd Miasta Płocka
Referat Umów i Regulacji Prawnych – tablica ogłoszeń
8. WOP-IV-ZP a/a

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Beata Oleśńska
Kierownik Referatu
Umów i Regulacji Prawnych

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Chonchera Starszy Specjalista w Referacie Umów i Regulacji Prawnych w Wydziale Organizacyjnym Urzędu Miasta Płocka – pokój 115 (wejście od ul. Zduńskiej, I piętro), kontakt telefoniczny: (24) 367-14-89, kontakt mailowy: agnieszka.chonchera@plock.eu

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. informuje się, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina Miasto – Płock, 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych – iod@plock.eu.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe przechowywane będą wiecznie.
6. Każdy ma prawo do: żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii; ich sprostowania; ograniczenia ich przetwarzania; usunięcia gdy dane nie są już niezbędne dla celów, dla których były zebrane; wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe na mocy ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.