

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz użytkownika wieczystego**

- 1) Starosta Płocki działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przystępuje do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Sikórz gmina Brudzeń Duży oznaczoną działką ewidencyjną nr 141 o pow. 0,0700 ha dla której jest prowadzona księga wieczysta nr PL1P/00024348/0 w Sądzie Rejonowym w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2) Nieruchomość gruntowa.
- 3) Dla działki ewidencyjnej nr 141 o pow. 0,0700 ha obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr IV/25/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sikórz (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 120 poz. 3100 z dnia 27 czerwca 2007r.).
Zgodnie z ww. planem przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem UP tereny zabudowy usługowej w zakresie usług celu publicznego.
- 4) Cena nieruchomości:
 - wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi: 32 900,00 zł
 - wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 17 700,00 zł
 - opłata należna Skarbowi Państwa z tytułu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego wynosi: 15 200,00 zł
- 5) Terminy wnoszenia kwoty sprzedaży:
 - na wniosek nabywcy cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty roczne lub może być wniesiona jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej. Kwota rozłożona na raty jest oprocentowana i zabezpieczona hipotecznie.
- 6) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują jakiegokolwiek prawa, co do wymienionej w wykazie nieruchomości na mocy przepisu art. 34 ust. 1, pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) **wyznacza się do dnia 15 lipca 2022r.**

Po tym terminie nieruchomość będzie przedmiotem sprzedaży.

STAROSTA

Sylwester Tadeusz Ziemkiewicz