

AB-II.6740.3.5.2022

DECYZJA nr 15/2022

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1- 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176 ze zm.) i art. 11i tej ustawy w związku art. 35 ust. 3, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 31.03.2022r. (skorygowanego w dniu 21.04.2022 r.) przez Wójta Gminy Bodzanów, w sprawie realizacji inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Mąkolin gmina Bodzanów

zezwalam

Wójtowi Gminy Bodzanów

na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Mąkolin gmina Bodzanów

I. Działki usytuowania obiektu:

(województwo mazowieckie, jednostka ewidencyjna 141902 2 Bodzanów):
zlokalizowane w projektowanym pasie drogowym (w nawiasach numery działek po podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

- obręb 0022 Mąkolin: działki nr ewid. 106/1 (106/3, **106/4**), 106/2 (**106/5**, 106/6), 134;

- obręb 0023 Mąkolin Kolonia: działki nr ewid. 19/3 (19/7, **19/8**), 19/5 (**19/9**, 19/10), 21/1 (21/3, **21/4**), 21/2 (**21/5**, 21/6), 22/1 (22/7, **22/8**), 22/5 (**22/9**, 22/10), 22/3 (**22/11**, 22/12), 23/1 (23/6, **23/7**), 23/5 (**23/8**, 23/9), 23/4 (**23/10**, 23/11), 23/3 (**23/12**, 23/13), 24/1 (24/6, **24/7**), 24/2 (24/12, **24/13**), 24/4 (**24/8**, 24/9), 24/5 (**24/10**, 24/11), 25/1 (25/5, **25/6**), 25/3 (**25/7**, 25/8, **25/11**), 25/4 (**25/9**, 25/10), 26/1 (26/3, **26/4**), 26/2 (**26/5**, 26/6), 60 (60/1, **60/2**), 61 (**61/1**, 61/2), 27/1 (27/3, **27/4**), 27/2 (**27/5**, 27/6), 28/1 (28/3, **28/4**), 28/2 (**28/5**, 28/6), 29/6 (29/9, **29/10**), 29/5 (29/7, **29/8**), 29/4 (29/13, **29/14**), 29/2 (**29/11**, 29/12), 64 (64/1, **64/2**), 54/1 (54/3, **54/4**), 54/2 (54/5, **54/6**), 62.

II. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone:

- obręb 0023 Mąkolin Kolonia: działki nr ewid. 19/4, 19/6, 66;
- obręb 0019 Łętowo: działka nr ewid. 7/4;
- obręb 0022 Mąkolin: działki nr ewid. 129, 133.

Zatwierdzam podział nieruchomości w sposób następujący:

1. Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości w sposób opisany poniżej:

L.p.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Stan dotychczasowy		Stan nowy			
			Działki objęte projektem podziału		Działki nie będące w zakresie inwestycji		Działki będące w zakresie inwestycji	
			Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)
1.	Bodzanów	Mąkolin	106/1	3,53	106/3	3,48	106/4	0,0544
			106/2	0,96	106/6	0,94	106/5	0,0237
2.	Bodzanów	Mąkolin Kolonia	19/3	2,42	19/7	2,35	19/8	0,0730
			19/5	2,55	19/10	2,53	19/9	0,0240
			21/1	2,11	21/3	2,06	21/4	0,0545
			21/2	3,14	21/6	3,12	21/5	0,0227
			22/1	2,27	22/7	2,21	22/8	0,0555
			22/3	0,70	22/12	0,69	22/11	0,0097
			22/5	1,31	22/10	1,30	22/9	0,0075
			23/1	2,42	23/6	2,36	23/7	0,0562
			23/3	0,3000	23/13	0,2936	23/12	0,0064
			23/4	0,24	23/11	0,23	23/10	0,0072
			23/5	2,29	23/9	2,29	23/8	0,0043
			24/1	1,08	24/6	1,05	24/7	0,0257
			24/2	2,23	24/12	2,18	24/13	0,0481
			24/4	0,7140	24/9	0,7093	24/8	0,0047
			24/5	2,5860	24/11	2,5701	24/10	0,0159

		25/1	3,48	25/5	3,41	25/6	0,0692
		25/3	2,6011	25/8	2,5804	25/7	0,0049
						25/11	0,0158
		25/4	0,2289	25/10	0,2220	25/9	0,0069
		26/1	3,58	26/3	3,51	26/4	0,0671
		26/2	2,40	26/6	2,38	26/5	0,0205
		27/1	3,38	27/3	3,33	27/4	0,0485
		27/2	2,01	27/6	1,98	27/5	0,0314
		28/1	3,30	28/3	3,28	28/4	0,0205
		28/2	1,74	28/6	1,69	28/5	0,0548
		29/2	2,58	29/12	2,48	29/11	0,0953
		29/4	0,3005	29/13	0,2847	29/14	0,0158
		29/5	3,27	29/7	3,26	29/8	0,0099
		29/6	0,3013	29/9	0,2959	29/10	0,0054
		54/1	0,14	54/3	0,12	54/4	0,0173
		54/2	0,19	54/5	0,18	54/6	0,0113
		60	0,22	60/1	0,22	60/2	0,0016
		61	0,06	61/2	0,06	61/1	0,0003
		64	0,12	64/1	0,12	64/2	0,0013

zgodnie z dokumentacjami geodezyjnymi podziału działek sporządzonymi przez [REDAKTOWANE] – którego dokumentacja została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Płockiego w dniu 28.09.2021r. pod nr P.1419.2021.4588

stanowiące załącznik do niniejszej decyzji.

2. Działki o numerach ewidencyjnych **nr 106/4 o pow. 0,0544 ha, nr 106/5 o pow. 0,0237 ha**, położonych w obrębie ewidencyjnym Mąkolin, gmina Bodzanów na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 w zw. z art. 11f pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa **własnością Gminy Bodzanów** z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

3. Działki o numerach ewidencyjnych nr 19/8 o pow. 0,0730 ha, nr 19/9 o pow. 0,0240ha, nr 21/4 o pow. 0,0545 ha, nr 21/5 o pow. 0,0227ha, nr 22/8 o pow. 0,0555ha, nr 22/11 o pow. 0,0097ha, nr 22/9 o pow. 0,0075 ha, nr 23/7 o pow. 0,0562 ha, nr 23/12 o pow. 0,0064 ha, nr 23/10 o pow. 0,0072ha, nr 23/8 o pow. 0,0043ha, nr 24/7 o pow. 0,0257ha, nr 24/13 o pow. 0,0481ha, nr 24/8 o pow. 0,0047ha, nr 24/10 o pow. 0,0159ha, nr 25/6 o pow. 0,0692ha, nr 25/7 o pow. 0,0049ha, 25/11 o pow. 0,0158ha, nr 25/9 o pow. 0,0069 ha, nr 26/4 o pow. 0,0671ha, nr 26/5 o pow. 0,0205 ha, nr 27/4 o pow. 0,0485ha, nr 27/5 o pow. 0,0314ha, nr 28/4 o pow. 0,0205ha, nr 28/5 o pow. 0,0548ha, nr 29/11 o pow. 0,0953ha, nr 29/14 o pow. 0,0158ha, nr 29/8 o pow. 0,0099ha, nr 29/10 o pow. 0,0054ha, nr 54/4 o pow. 0,0173ha, nr 54/6 o pow. 0,0113ha nr 60/2 o pow. 0,0016ha, nr 61/1 o pow. 0,0003 ha, nr 64/2 o pow. 0,0013 ha, nr 62 o pow. 0,6931 położonych w obrębie ewidencyjnym Mąkolin Kolonia, gmina Bodzanów na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 w zw. z art. 11f pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa **własnością Gminy Bodzanów** z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

4. Za przejęte prawo własności działek nr 106/4 o pow. 0,0544 ha, nr 106/5 o pow. 0,0237 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Mąkolin, gmina Bodzanów oraz działek nr 19/8 o pow. 0,0730 ha, nr 19/9 o pow. 0,0240ha, nr 21/4 o pow. 0,0545 ha, nr 21/5 o pow. 0,0227ha, nr 22/8 o pow. 0,0555ha, nr 22/11 o pow. 0,0097ha, nr 22/9 o pow. 0,0075 ha, nr 23/7 o pow. 0,0562 ha, nr 23/12 o pow. 0,0064 ha, nr 23/10 o pow. 0,0072ha, nr 23/8 o pow. 0,0043ha, nr 24/7 o pow. 0,0257ha, nr 24/13 o pow. 0,0481ha, nr 24/8 o pow. 0,0047ha, nr 24/10 o pow. 0,0159ha, nr 25/6 o pow. 0,0692ha, nr 25/7 o pow. 0,0049ha, nr 25/11 o pow. 0,0158ha, nr 25/9 o pow. 0,0069 ha, nr 26/4 o pow. 0,0671ha, nr 26/5 o pow. 0,0205 ha, nr 27/4 o pow. 0,0485ha, nr 27/5 o pow. 0,0314ha, nr 28/4 o pow. 0,0205ha, nr 28/5 o pow. 0,0548ha, nr 29/11 o pow. 0,0953ha, nr 29/14 o pow. 0,0158ha, nr 29/8 o pow. 0,0099ha, nr 29/10 o pow. 0,0054ha, nr 54/4 o pow. 0,0173ha, nr 54/6 o pow. 0,0113ha położonych w obrębie ewidencyjnym Mąkolin Kolonia, gmina Bodzanów na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f i ust. 5 ww. ustawy przysługuje odszkodowanie podmiotom uprawnionym, ustalone przez Starostę Płockiego w odrębnym trybie.

6. Ustanowione na działkach wymienionych w pkt 2, 3 ograniczone prawa rzeczowe na podstawie art. 12 ust. 4c wygasają z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

7. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ww. ustawy decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonywania wpisów w katastrze nieruchomości i księgach wieczystych

zatwierdzam

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany obejmujący budowę drogi gminnej w miejscowości Mąkolin gmina Bodzanów, o parametrach technicznych określonych ww. projektach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Określenie inwestycji oraz warunków jej realizacji.

1. Charakterystyka inwestycji

Przedmiot projektowanej inwestycji drogowej obejmuje budowę drogi w miejscowości Mąkolin o długości 1608 m, w gminie Bodzanów, w powiecie płońskim.

W ramach inwestycji zaprojektowano m.in:

- budowę drogi wraz z poboczami,
- budowę zjazdów indywidualnych i publicznych,

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Projektowana droga łączy się z drogami powiatowymi nr 2947W i 3059W w miejscowości Mąkolin.

Projektowana droga ma zapewnić bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego.

3. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu, sporządzonej na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, potwierdzonej przez projektanta za zgodność oryginałem.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Zaprojektowane zamierzenie budowlane zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust 1 pkt 62 na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1839). Inwestor załączył decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzania oceny oddziaływania znak WOOS-II.420.286.2019.MP.14 z dnia 06.07.2020 r.

Realizowana inwestycja musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska oraz warunki wynikające z następujących aktów prawnych:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916),

- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 699),
 - ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2233 ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 845),
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 112).
- b) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 Inwestycja musi spełniać wymagania ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).
 Do wniosku Inwestor załączył opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.02.2019 r. znak: DP.5183.24.2019.AT wydaną na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f, *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*
- c) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:
 Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie o znaczeniu obronnym. Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- wykonana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, energii elektrycznej, środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne,
- w przypadku gdy budowa drogi w miejscu jej przecięcia z inną drogą lub urządzeniami typu liniowego (w szczególności linią energetyczną,

telekomunikacyjną, siecią wodociągową, siecią gazową) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonania zmian należy do zarządcy drogi (art. 32 ust 1 *ustawy o drogach publicznych*). Budowę i przebudowę a także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - występującej na terenie objętym inwestycją – należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci,

- należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów *ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane* w tym w szczególności wymagania określone w art. 5 tej ustawy, przy uwzględnieniu art. 11i ust. 1 *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*

6. Warunki i zasady gospodarowania nieruchomościami wynikające z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- zgodnie z przepisem art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego w sytuacji, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej inwestycją, odpowiednio, wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
- niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości,
- nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego.

7. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się własnością gminy z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Numery ewidencyjne działek na których zaprojektowano w/w inwestycję drogową zlokalizowanych w województwie mazowieckim, powiat płocki gmina Stara Biała w projektowanym pasie drogowym (w nawiasach numery działek po podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję)

- obręb 0022 Mąkolin: działki nr ewid. 106/1 (106/3, **106/4**), 106/2 (**106/5**, 106/6), 134;

- obręb 0023 Mąkolin Kolonia: działki nr ewid. 19/3 (19/7, **19/8**), 19/5 (**19/9**, 19/10), 21/1 (21/3, **21/4**), 21/2 (**21/5**, 21/6), 22/1 (22/7, **22/8**), 22/5 (**22/9**, 22/10), 22/3 (**22/11**, 22/12), 23/1 (23/6, **23/7**), 23/5 (**23/8**, 23/9), 23/4 (**23/10**, 23/11), 23/3 (**23/12**, 23/13), 24/1 (24/6, **24/7**), 24/2 (24/12, **24/13**), 24/4 (**24/8**, 24/9), 24/5 (**24/10**, 24/11), 25/1 (25/5, **25/6**), 25/3 (**25/7**, 25/8, **25/11**), 25/4 (**25/9**, 25/10), 26/1 (26/3, **26/4**), 26/2 (**26/5**,

26/6), 60 (60/1, **60/2**), 61 (**61/1**, 61/2), 27/1 (27/3, **27/4**), 27/2 (**27/5**, 27/6), 28/1 (28/3, **28/4**), 28/2 (**28/5**, 28/6), 29/6 (29/9, **29/10**), 29/5 (29/7, **29/8**), 29/4 (29/13, **29/14**), 29/2 (**29/11**, 29/12), 64 (64/1, **64/2**), 54/1 (54/3, **54/4**), 54/2 (54/5, **54/6**), 62.

Nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone:

- obręb 0023 Mąkolin Kolonia: działki nr ewid. 19/4, 19/6, 66;
- obręb 0019 Łętowo: działka nr ewid. 7/4;
- obręb 0022 Mąkolin: działki nr ewid. 129, 133.

8. Ustalenia dotyczące obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy urządzeń wodnych i zjazdów

Zgodnie z art. 11f ust.1 pkt 8 lit. e w/w ustawy ustaliam obowiązek przebudowy zjazdów.

9. Termin wydania nieruchomości.

- zgodnie z art. 16 ust. 2 w/w ustawy określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- zgodnie z art. 12 ust 4a w/w ustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność gminy wydaje Starosta.

10. Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany :

- a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadkach określonych w art. 42 ust.1 pkt1 w/cyt ustawy Prawo budowlane.
- b) zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami

2) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- c) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- d) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- e) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- f) zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- g) podczas prowadzenia robót budowlanych należy uwzględnić warunki zawarte w:

- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 6.07.2020 r. znak: WOOŚ-II.420.286.2019.MP.14,
 - uzgodnieniu Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku – znak ZDP.T.430/24/2022 z dnia 08.04.2022 r.
 - uzgodnieniu Orange Polska z dnia 22.03.2022 r. nr pisma: 11895/TTISILU/P/2022/MZ,
 - uzgodnieniu nr 14/RI/2022 Energa-Operator S.A. z dnia 22.03.2022 r. oraz nr 42/R41/2022 z dnia 13.07.2022 r.,
 - uzgodnieniu PERN S.A z dnia 22.02.2019 r. i 22.06.2022 r, znak: TRNN.5117.69.2019
- h) przestrzegać wszelkich, nie wymienionych w decyzji uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- i) zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonywania; likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora,
- j) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 w/cyt. *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*,
- k) stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- l) obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- m) po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązywanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 Prawa budowlanego), kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

9. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

brak tymczasowych obiektów budowlanych.

10. Termin rozbiórki: brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

11. Zgodnie z art. 32 ust 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania ww. inwestycji drogowej stosuje się przepisy w/cyt. ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 176 ze zm.) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg gminnych wydaje starosta.

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 1376) w związku z art. 1 ust. 2 w/cyt. ustawy wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy Zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku Zarządcą drogi jest Wójt Gminy Bodzanów, działający w imieniu Gminy Bodzanów.

W dniu 31.03.2022r. Wójt Gminy Bodzanów, złożył wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, obejmującej budowę drogi gminnej w miejscowości Mąkolin na terenie gminy Bodzanów w powiecie plockim, w województwie mazowieckim.

Do wniosku zarządca drogi dołączył dokumenty i opinie wymagane przepisami specustawy drogowej, w tym:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno- budowlany ww. inwestycji drogowej wraz z zaświadczeniami projektantów, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu;
- opinię Wójta Gminy Bodzanów z dnia 20.02.2019 r. znak RI.272.68.2018.2019,
- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 13 lutego 2019 r., znak: OTR-UO-4340.47.2019.KW;
- opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.02.2019 r. znak: DP.5183.24.2019.AT;
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22.03.2019 r. znak WA.RPP.430.36.2.2019.JJ;
- uchwałę nr 71/2019 Zarządu Powiatu w Płocku z dnia 26 lutego 2019 r.

W związku ze stwierdzonymi uchybieniami formalnymi wniosku z dnia 31.03.2022 r., Starosta Płocki w dniu 05.04.2022 r. wezwał inwestora do jego uzupełnienia na podstawie art. 64 § 2 k.p.a., określając zakres uzupełnień i termin

do ich wykonania. Przed upływem wyznaczonego terminu tj. w dniu 21.04.2022 r. inwestor dokonał ostatecznego uzupełnienia tegoż wniosku.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono projekt budowlany pod względem materialno-prawnym, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, przy uwzględnieniu przepisów art. 11i i 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg tj.:

1. zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W dniu 9 maja 2022 r. zgodnie z art. 11d ust. 5 w/cyt. ustawy Starosta Płocki zawiadomił, o wszczęciu postępowania administracyjnego, wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem poprzez przesłanie zawiadomień na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Płocku, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. w Urzędzie Gminy Bodzanów, na stronie internetowej ww. Urzędu Gminy i w prasie lokalnej (publikacja Gazeta Wyborcza z dnia 17 maja 2022r.)

W zawiadomieniu wskazano miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski. Zawiadomienia zostały doręczone prawidłowo

Na tym etapie postępowania strony nie złożyły pisemnych uwag i zastrzeżeń do projektowanej inwestycji drogowej.

Po dokonaniu sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w/w zamierzenia budowlanego, tutejszy organ stwierdził konieczność usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w w/w projektach.

W związku z powyższym, Starosta Płocki w wydany - na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego - postanowieniu z dnia 20.05.2022 r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, w terminie 45 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Inwestor, działający przez pełnomocnika, we wniosku z dnia 07.07.2022 r., zwrócił się o zmianę terminu wyznaczonego w ww. postanowieniu Starosty

Płockiego z dnia 20.05.2022 r., znak: AB-II.6740.3.5.2021, tj. o jego przedłużenie „do dnia 31.08.2022 r.”.

Starosta Płocki postanowieniem z dnia 08.07.2022 r., znak: AB-II.6740.3.5.2021 zmienił termin określony w postanowieniu Starosty Płockiego z dnia 20.05.2022 r., w którym zobowiązano inwestora do usunięcia nieprawidłowości w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym dołączonych do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej z dnia 31.03.2022 r. (skorygowanego w dniu 21.04.2022 r.) i przedłużył termin do dokonania przez inwestora niezbędnych uzupełnień i usunięcia nieścisłości w ww. projektach: „do dnia 31.08.2022 r.”.

Z zachowaniem wyznaczonego terminu, tj. w dniu 09.08.2022 r. inwestor złożył do tut. organu pismo wraz z trzema egzemplarzami projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, będące odpowiedzią na ww. postanowienie Starosty Płockiego z dnia 20.05.2022 r.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Płocki prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W trakcie postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę jak i organ wydający decyzję, ustawowych obowiązków.

Przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie upoważniają organu orzekającego do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Organ nie jest uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani zmiany proponowanych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych inwestycji oraz oceny słuszności interesów osób trzecich, których właścicielskich uprawnień do gruntu dotyczy przebieg inwestycji drogowej.

Złożony w dniu 31.03.2022r. (skorygowany w dniu 21.04.2022 r.) w trybie specustawy drogowej wniosek zarządcy drogi o zezwolenie na lokalizację inwestycji drogowej, podlega ocenie tut. organu wyłącznie z punktu widzenia jego kompletności i zachowania wymogów formalnych stawianych wnioskowi w przepisie art. 11d ust. 1 w/cyt. ustawy.

Tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej ocenił, że złożony przez zarządcę drogi wniosek oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt

architektoniczno-budowlany spełniają wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie. Do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dołączono oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art.129 kpa)

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
inż. Agnieszka Kotoń-Zięjska
Kierownik Referatu Organizacji Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

- Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany - załączniki nr 1
- Mapy podziałowe - załącznik nr 2

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Bodzanów – działający przez pełnomocnika [REDACTED]

(1 egz. decyzji z załącznikami, w tym: egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego);

2. AB-II. a/a -PB-

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Płocku oraz urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego i Gminy, a także prasie lokalnej.

Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

do wiadomości:

3. Wydział Komunikacji – w/m
4. Wydział Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich – w/m
5. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – w/m
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku