

Płock, dnia 10 sierpnia 2023 r.

GGN-I.6623.20.2023

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania klasyfikacyjnego.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), § 3, § 4 pkt 4, § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12.09.2012 r. w sprawie klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246 z 2012 r.) zawiadamiam, że w dniu 10.08.2023 r. zostało wszczęte z urzędu postępowanie dotyczące przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na gruntach pod rowami, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków położonych w obrębie ewidencyjnym **Setropie**, jednostka ewidencyjna **gmina Drobin – obszar wiejski, Powiat Płocki** :

1. Obszar objęty klasyfikacją: działki nr 100,108, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 131, 134, 136, 137, 143, 144, 147, 148, 149, 152, 153, 183, 184, 185, 195, 196, 197, 198, 199/1, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 211, 212, 219, 222, 223, 224/1, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42/2, 45/1, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 68, 71, 72, 73/1, 73/2, 74, 76, 77, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 99/1, 99/2, 99/3.
2. Miejsce rozpoczęcia prac klasyfikacyjnych: obręb ewidencyjny Setropie działki nr 100,108, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 131, 134, 136, 137, 143, 144, 147, 148, 149, 152, 153, 183, 184, 185, 195, 196, 197, 198, 199/1, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 211, 212, 219, 222, 223, 224/1, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42/2, 45/1, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 68, 71, 72, 73/1, 73/2, 74, 76, 77, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 99/1, 99/2, 99/3.
3. Harmonogram przeprowadzenia klasyfikacji:
 - a) Analiza niezbędnych materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny. Wykonawca dokona ww. czynności w terminie do dnia 30.09.2023 r., a następnie zawiadomi strony postępowania o terminie wykonania przez siebie prac w celu umożliwienia uczestniczenia stronom w czynnościach wykonywanych przez klasyfikatora gruntów;

- b) Przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych na gruncie w miejscowości Setropie. Czynności dla działek nr 100, 108, 114, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 161, 164, 136, 137, 143, 144, 147, 148, 149, 152, 153, 183, 184, 185, 195, 196, 197, 198, 199/1, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 211, 212, 219, 222, 223, 224/1, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42/2, 45/1, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 68, 71, 72, 73/1, 73/2, 74, 76, 77, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 99/1, 99/2, 99/3 rozpoczną się spotkaniem informacyjnym, które odbędzie się w dniu 30.10.2023 o godzinie 9:00, przy budynku mieszkalnym nr 7 w miejscowości Setropie (Sołtys wsi Setropie). Po przeprowadzeniu spotkania informacyjnego zrealizowane zostaną zasadnicze czynności związane z aktualizacją gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Przewidywany okres realizacji prac terenowych około 2 dni roboczych;
- c) Sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji gruntów w dniach od 30.10.2023 r. do 31.10.2023 r.;
- d) Wyłożenie do publicznego wglądu na okres 14 dni projektu ustalenia klasyfikacji gruntów z 14 dniowym terminem zawiadomienia właścicieli przed datą rozpoczęcia wyłożenia. Planuje się po 30.11.2023 r. Strony postępowania zostaną o tym poinformowane odrębnym zawiadomieniem ;
- e) Składanie zastrzeżeń do projektu ustalenia klasyfikacji gruntów: w okresie wyłożenia o którym mowa w pkt 4 p-pkt d) lub w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o którym mowa w pkt 4 p-pkt d);
- f) Wydanie decyzji o ustaleniu klasyfikacji: po okresie wyłożenia projektu klasyfikacji lub po rozpatrzeniu wniesionych do niej zastrzeżeń.

4. Do przeprowadzenia prac związanych z wykonaniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów objętych upoważnia się: działającego w imieniu firmy, Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-Projektowych „GEOMIAR” Sp. z o. o., ul. Kościuszki 35, 37-500 Jarosław, klasyfikatora Pana Wiesława Tołpę.

Przedmiotem postępowania jest przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów na których Starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków położonych w obrębie ewidencyjnym **Setropie**, jednostka ewidencyjna **gmina Drobin – obszar wiejski, Powiat Płocki, które stanowią grunty pod rowami**.

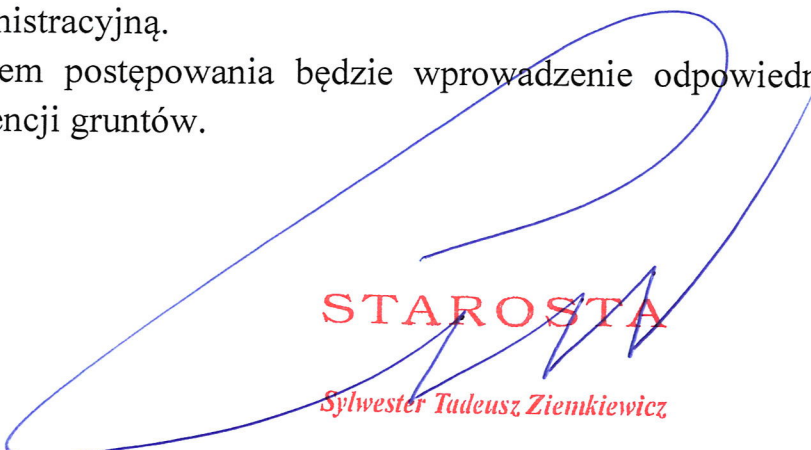
Jako strony postępowania ustala się właścicieli ww. działek które zostały objęte gleboznawczą klasyfikacją gruntów.

Starosta Płocki w dniu 7 czerwca 2023 r. wszczął postępowanie w sprawie „Modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu ewidencyjnego Setropie, jednostka ewidencyjna gmina Drobin – obszar wiejski, Powiat Płocki”. W myśl § 4 pkt 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12.09.2012 r. w sprawie klasyfikacji gruntów, „gleboznawczą klasyfikację przeprowadza się z urzędu na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

W związku z powyższym nastąpiły wystarczające przesłanki do wszczęcia postępowania z urzędu w tej sprawie. Prace klasyfikacyjne oraz geodezyjne zostaną wykonane na zlecenie Starosty Płockiego ze środków budżetu państwa. Po zakończeniu czynności technicznych i formalnych, zainteresowane strony będą mogły zapoznać się z wynikami przeprowadzonych prac i wnieść uwagi.

Po przeprowadzeniu kontroli technicznej wykonanej pracy oraz rozpatrzeniu ewentualnych uwag i zastrzeżeń, przedstawione przez wykonawcę wyniki klasyfikacji gruntów zostaną zatwierdzone przez Starostę Płockiego stosowną decyzją administracyjną.

Końcowym etapem postępowania będzie wprowadzenie odpowiednich zmian do operatu ewidencji gruntów.


STAROSTA
Sylwester Tadeusz Ziemkiewicz

Otrzymują:

1. Wg rozdzielnika
2. GGN-I. – a/a

Do wiadomości:

1. Pan Wiesław Tołpa – klasyfikator gruntów za pośrednictwem Przedsiębiorstwa Usług Geodezyjno-Projektowych GEOMIAR Sp. z o.o., ul. Kościuszki 35, 37-500 Jarosław

Sprawę prowadzi: Anna Portalska tel. (24) 267-68-99

