



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.39.2023.EF

Płock, 22 sierpnia 2023 r.

DECYZJA NR 300/P/2023

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 645)

stwierdzam nabycie

przez Powiat Płocki z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – część drogi powiatowej nr 31238 „Mała Wieś - Główny” (obecny nr drogi 2953W), położonego w obrębie Lasocin, jednostka ewidencyjna Mała Wieś, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 41 o pow. 3,13 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 4 kwietnia 2023 r. znak: GGN-II.6818.35.2022, skorygowanym pismem z dnia 31 maja 2023 r. Starosta Płocki wystąpił o stwierdzenie nabycia przez Powiat Płocki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, prawa własności gruntu położonego w obrębie Lasocin, jednostka ewidencyjna Mała Wieś, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 41 o pow. 3.13 ha, zajętego pod część drogi powiatowej nr 31238 „Mała Wieś - Główny” .

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy z dnia 13 października 1998 r., nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa

własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Dla przedmiotowej działki nr 41 o pow. 3,13 ha, zajętej pod drogę publiczną nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów.

Ze złożonego wniosku oraz oświadczenia Starosty Płockiego z dnia 4 kwietnia 2023 r. znak: GGN-II.6810.3.2023 wynika, że Skarb Państwa w dniu 31 grudnia 1998 r. nie posiadał tytułu własności do przedmiotowej działki z żadnego tytułu. Zgodnie z oświadczeniem Wójta Gminy Mała Wieś z dnia 23 stycznia 2023 r. Gmina także w dniu 31 grudnia 1998 r. nie była właścicielem przedmiotowej działki.

Zawiadomieniem z dnia 2 czerwca 2023 r. Nr SPN-P.7533.39.2023.EF Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną przez Powiat Płocki prawa własności w/w nieruchomości.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Płocku, Urzędzie Gminy Mała Wieś i Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie - Delegatura Placówka Zamiejscowa w Płocku.

W wyznaczonym 14 – dniowym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 645) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi powiatowe.

Na podstawie załącznika nr 3 do rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986 r. w sprawie zaliczania dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: stołecznym warszawskim, jeleniogórskim, płockim, radomskim i szczecińskim (Dz.U. z 1986 r. nr 42, poz. 205 z późn. zm.) w/w droga publiczna relacji „Mała Wieś - Główny” (obecny nr drogi 2953W), została zaliczona do kategorii dróg wojewódzkich.

Zgodnie z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalania dróg krajowych i wojewódzkich (Dz.U. Nr 160, poz. 1071) stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami powiatowymi.

W rozporządzeniu tym droga Nr 31238 „Mała Wieś - Główny” nie została wymieniona. W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należało zaliczyć do kategorii dróg powiatowych.

Protokółem zdawczo-odbiorczym sporządzonym 8 stycznia 1999 r. wg stanu na dzień 31.12.1998 r. pomiędzy Pełnomocnikiem ds. przekształceń, będącym przedstawicielem Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie, a Zarządem Powiatu Płockiego w/w droga przekazana została we władanie Powiatu Płockiego.

Nabyciu przez Powiat Płocki podlega działka nr 41 o pow. 3,13 ha położona w obrębie Lasocin, gm. Mała Wieś, pow. płocki stanowiąca część drogi powiatowej nr 31238 relacji „Mała Wieś - Główny” (obecny nr drogi 2953W), której granice wg. faktycznego stanu władania w dniu 31.12.1998 r. określone zostały na dołączonym do wniosku wyrysie z mapy ewidencyjnej skala 1:2000, nr kancelaryjny GGN-I.6621.1421.2023. Na w/w wyrysie Geodeta Powiatowy potwierdził, że aktualny stan przedmiotowy dla działki nr 41 wykazanej na mapie jest zgodny ze stanem przedmiotowym tej działki na dzień 31 grudnia 1998 r.

Fakt zajęcia przedmiotowej działki nr 41 o pow. 3,13 ha pod drogę publiczną – część drogi powiatowej relacji „Mała Wieś - Główny” potwierdza również dołączone do akt sprawy pismo Zarządcy Drogi - Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku z dnia 7 lutego 2023 r. znak: ZDP.T.460/93/2022/2023 z którego wynika, że w/w działka nr 41 o pow. 3,13 ha na dzień 31.12.1998 r. – stanowiła część drogi wojewódzkiej, która z dniem 1 stycznia 1999 r. stała się drogą powiatową. Droga na odcinku przebiegającym przez działkę nr 41 według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. posiadała nawierzchnię bitumiczną o szerokości 5 m, obustronne pobocza o szerokości 1,5 lokalnie obustronne rowy przydrożne.

Starosta Płocki przedłożył dla w/w działki nr 41 wypisy z rejestru gruntów wg. aktualnego stanu i wg stanu na dzień 31.12.1998 r. , które potwierdzają, że przedmiotowa

nieruchomość była i jest zajęta pod drogę i znajduje się we władaniu samoistnym Powiatu Płockiego.

Należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomość położona w obrębie Lasocin, jednostka ewidencyjna Mała Wieś, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 41 o pow. 3,13 ha, zajęta pod drogę publiczną – część drogi powiatowej Nr 31238 relacji „Maław Wieś - Główczyn” stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Powiatu Płockiego, za odszkodowaniem, które jest ustalane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344).

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od 1 stycznia 2001 r. do 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

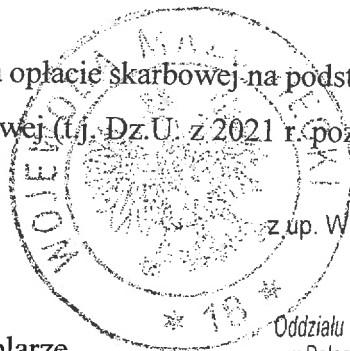
Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W złożonym odwołaniu strony mogą zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2142).



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

[Signature]
Ewa Sinijska
Kierownik

Oddział Skarbu Państwa i Nieruchomości w Płocku
w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej w Płocku

Otrzymują:

- 1) Starosta Płocki + dwa egzemplarze
po uprawomocnieniu decyzji w tym:
 - 1 przeznaczony dla Ewidencji Gruntów i Budynków
 - 1 jeden przeznaczony dla Sądu Rejonowego w Płocku
Wydział Ksiąg Wieczystych
- 2) Wójt Gminy Mała Wieś.
- 3) a/a

