

Płock, dnia 16 stycznia 2023r.

GGN-II.6840.4.2022

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz użytkownika wieczystego

- 1) Starosta Płocki działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przystępuje do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Nowe Rumunki gmina Łąck oznaczoną działką ewidencyjną nr 50/2 o pow. 0,06 ha dla której jest prowadzona księga wieczysta nr PL 1G/00003280/3 w Sądzie Rejonowym w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2) Nieruchomość gruntowa.
- 3) Dla działki ewidencyjnej nr 50/2 o pow. 0,06 ha nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łąck Nr XXVIII/296/2022 z dnia 30.08.2022r. Zgodnie z ww. Studium przedmiotowa działka położona jest na terenie użytków rolnych.
- 4) Cena nieruchomości:
 - wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi: 19 146,00 zł
 - wartość rynkowa prawa użytkownika wieczystego nieruchomości wynosi: 10 147,00 zł
 - opłata należna Skarbowi Państwa z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w zaokrągleniu do pełnych setek złotych wynosi: 9 000,00 zł
- 5) Terminy wnoszenia kwoty sprzedaży:
 - na wniosek nabywcy cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty roczne lub może być wniesiona jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej. Kwota rozłożona na raty jest oprocentowana i zabezpieczona hipotecznie.
- 6) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują jakiegokolwiek prawa, co do wymienionej w wykazie nieruchomości na mocy przepisu art. 34 ust. 1, pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) **wyznacza się do dnia 6 marca 2023r.**

Po tym terminie nieruchomość będzie przedmiotem sprzedaży.

STAROSTA

Sylwester Tadeusz Ziemkiewicz