

Płock, dnia ²³ sierpnia 2022r.

GGN-II.6840.2.2022

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz użytkownika wieczystego**

- 1) Starosta Płocki działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przystępuje do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Bodzanów gmina Bodzanów oznaczoną działką ewidencyjną nr 569/1 o pow. 0,11 ha dla której jest prowadzona księga wieczysta nr PL1P/00075080/5 w Sądzie Rejonowym w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2) Nieruchomość gruntowa.
- 3) Dla działki ewidencyjnej nr 469/1 o pow. 0,11 ha nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzanów nr 116/XIV/2011 z dnia 29.12.2011r.
Zgodnie z ww. Studium przedmiotowa działka położona jest na terenie o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Cena nieruchomości:
 - wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi: 40 700,00 zł
 - wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 23 443,00 zł
 - opłata należna Skarbowi Państwa z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego wynosi: 17 257,00 zł
- 5) Terminy wnoszenia kwoty sprzedaży:
 - na wniosek nabywcy cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty roczne lub może być wniesiona jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej. Kwota rozłożona na raty jest oprocentowana i zabezpieczona hipotecznie.
- 6) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują jakiekolwiek prawa, co do wymienionej w wykazie nieruchomości na mocy przepisu art. 34 ust. 1, pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) **wyznacza się do dnia 5 października 2022r.**

Po tym terminie nieruchomość będzie przedmiotem sprzedaży.

w/z STAROSTY


Katarzyna Stierocka
Wicestarosta