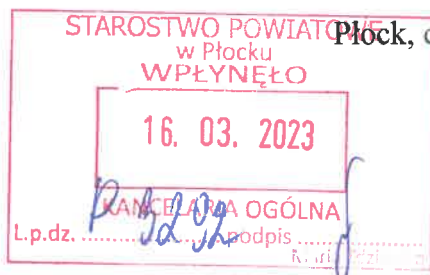




WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.157.2022.PW



Płock, dnia 15 marca 2023 r.

DECYZJA NR 88/P/2023

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693)

stwierdzam nabycie

przez Powiat Płocki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę powiatową nr 31 218 (nowy numer drogi 5202W) „Płock / Trzepowo / - Dźwierzno”, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 142 o pow. 2,34 ha z obrębu 0004 Brochocin, jednostka ewidencyjna Radzanowo.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 2 czerwca 2022 r. znak: GGN-II.6811.19.2022 Starosta Płocki wniósł o stwierdzenie nabycia przez Powiat Płocki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu, zajętego pod drogę publiczną – drogę powiatową nr 31 218 (nowy numer drogi 5202W) „Płock / Trzepowo / - Dźwierzno”, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 142 o pow. 2,34 ha z obrębu 0004 Brochocin, jednostka ewidencyjna Radzanowo.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in drogi powiatowe.

Na podstawie załącznika nr 3 do rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986 r. w sprawie zaliczania dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: stołecznym warszawskim, jeleniogórskim, plockim, radomskim i szczecińskim (Dz.U. z 1986 r. nr 42, poz. 205 z późn. zm.) w/w droga publiczna relacji „Płock / Trzepowo / - Dźwierzno” została zaliczona do kategorii dróg wojewódzkich.

Zgodnie z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalania dróg krajowych i wojewódzkich (Dz.U. Nr 160, poz. 1071) stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami powiatowymi.

W rozporządzeniu tym droga 31 218 „Płock / Trzepowo / - Dźwierzno” nie została wymieniona.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należało zaliczyć do kategorii dróg powiatowych.

Protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym 8 stycznia 1999 r. wg stanu na dzień 31.12.1998 r. pomiędzy Pełnomocnikiem ds. przekształceń, będącym przedstawicielem Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie, a Zarządem Powiatu Plockiego w/w droga przekazana została we władanie Powiatu Plockiego.

Nabyciu przez Powiat Płocki podlega działka nr 142 o pow. 2,34 ha położona w obrębie 0004 Brochocin, jednostka ewidencyjna Radzanowo, pow. plocki stanowiąca część drogi powiatowej nr 31 218 (nowy numer drogi 5202W) „Płock / Trzepowo / - Dźwierzno”, której granice określone zostały w dołączonym do wniosku wyrysie z mapy ewidencyjnej, wykonanym w skali 1:2000 o numerze kancelaryjnym GGN-I.6621.5945.2022. Geodeta Powiatowy potwierdził, że aktualny stan przedstawiony na w/w wyrysie z mapy ewidencyjnej jest zgodny ze stanem na dzień 31.12.1998 r.

Fakt zajęcia przedmiotowej działki nr 142 o pow. 2,34 ha pod drogę publiczną – część drogi powiatowej 31 218 (nowy numer drogi 5202W) „Płock / Trzepowo / - Dźwierzno” potwierdzają: karta inwentaryzacyjna nieruchomości oraz pismo zarządcy drogi – Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku z dnia 29 kwietnia 2022 r. (znak: ZDP.T.460/28/2022), z którego wynika, że w/w działka na dzień 31.12.1998 r. – stanowiła część drogi wojewódzkiej, która z dniem 1 stycznia 1999 r. stała się drogą powiatową. Droga na tym odcinku posiadała częściowo nawierzchnię bitumiczną o szerokości 4,5 m oraz częściowo nawierzchnię żwirową o szerokości 4,5 m.

Zgodnie z oświadczeniami Starosty Płockiego z dnia 2 czerwca 2022 r. znak GGN-II.6811.19.2022 oraz Wójta Gminy Radzanowo z dnia 15 kwietnia 2022 r., Gminie Radzanowo oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Zawiadomieniem z dnia 26 stycznia 2023 r. znak: SPN-P.7533.157.2022.PW, Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Powiat Płocki prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0004 Brochocin, jednostka ewidencyjna Pruszków, oznaczonej jako działka nr 142 o pow. 2,34 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Starostwa Powiatowego w Płocku oraz Urzędu Gminy w Radzanowie.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że 142 o pow. 2,34 ha położona w obrębie 0004 Brochocin, jednostka ewidencyjna Radzanowo, zajęta pod drogę publiczną stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Powiatu Płockiego, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 2 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2023 poz. 344).

W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do działki nr 142 o pow. 2,34 ha odpowiedzialność i wszelkie wynikające z tego tytułu obciążenia finansowe spoczywać będą na Powiecie Płockim.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczyste.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki

w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 2142).

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Płockiego
2. Starosta Płocki
(+ 2 egz. decyzji po uprawomocnieniu decyzji –
w tym 1 egz. dla Ewidencji Gruntów i Budynków
Starostwa Powiatowego w Płocku oraz 1 egz. dla
Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku)
3. Wójt Gminy Radzanowo
4. a/a

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Frankowska
Ekspert