

DECYZJA nr 12/2023 **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162, ze zm.) i art. 11i tej ustawy w związku art. 35 ust. 3, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 25.05.2023 r. (uzupełnionego w wyniku wezwania w dniu 06.07.2023 r.) przez Zarząd Powiatu Płockiego, w sprawie realizacji inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 2952 W Wilczkowo-Bodzanów-Słupno, gm. Mała Wieś

zezwałam
Zarządowi Powiatu Płockiego
ul. Bielska 59, 09-400 Płock

na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2952 W Wilczkowo-Bodzanów-Słupno, gm. Mała Wieś”.

Numery działek usytuowania obiektu (województwo mazowieckie, jednostka ewidencyjna 141908 2 Mała Wieś):

1. Działki pasa drogowego będące własnością inwestora:

Obręb 0014 Mała Wieś: działki nr ewid. 60/6, 176/31, 31/44, 333/5, 355/3, 381/10, 381/13, 381/9, 382/18, 384/13.

2. Działki pasa drogowego zawierające się w całości w liniach rozgraniczających inwestycji planowane do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, tj. Zarządu Powiatu Płockiego:

Obręb 0014 Mała Wieś: działki nr ewid. 157, 382/2, 454.

3. Działki przeznaczone pod poszerzenie pasa drogowego wymagające podziału (w nawiasach numery działek po podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

Obręb 0014 Mała Wieś: działki nr ewid. 61 (61/2, 61/1), 137 (137/1, 137/2), 160/1 (160/3, 160/4), 160/2 (160/5, 160/6), 161/1 (161/4, 161/5), 161/2 (161/6, 161/7), 162 (162/1, 162/2), 163 (163/1, 163/2), 164 (164/1, 164/2), 167 (167/1, 167/2), 176/20 (176/41, 176/40), 176/22 (176/39, 176/38), 176/24 (176/43, 176/42), 176/5 (176/44, 176/45), 177/3 (177/5, 177/6), 308 (308/1, 308/2), 326 (326/1, 326/2), 354 (354/2, 354/1), 455 (455/2, 455/1);

Obręb 0025 Węgrzynowo: działki nr ewid. 52 (52/2, 52/1), 53 (53/1, 53/3, 53/2), 81 (81/1, 81/2);

Obręb 0016 Niździn: działki nr ewid. 63 (63/1, 63/2).

4. Działki z których korzystanie będzie ograniczone:

Obręb 0014 Mała Wieś: działki nr ewid. 145, 309/2, 275

zatwierdzam podział nieruchomości w sposób następujący:

1. Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości w sposób opisany poniżej:

L.p.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Stan dotychczasowy		Stan nowy			
			Działki objęte projektem podziału		Działki wchodzące w skład drogi gminnej będące w zakresie inwestycji		Działki nie będące w zakresie inwestycji	
			Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)
1.	Mała Wieś	Węgrzynowo	52	4,20	52/2	0,1214	52/1	4,08
			53	3,99	53/1	0,0050	53/2	3,93
					53/3	0,0566		
		Mała Wieś	81	4,45	81/1	0,2091	81/2	4,24
			61	0,2158	61/2	0,0043	61/1	0,2115
			137	0,29	137/1	0,0083	137/2	0,28
			160/1	7,91	160/3	0,0310	160/4	7,88
			160/2	0,3000	160/5	0,0152	160/6	0,2848
			161/1	0,1918	161/4	0,0046	161/5	0,1872
			161/2	0,1689	161/6	0,0017	161/7	0,1672
			162	0,28	162/1	0,0033	162/2	0,28
			163	0,16	163/1	0,0005	163/2	0,16
			164	0,24	164/1	0,0054	164/2	0,23
			167	0,27	167/1	0,0018	167/2	0,27
			176/20	0,2012	176/41	0,0008	176/40	0,2004
			176/22	0,0557	176/39	0,0061	176/38	0,0496
			176/24	0,0676	176/43	0,0045	176/42	0,0631
			176/5	0,2081	176/44	0,0016	176/45	0,2065
			177/3	0,1454	177/5	0,0034	177/6	0,1420
			308	0,18	308/1	0,0050	308/2	0,17
			326	0,21	326/1	0,0085	326/2	0,20
			354	0,3124	354/2	0,0046	354/1	0,3078
			455	0,53	455/2	0,0376	455/1	0,49
		Niździn	63	1,22	63/1	0,0123	63/2	1,21

zgodnie z dokumentacjami geodezyjnymi podziału działek sporządzonymi przez Pana **[imię]** – geodetę uprawnionego przyjętymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Płockiego w dniach 18.05.2023 r. pod nr P.1419.2023.2011, 15.06.2023 r. pod nr P.1419.2023.2378, 30.06.2023 r. pod nr P.1419.2023.2604, 03.07.2023 r. pod nr P.1419.2023.2613 stanowiącymi załącznik do niniejszej decyzji.

2. Działki o numerach ewidencyjnych **nr 52/2 o pow. 0,1214 ha, nr 53/1 o pow. 0,0050 ha, nr 53/3 o pow. 0,0566 ha, nr 81/1 o pow. 0,2091 ha**, położone w gminie Mała Wieś, obręb ewidencyjny Węgrzynowo na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 w zw. z art. 11f pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa **własnością Powiatu Płockiego** z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
3. Działki o numerach ewidencyjnych **nr 61/2 o pow. 0,0043 ha, nr 137/1 o pow. 0,0083 ha, nr 160/3 o pow. 0,0310 ha, nr 160/5 o pow. 0,0152 ha, nr 161/4 o pow. 0,0046 ha, nr 161/6 o pow. 0,0017 ha, nr 162/1 o pow. 0,0033 ha, nr 163/1 o pow. 0,0005 ha, nr 164/1 o pow. 0,0054 ha, nr 167/1 o pow. 0,0018 ha, nr 176/41 o pow. 0,0008 ha, nr 176/39 o pow. 0,0061 ha, nr 176/43 o pow. 0,0045 ha, nr 176/44 o pow. 0,0016 ha, nr 177/5 o pow. 0,0034 ha, nr 308/1 o pow. 0,0050 ha, nr 326/1 o pow. 0,0085 ha, nr 354/2 o pow. 0,0046 ha, nr 455/2 o pow. 0,0376ha, nr 157 o pow. 1,94 ha, nr 454 o pow. 1,37 ha, nr 382/2 o pow. 0,0069 ha**, położone w gminie Mała Wieś, obręb ewidencyjny Mała Wieś objęte wnioskiem i przedłożonym projektem na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 w zw. z art. 11f pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa **własnością Powiatu Płockiego** z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
4. Działka o numerze ewidencyjnym **nr 63/1 o pow. 0,0123 ha**, położoną w gminie Mała Wieś, obręb ewidencyjny Niździn objętą wnioskiem i przedłożonym projektem na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 w zw. z art. 11f pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa **własnością Powiatu Płockiego** z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
5. Za przejęte prawo własności działek **nr 52/2 o pow. 0,1214 ha, nr 53/1 o pow. 0,0050 ha, nr 53/3 o pow. 0,0566 ha, nr 81/1 o pow. 0,2091 ha**, położonych w obrębie ewidencyjnym Węgrzynowo, gmina Mała Wieś, **nr 61/2 o pow. 0,0043 ha, nr 137/1 o pow. 0,0083 ha, nr 160/3 o pow. 0,0310 ha, nr 160/5 o pow. 0,0152 ha, nr 161/4 o pow. 0,0046 ha, nr 161/6 o pow. 0,0017 ha, nr 162/1 o pow. 0,0033 ha, nr 163/1 o pow. 0,0005 ha, nr 164/1 o pow. 0,0054 ha, nr 167/1 o pow. 0,0018 ha, nr 176/41 o pow. 0,0008 ha, nr 176/39 o pow. 0,0061 ha, nr 176/43 o pow. 0,0045 ha, nr 176/44 o pow. 0,0016 ha, nr 177/5 o pow. 0,0034 ha, nr 308/1 o pow. 0,0050 ha, nr 326/1 o pow. 0,0085 ha, nr 354/2 o pow. 0,0046 ha, nr 455/2 o pow. 0,0376ha**, położonych w obrębie ewidencyjnym Mała Wieś, gmina Mała Wieś oraz **nr 63/1 o pow. 0,0123 ha** położoną w obrębie ewidencyjnym Niździn, gmina Mała Wieś na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f i ust. 5 ww. ustawy przysługuje odszkodowanie podmiotom uprawnionym, ustalone przez Starostę Płockiego w odrębnym trybie.
6. Ustanowione na działkach wymienionych w pkt 1 ppkt a ograniczone prawa rzeczowe wygasają z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

7. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonywania wpisów w katastrze nieruchomości i księgach wieczystych.

zatwierdzam

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany obejmujący rozbudowę drogi powiatowej nr 2952 W Wilczkowo-Bodzanów-Słupno, gm. Mała Wieś, o parametrach technicznych określonych ww. projektach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2023r., poz. 162, ze zm.)

nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Określenie inwestycji oraz warunków jej realizacji.

1. Charakterystyka inwestycji

Przedmiot projektowanej inwestycji drogowej obejmuje rozbudowę drogi powiatowej nr 2952 W Wilczkowo-Bodzanów-Słupno na odcinku od km 4+790 do km 6+530 oraz remontu na odcinku od km 6+530 do km 6+736, gm. Mała Wieś, w powiecie płońskim.

W ramach inwestycji zaprojektowano m.in:

- rozbiórkę części nawierzchni drogi,
- rozbiórkę ogrodzeń i bram kolidujących z inwestycją,
- rozbiórkę kanalizacji deszczowej oraz przepustów,
- rozbiórkę istniejących słupów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,
- likwidację istniejących rowów wraz z przepustami,
- budowę jezdni drogowej o szerokości do 7,0 m,
- wymianę lub wzmocnienie w części konstrukcji jezdni pod kategorię ruchu KR-3,
- budowę poboczy o szerokości 1,25 m,
- przebudowę i budowę rowów,
- dostosowanie niwelety do odwodnienia odcinka drogi,
- wycinkę drzew i krzewów kolidujących z przebiegiem drogi,
- budowę zjazdów na przyległe nieruchomości,
- budowę zatok i przystanków autobusowych,
- budowę chodnika, ścieżki rowerowej i miejsc postojowych,
- przebudowę sieci kanalizacji deszczowej i budowę nowego odcinka,
- przebudowę sieci telekomunikacyjnej,
- przebudowę sieci elektroenergetycznej,

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Droga powiatowa nr 2952 W krzyżuje się z:

- drogą powiatową nr 2960 W - km 5+430,
- drogą powiatową nr 2966 W (ul. W.H. Gawareckiego) - km 5+690,
- drogą powiatową nr 2953 W (ul. Płońska) - km 6+025,

- drogą gminną na dz. nr 309/2 - km 5+772,
- drogą gminną na dz. nr 27 (ul. Jana III Sobieskiego) - km 5+910,
- drogami wewnętrznymi.

Brak połączeń z drogami krajowymi i wojewódzkimi.

Podstawowym zadaniem przedmiotowej inwestycji jest usprawnienie, podniesienie bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz poprawę warunków użytkowania drogi przez uczestników.

3. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu, sporządzonej na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, potwierdzonej przez projektanta za zgodność oryginałem.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Zaprojektowane zamierzenie budowlane zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 62 na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1839, ze zm.).

Inwestor załączył decyzję Wójta Gminy Mała Wieś o środowiskowych uwarunkowaniach ustalającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko (znak: OSK.6220.2.2021) z dnia 02.02.2022 r.

Realizowana inwestycja musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska oraz warunki wynikające z następujących aktów prawnych:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556, ze zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1136),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, ze zm.),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 845),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

b) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Inwestycja musi spełniać wymagania ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, ze zm.).

Zgodnie z art. 11d ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, właściwy wojewódzki konserwator zabytków nie wydał w wyznaczonym terminie opinii w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów, zatem traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

c) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie o znaczeniu obronnym. Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- wykonana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, energii elektrycznej, środków łączności,

- wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne,
- w przypadku gdy budowa drogi w miejscu jej przecięcia z inną drogą lub urządzeniami typu liniowego (w szczególności linią energetyczną, telekomunikacyjną, siecią wodociągową, siecią gazową) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonania zmian należy do zarządcy drogi (art. 32 ust. 1 *ustawy o drogach publicznych*). Budowę i przebudowę a także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci,
- należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane* w tym w szczególności wymagania określone w art. 5 tej ustawy, przy uwzględnieniu art. 11i ust. 1 *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

6. Warunki i zasady gospodarowania nieruchomościami wynikające z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- zgodnie z przepisem art. 18 ust. 1e pkt 1 w/w, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego w sytuacji, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej inwestycją, odpowiednio, wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art.17 w/w ustawy,
- niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości,
- nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego (Powiatu Płockiego), gdy decyzja stanie się ostateczna.

7. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Numery ewidencyjne działek na których zaprojektowano w/w inwestycję drogową zlokalizowanych w województwie mazowieckim, powiat płocki gmina Mała Wieś w projektowanym pasie drogowym (w nawiasach numery działek po podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję)

- Działki pasa drogowego będące własnością inwestora:

Obwód 0014 Mała Wieś: działki nr ewid. 60/6, 176/31, 31/44, 333/5, 355/3, 381/10, 381/13, 381/9, 382/18, 384/13.

- Działki pasa drogowego zawierające się w całości w liniach rozgraniczających inwestycji planowane do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, tj. Zarządu Powiatu Płockiego:

Obręb 0014 Mała Wieś: działki nr ewid. 157, 382/2, 454.

- Działki przeznaczone pod poszerzenie pasa drogowego wymagające podziału (w nawiasach numery działek po podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

Obręb 0014 Mała Wieś: działki nr ewid. 61 (**61/2**, 61/1), 137 (**137/1**, 137/2), 160/1 (**160/3**, 160/4), 160/2 (**160/5**, 160/6), 161/1 (**161/4**, 161/5), 161/2 (**161/6**, 161/7), 162 (**162/1**, 162/2), 163 (**163/1**, 163/2), 164 (**164/1**, 164/2), 167 (**167/1**, 167/2), 176/20 (**176/41**, 176/40), 176/22 (**176/39**, 176/38), 176/24 (**176/43**, 176/42), 176/5 (**176/44**, 176/45), 177/3 (**177/5**, 177/6), 308 (**308/1**, 308/2), 326 (**326/1**, 326/2), 354 (**354/2**, 354/1), 455 (**455/2**, 455/1);

Obręb 0025 Węgrzynowo: działki nr ewid. 52 (**52/2**, 52/1), 53 (**53/1**, **53/3**, 53/2), 81 (**81/1**, 81/2);

Obręb 0016 Niżdzin: działki nr ewid. 63 (**63/1**, 63/2).

- Działki z których korzystanie będzie ograniczone:

Obręb 0014 Mała Wieś: działki nr ewid. 145, 309/2, 275.

8. Ustalenia dotyczące obowiązku przebudowy: sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy urządzeń wodnych i zjazdów

Zgodnie z art. 11f ust.1 pkt 8 lit. e, f, h w/w ustawy ustalą obowiązek budowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych oraz zjazdów.

9. Termin wydania nieruchomości.

- zgodnie z art. 16 ust. 2 w/w ustawy określę termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- zgodnie z art. 12 ust 4a w/w ustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność gminy wydaje Starosta.

10. Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany :

- a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadkach określonych w art. 42 ust.1 pkt 1 w/cyt ustawy Prawo budowlane.
- b) zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami

2) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- c) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- d) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- e) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- f) zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,

- g) podczas prowadzenia robót budowlanych należy uwzględnić warunki zawarte w:
- decyzji Wójta Gminy Mała Wieś o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 02.02.2022 r. i 14.12.2022 r. (znak: OSK.6220.2.2021),
 - pozwoleniu wodnoprawnym – decyzja wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 10.05.2023 r. (znak: WA.ZUZ.7.4210.71.2023.JK),
 - uzgodnieniu Orange Polska S.A. z dnia 07.04.2023 r. nr 7640/TTDSILU/P/2023/MZ,
 - uzgodnieniu Energa Operator S.A. nr 328/71MMD/2023,
 - protokole z narady koordynacyjnej Starosty Płockiego z dnia 09.02.2023 r. znak: GGN-III.6630.45.2023
- h) przestrzegać wszelkich, nie wymienionych w decyzji uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- i) zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonywania; likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora,
- j) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 w/cyt. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- k) stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- l) obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- m) po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązywanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 Prawa budowlanego), kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- zgodnie z § 4 w związku z § 3 ust. 2 pkt 15 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej,*

9. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

brak tymczasowych obiektów budowlanych.

10. Termin rozbiórki: brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

11. Zgodnie z art. 32 ust 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania ww. inwestycji drogowej stosuje się przepisy w/cyt. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 162) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych wydaje starosta.

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 645, ze zm.) w związku z art. 1 ust. 2 w/cyt. ustawy wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy Zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku Zarządcą drogi jest Zarząd Powiatu Płockiego.

W dniu 25.05.2023 r. Zarząd Powiatu Płockiego, reprezentowany przez Pana ██████████, złożył wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, obejmującej rozbudowę drogi powiatowej nr 2952 W Wilczkowo-Bodzanów-Słupno, gm. Mała Wieś, w powiecie płockim, w województwie mazowieckim.

W związku ze stwierdzonymi uchybieniami formalnymi wniosku, Starosta Płocki w dniu 07.06.2023 r. wezwał inwestora do jego uzupełnienia na podstawie art. 64 § 2 k.p.a., określając zakres uzupełnień i termin do ich wykonania. W dniu 06.07.2023 r. pełnomocnik inwestora dokonał uzupełnienia tegoż wniosku.

Do wniosku zarządca drogi dołączył dokumenty i opinie wymagane przepisami specustawy drogowej, w tym:

- mapę w skali co najmniej 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego ww. inwestycji drogowej wraz z zaświadczeniami projektantów, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu;
- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 26 kwietnia 2023 r.;
- Uchwałę Nr 1482/2023 Zarządu Powiatu w Płocku z dnia 10 maja 2023 r.;
- opinię Wójta Gminy Mała Wieś z dnia 20 kwietnia 2023 r. znak PGK.6724.26.2023;
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi z dnia 25 kwietnia 2023 r. znak ZS.2211.28.2023;

Właściwy wojewódzki konserwator zabytków oraz dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, nie wydali opinii w wyznaczonym terminie (30 dni od dnia otrzymania wniosków o wydanie opinii) w odniesieniu do dóbr kultury chronionych oraz w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Zatem w myśl art. 11d ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

W dniu 21 lipca 2023 r. zgodnie z art. 11d ust. 5 w/cyt. ustawy Starosta Płocki zawiadomił, o wszczęciu postępowania administracyjnego, wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem poprzez przesłanie zawiadomień na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Płocku, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. w Urzędzie Gminy Mała Wieś, na stronie internetowej ww. Urzędu Gminy i w prasie lokalnej (publikacja Gazeta Wyborcza z dnia 25 lipca 2023 r.).

W zawiadomieniu wskazano miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W określonym ustawowo terminie współwłaściciele działek nr 137, 176/20 m. Mała Wieś, nie podjęli w/w korespondencji. Zgodnie z art. 44 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.) przez 14 dni przesyłki były przechowywane w placówce pocztowej, a następnie, po upływie tego okresu, zostały zwrócone do nadawcy z adnotacją „ZWROT – nie podjęto w terminie”.

W świetle art. 44 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane z upływem ostatniego dnia okresu, o którym mowa w § 1 ustawy Kpa, a pismo pozostawia się w aktach sprawy. W związku z powyższym zawiadomienia z dnia 21.07.2023 r., uważa się za doręczone, a korespondencję pozostawiono w aktach sprawy.

Ponadto na tym etapie postępowania, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej pozyskał informację w trybie doręczeń, że korespondencja do pięciu stron postępowania, nie została doręczona, gdyż zwroty opatrzone były adnotacją przez pocztę: „Adresat nie żyje”

Zgodnie z art. 11d ust.5 w/w specustawy drogowej doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne.

Na tym etapie postępowania strony nie złożyły pisemnych uwagi i zastrzeżeń do projektowanej inwestycji drogowej.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono projekt budowlany pod względem materialno-prawnym, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tj.:

1. zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenia stanu faktycznego sprawy. Postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Płocki prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W trakcie postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę jak i organ wydający decyzję, ustawowych obowiązków.

Przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie upoważniają organu orzekającego do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Organ nie jest uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani zmiany proponowanych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych inwestycji oraz oceny słuszności interesów osób trzecich, których właścicielskich uprawnień do gruntu dotyczy przebieg inwestycji drogowej.

Złożony w dniu 25.05.2023 r. (skorygowany w dniu 06.07.2023 r.) w trybie specustawy drogowej wniosek zarządcy drogi o zezwolenie na lokalizację inwestycji drogowej, podlega ocenie tut. organu wyłącznie z punktu widzenia jego kompletności i zachowania wymogów formalnych stawianych wnioskowi w przepisie art. 11d ust. 1 w/cyt. ustawy.

Tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej ocenił, że złożony przez zarządcę drogi wniosek oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniają wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o

do wiadomości:

3. Wydział Komunikacji – w/m
4. Wydział Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich – w/m
5. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – w/m
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku

