

Płock, dnia 7 sierpnia 2023 r.

GGN-II.6840.2.2023

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz użytkownika wieczystego**

- 1) Starosta Płocki działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przystępuje do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Góra Nowa gmina Staroźreby oznaczoną działką ewidencyjną nr 228/1 o pow. 1,53 ha dla której jest prowadzona księga wieczysta nr PL1P/00129610/4 w Sądzie Rejonowym w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2) Nieruchomość gruntowa.
- 3) Dla działki ewidencyjnej nr 228/1 o pow. 1,53 ha obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Staroźreby zatwierdzony Uchwałą Nr 166/XXXI/2020 Rady Gminy Staroźreby z dnia 22.06.2020 r. Zgodnie z ww. planem przedmiotowa działka położona jest na terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej UP.
- 4) Cena nieruchomości:
 - wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi: 353 889,00 zł
 - wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 187 561,17 zł
 - opłata należna Skarbowi Państwa z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w zaokrągleniu do pełnych setek złotych wynosi: 166 300,00 zł
- 5) Terminy wnoszenia kwoty sprzedaży:
 - na wniosek nabywcy cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty roczne lub może być wniesiona jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej. Kwota rozłożona na raty jest oprocentowana i zabezpieczona hipotecznie.
- 6) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują jakiekolwiek prawa, co do wymienionej w wykazie nieruchomości na mocy przepisu art. 34 ust. 1, pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) **wyznacza się do dnia 27 września 2023r.**

Po tym terminie nieruchomość będzie przedmiotem sprzedaży.

STAROSTA

Sylwester Tadeusz Ziembkiewicz