

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

1. Zarząd Powiatu Płockiego podaje do publicznej wiadomości, że zamierza oddać w dzierżawę nieruchomość położoną w jednostce ewidencyjnej gmina Stara Biała, obręb ewidencyjny Trzepowo Nowe, oznaczoną jako działki:

- 1/ 78/3 o pow. 0,1066 ha,
- 2/ 78/6 o pow. 0,2425 ha,
- 3/ 78/7 o pow. 9,7809 ha,
- 4/ 126/2 o pow. 16,7026 ha,
- 5/ 126/8 o pow. 1,4802 ha,
- 6/ 126/19 o pow. 0,6220 ha,
- 7/ 126/21 o pow. 1,5105 ha,
- 8/ 126/22 o pow. 2,1763 ha,

stanowiące własność Powiatu Płockiego.

Sąd Rejonowy w Płocku – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr:

- 1/ PL1P/00095516/7 dla działek o nr: 78/3; 78/6; 78/7; 126/2 i 126/19
- 2/ PL1P/00081917/7 dla działki nr 126/8;
- 3/ PL1P/00130142/2 dla działek nr 126/21 i 126/22

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomości nr 78/3; 78/6; 78/7; 126/2; 126/8 i 126/19 stanowią grunty rolne i są niezabudowane. Działki nr 126/21 i 126/22 składają się z gruntów rolnych i są zabudowane.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała, uchwalonego przez Radę Gminy w dniu 25 maja 2017 r. Uchwałą Nr 196/XXII/17:

- działki nr 78/3 i 78/6 znajdują się na obszarze o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług w tym rzemiosła,
- działka nr 78/7 znajduje się na obszarze o dominacji funkcji produkcyjnej, składów, magazynów, usług przez którą przebiega korytarz infrastruktury technicznej (rurociąg naftowy) a także częściowo na obszarze o dominacji funkcji ekologicznej i wód powierzchniowych obejmujących zbiorniki wodne i rzeki,
- działka nr 126/2 znajduje się częściowo na obszarze o dominacji funkcji rolniczej, w tym łąk i pastwisk oraz częściowo na obszarze o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług w tym rzemiosła, przez działkę przebiega korytarz infrastruktury technicznej (rurociąg naftowy),

- działka 126/8 znajduje się na obszarze o dominacji funkcji usługowej przez którą przebiega korytarz infrastruktury technicznej (rurociąg naftowy),
 - działka 126/19 znajduje się na obszarze o dominacji funkcji produkcyjnej, składów, magazynów i usług,
 - działki nr 126/21 i 126/22 znajdują się na obszarze o dominacji funkcji produkcyjnej, składów, magazynów i usług oraz częściowo na obszarze o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług w tym rzemiosła.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości wyznacza się na dzień – od daty zawarcia umowy dzierżawy.
5. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:
Minimalna kwota rocznego czynszu dzierżawnego ustalona jest na kwotę **70 688,45 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem złotych 45/100) netto.
6. Termin wnoszenia opłat – w jednej racie do 15 marca każdego roku.
7. Stawka czynszu za dzierżawę będzie aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogółem za rok ubiegły ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS. W przypadku, gdy wskaźnik ten będzie wynosił zero lub był ujemny, czynsz nie będzie podlegał waloryzacji.
8. Nieruchomość jest przeznaczona do dzierżawy przez okres 2 lat 11 miesięcy i 25 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Niniejszy wykaz opracowano w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344).

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Sylwester Tadeusz Ziembkiewicz