



Płock, 14 października 2022 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.93.2022.JS

DECYZJA NR 442/P/2022

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1693)

stwierdzam nabycie

przez Miasto i Gminę Drobin z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r., prawa własności nieruchomości zajętej pod część drogi publicznej - drogi gminnej nr 290518W (dawny nr 311118) Kowalewo – Łęg Probstwo - Mokrzk, położonej w obrębie 0029 Mokrzk, jednostka ewidencyjna Drobin – obszar wiejski, oznaczonej ewidencji gruntów jako działka nr 26 o pow. 0,60 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 4 marca 2022r. znak GK.6825.7.2021 Burmistrz Miasta i Gminy Drobin wystąpił o stwierdzenie nabycia przez Miasto i Gminę Drobin z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, prawa własności nieruchomości zajętej pod część drogi publicznej – drogi gminnej nr 290518W (dawny nr 311118) Kowalewo – Łęg Probstwo - Mokrzk, położonej w obrębie 0029 Mokrzk, jednostka ewidencyjna Drobin – obszar wiejski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 26 o pow. 0,60 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 1693) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne.

Protokołem zdawczo-odbiorczym przekazania dróg i ich elementów pomiędzy jednostkami organizacyjnymi określonymi w ww. Ustawie o drogach publicznych, sporządzonym 26 marca 1986r. pomiędzy Rejonem Dróg Publicznych w Płocku a Urzędem Gminy w Drobinie w/w droga przekazana została we władanie Urzędu Gminy w Drobinie.

Działka o numerze ewidencyjnym 26 położona w obrębie Mokrzek wchodzi w skład drogi publicznej o numerze 290518W (dawniej 311118) Kowalewo – Łęg Probostwo – Mokrzek), zaliczonej do kategorii dróg gminnych na mocy uchwały nr 75/XXX/88 Gminnej Rady Narodowej w Drobinie z dnia 11 lutego 1988r. w sprawie zaopiniowania projektu zakwalifikowania do kategorii dróg gminnych, stanowiącej integralną część Uchwały nr 165/XXVI/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 9 czerwca 1988r., opublikowanej w dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego nr 11, poz. 108 z dnia 8 sierpnia 1988r.

Zgodnie z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Drobin z dnia 3 marca 2022r. znak GK.6825.7.2021 na drodze Kowalewo – Łęg Probostwo – Mokrzek, w ramach bieżącego utrzymania dróg gminnych i wewnętrznych na terenie gminy Drobin wykonywane były roboty interwencyjne, utrzymaniowe i zabezpieczające, obejmujące zakresem m.in. zwirowanie, odśnieżanie, zwalczanie gołoledzi, utwardzanie, dostawę i rozplantowanie tłucznia, wykonywanie i uzupełnianie oznakowania. Od daty przekazania drogi we władanie Urzędu Gminy w Drobinie do chwili obecnej władanie przedmiotową nieruchomością, działką ewidencyjną nr 26 w obrębie Mokrzek odbywa się zgodnie z zakresem kompetencji: uprawnień i obowiązków zarządcy drogi na mocy art. 20 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. Prace związane z utrzymaniem drogi i realizowanymi inwestycjami na drodze finansowane były z budżetu miasta i gminy Drobin. Przeprowadzanie ww. prac potwierdza również załączony do wniosku protokół przesłuchania świadka – Radnego Rady Miejskiej w Drobinie.

Nabyciu przez Miasto i Gminę Drobin podlega działka nr 26 o pow. 0,60 ha, położona w obrębie 0029 Mokrzk, jednostka ewidencyjna Drobin – obszar wiejski, stanowiąca część drogi gminnej nr 290518W (dawny nr 311118) Kowalewo – Łęg Probstwo - Mokrzk, oznaczona na wyrysie z mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 z dnia 11 października 2021r., Nr kancelaryjny GGN-I.6621.7553.2021 jako działka nr 26 o pow. 0,60 ha.

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin przedłożył do wniosku wypisy z rejestru gruntów dla ww. działki nr 26: aktualny i według stanu na dzień 31.12.1998 r.

Zgodnie z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Drobin z dnia 18 lipca 2022r. znak GK.6825.7.2021 oraz oświadczeniem Starosty Płockiego z dnia 10 listopada 2021r. znak GGN-II.6810.285.2021, Miastu i Gminie Drobin oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu oraz nie toczy się postępowanie repriwatyzacyjne z ich udziałem.

Zawiadomieniem z dnia 20 lipca 2022r. znak: SPN-P.7533.93.2022.JS Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Miasto i Gminę Drobin prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0029 Mokrzk, gmina Drobin – obszar wiejski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 26 o pow. 0,60 ha. Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwa Powiatowego w Płocku i Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działek, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 26 o pow. 0,60 ha położona w obrębie 0029 Mokrzk, jednostka ewidencyjna Drobin – obszar wiejski, zajęta pod drogę publiczną stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Miasta i Gminy Drobin, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca Gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021 poz. 1899).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

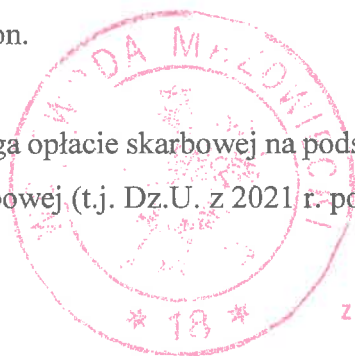
Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W złożonym odwołaniu strony mogą zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1923).

Otrzymują:

- 1) Starosta Płocki (+ 1 egz. po uprawomocnieniu decyzji dla Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Płocku
- 2) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin (+ 1 egz. po uprawomocnieniu decyzji dla Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sierpcu)
- 3) a/a



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Świąńska
Starszy Inspektor Wojewódzki