



Płock, 26 stycznia 2023 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.215.2022.JS

DECYZJA NR 32/P/2023

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1693)

stwierdzam nabycie

przez Powiat Płocki z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r., prawa własności nieruchomości zajętej pod część drogi publicznej – drogi powiatowej nr 2953W (31238) Mała Wieś - Główny, położonej w obrębie 0014 Mała Wieś, jednostka ewidencyjna Mała Wieś, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 145 o pow. 2,33 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 6 września 2022r. znak GGN-II.6811.35.2022 Starosta Płocki wystąpił o stwierdzenie nabycia przez Powiat Płocki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, prawa własności nieruchomości zajętej pod część drogi publicznej – drogi powiatowej nr 2953W (31238) Mała Wieś - Główny, położonej w obrębie 0014 Mała Wieś, jednostka ewidencyjna Mała Wieś, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 145 o pow. 2,33 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 1693) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi powiatowe.

Na podstawie załącznika nr 3 do rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986 r. w sprawie zaliczania dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: stołecznym warszawskim, jeleniogórskim, plockim, radomskim i szczecińskim (Dz.U. z 1986 r. nr 42, poz. 205 z późn.zm.) w/w droga nr 31238 zaliczona do kategorii dróg wojewódzkich.

Zgodnie z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalania dróg krajowych i wojewódzkich (Dz.U. Nr 160, poz. 1071) stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami powiatowymi. W rozporządzeniu tym droga Nr 31238 Mała Wieś - Główny nie została wymieniona. W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. ww. drogę należało zaliczyć do kategorii dróg powiatowych.

Protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym 29 grudnia 1998 r. pomiędzy Pełnomocnikiem ds. przekształceń, będącym przedstawicielem Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie, a Zarządem Dróg w Płocku w/w droga przekazana została we władanie Powiatu Płockiego.

Nabyciu przez Powiat Płocki podlega działka nr 145 o pow. 2,33 ha, położona w obrębie 0014 Mała Wieś, jednostka ewidencyjna Mała Wieś, stanowiąca część drogi publicznej Nr 31238 Mała Wieś - Główny, której granice według stanu na dzień 31.12.1998r. zostały określone na wyrzysie z mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 z dnia 30 sierpnia 2022r., Nr kancelaryjny GGN-I.6621.5654.2022 jako działka nr 145.

Fakt zajęcia działki nr 145 o pow.2,33 ha pod drogę publiczną – część drogi powiatowej, potwierdza również dołączone do akt sprawy pismo Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku z dnia 5 września 2022r. znak ZDP.T.460/79/2022, z którego treści wynika, iż do 1998r. droga przebiegająca na przedmiotowej działce ewidencyjnej była drogą wojewódzką, a następnie na podstawie cytowanych powyżej przepisów z dniem 1 stycznia 1999r. stała się drogą powiatową. Na mocy Uchwały nr 1351/289/06 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 27 czerwca 2006r.w sprawie nadania numerów dla dróg powiatowych na obszarze

Województwa Mazowieckiego droga otrzymała nowy numer i nazwę: 2953W Mała Wieś – Główny. Na odcinku przebiegającym na działce ew. nr 145 w obrębie Mała Wieś, gm. Mała Wieś, wg stanu na 31 grudnia 1998r., droga posiadała nawierzchnię bitumiczną o szerokości 6 m, obustronne pobocza o szerokości 1,0 m oraz rów przydrożny po prawej stronie.

Starosta Płocki przedłożył do wniosku wypisy z rejestru gruntów dla ww. działki nr 145: aktualny i według stanu na dzień 31.12.1998 r.

Zgodnie z oświadczeniami: Wójta Gminy Mała Wieś z dnia 30 sierpnia 2022r. oraz Starosty Płockiego z dnia 6 września 2022r. znak GGN-II.6811.35.2022, Gmina Mała Wieś nie rości żadnych praw do przedmiotowej działki, a Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu oraz nie toczy się postępowanie repriwatyzacyjne z ich udziałem.

Zawiadomieniem z dnia 23 września 2022r. znak: SPN-P.7533.215.2022.JS Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Powiat Płocki prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0014 Mała Wieś, jednostka ewidencyjna Mała Wieś, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 145 o pow. 2,33 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwa Powiatowego w Płocku i Urzędu Gminy Mała Wieś.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działek, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 145 o pow. 2,33 ha z obrębu 0014 Mała Wieś, jednostka ewidencyjna Mała Wieś, zajęta pod drogę publiczną stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Powiatu Płockiego, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 2 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r.

do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021 poz. 1899).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W złożonym odwołaniu strony mogą zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1923).

Otrzymują:

- 1) Starosta Płocki (+ 2 egz. decyzji po uprawomocnieniu decyzji –w tym 1 egz. dla Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Płocku oraz 1 egz. dla Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyninie)
- 2) Wójt Gminy Mała Wieś
- 3) a/a

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Ewa J. Pińska
Starszy Inspektor Wojewódzki