

Płock, dnia 19.01.2022 r.

PINB.7631.3.2022

**Właściciele i zarządcy obiektów
budowlanych
wg rozdzielnika**

dotyczy: utrzymania obiektów budowlanych w okresie zimowym

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku przypomina, że w sytuacji występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, które mogą spowodować uszkodzenie obiektu budowlanego lub spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, właściciele i zarządcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego, zgodnie z art. 61 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 2351).

Z uwagi na możliwość występowania wahań temperatury, obfitych opadów śniegu, zlodowaceń powodujących zwiększenie ciężaru pokrywy śnieżnej na dachach konieczna jest systematyczna kontrola pokrywy śnieżnej, pozwalająca na utrzymanie obiektów budowlanych budynków w należytych stanie technicznym nie powodującym pogorszenia właściwości technicznej i użytkowej budynku. **Do obowiązków właścicieli i zarządców należy niedopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu oraz elementów elewacji budynku. Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych przebiegających bezpośrednio przy budynku. Należy przy tym pamiętać, że niewłaściwe wykonywanie prac związanych z usuwaniem śniegu z dachu może stwarzać ogromne zagrożenie zarówno dla budynku, jak i dla osób wykonujących te prace. Dlatego muszą być one prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.**

Przypominam również, że kto nie spełnia obowiązku określonego w art. 62 ust. 1 pkt 1-4a, tj. wykonania okresowej kontroli obiektu, podlega karze grzywny (art. 93 pkt 8 ustawy Prawo budowlane), kto niewłaściwie utrzymuje i użytkuje obiekt budowlany lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu podlega karze grzywny nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy Prawo budowlane).

W związku z powyższym, w celu uniknięcia zagrożeń, zwracam się do wszystkich zobowiązanych o bezzwłoczne spełnianie obowiązków wynikających z powyższych przepisów.

Otrzymują:

1. Adresat - wg rozdzielnika
2. a/a PINB AL

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
mgr inż. Jolanta Linowska