

Płock, dnia 28.12.2021 r.

AB-II.6740.3.8.2021

DECYZJA nr 17/2021

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1363 ze zm.) i art. 11i tej ustawy w związku art. 35 ust. 3, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 13.04.2021r., skorygowanego w dniu 21.10.2021r przez Wójta Gminy Stara Biała, w sprawie realizacji inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Biała ul. Bankowa gmina Stara Biała

zezwalam

Wójtowi Gminy Stara Biała

na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Biała ul. Bankowa od km 0+000,00 do km 1+103 gmina Stara Biała.

I. Działki usytuowania obiektu:

zlokalizowane w województwie mazowieckim, powiat płocki, gmina Stara Biała, jednostka ewidencyjna 141913_2 Stara Biała, obręb ewidencyjny nr 0001 Biała

1. w projektowanym pasie drogowym (w nawiasach numery działek po podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):
 - obręb ewidencyjny nr 0001 Biała dz. nr ewid. 192/4 (192/7, 192/8), 193 (193/1, 193/2), 194 (194/1, 194/2), 200, 191 (191/1, 191/2)

II. ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji inwestycji

1. wynikające z obowiązku przebudowy urządzeń wodnych :
 - obręb ewidencyjny nr 0001 Biała: dz. nr ewid. 194/2 powstała na skutek podziału działki nr 194

- obręb ewidencyjny nr 0001 Biała: dz. nr ewid. 208, dz. nr ewid. 198, dz. nr ewid. 210.

Zatwierdzam podział nieruchomości w sposób następujący:

1. Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości w sposób opisany poniżej:

L.p.	Obręb ewidencyjny	Stan dotychczasowy		Stan nowy			
		Działki objęte projektem podziału		Działki wchodzące w skład drogi gminnej będące w zakresie inwestycji		Działki nie będące w zakresie inwestycji	
		Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)
1.	Biała	191	0,08	191/1	0,0178	191/2	0,06
		192/4	1,5302	192/7	0,0436	192/8	1,4866
		193	2,08	193/1	0,0693	193/2	2,01
		194	7,15	194/1	0,0540	194/2	7,10

zgodnie z dokumentacjami geodezyjnymi podziału działek sporządzonymi przez Pana Tomasza Wilmanowicza – geodetę uprawnionego, przyjętymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Płockiego w dniu 09.04.2021r. pod nr P.1419.2021.1545 oraz w dniu 14.09.2021r. pod nr P.1419.2021.4340 stanowiącymi załącznik do niniejszej decyzji.

2. Działki o numerach ewidencyjnych **nr 191/1 o pow. 0,0178 ha, nr 192/7 o pow. 0,0436 ha, nr 193/1 o pow. 0,0693 ha, nr 194/1 o pow. 0,0540 ha, nr 200 o pow. 0,69 ha** położne w obrębie ewidencyjnym Biała, jednostka ewidencyjna Stara Biała na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 w zw. z art. 11f pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa **własnością Gminy Stara Biała** z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

3. Za przejęte prawo własności działek nr 191/1 o pow. 0,0178ha, nr 192/7 o pow. 0,0436ha, nr 193/1 o pow. 0,0693ha, nr 194/1 o pow. 0,0540ha położonych w obrębie ewidencyjnym Biała, gmina Stara Biała na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f i ust. 5 ww. ustawy przysługuje odszkodowanie podmiotom uprawnionym, ustalone przez Starostę Płockiego w odrębnym trybie.

4. Ustanowione na działkach wymienionych w pkt 2 ograniczone prawa rzeczowe na podstawie art. 12 ust. 4c wygasają z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

5. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ww. ustawy decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonywania wpisów w katastrze nieruchomości i księgach wieczystych.

zatwierdzam

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany

obejmujący budowę drogi gminnej ul. Bankowej w miejscowości Biała w km 0+000 do km 1+103 gmina Stara Biała, o parametrach technicznych określonych ww. projektach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Określenie inwestycji oraz warunków jej realizacji.

1. Charakterystyka inwestycji

Przedmiot projektowanej inwestycji drogowej obejmuje budowę drogi gminnej ul. Bankowej w miejscowości Biała o długości 1103 m, w gminie Stara Biała, w powiecie płockim.

W ramach inwestycji zaprojektowano m.in:

- rozbiórkę istniejącej infrastruktury drogowej,
- odbudowę części chodników i parkingu
- budowę drogi wraz z poboczami,
- budowę zjazdów publicznych i indywidualnych,
- budowę elementów odwodnienia, zgodnie z załączoną decyzją pozwolenie wodnoprawne.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Projektowany odcinek inwestycji łączy się poprzez skrzyżowanie z drogą publiczną powiatową nr 6905W.

Projektowana droga ma zapewnić bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego.

3. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu, sporządzonej na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, potwierdzonej prze projektanta za zgodność oryginałem.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Zaprojektowane zamierzenie budowlane nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust 1 pkt 62 na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1839). Inwestor do wniosku załączył decyzję umarzającą postępowanie administracyjne znak RGK.6220.10.2020 z dnia 17.09.2020 wydaną przez Wójta Gminy Stara Biała

Realizowana inwestycja musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska oraz warunki wynikające z następujących aktów prawnych:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55),
- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 247),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 797),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 310 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 1031),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 112).

b) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Inwestycja musi spełniać wymagania ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.).

Do wniosku Inwestor załączył opinie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.08.2020r znak: DP.5183.328.2020 wydaną na podstawie art.11d ust.1 pkt 8 lit. f, *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*

c) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie o znaczeniu obronnym. Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- wykonana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, energii elektrycznej, środków łączności,

- wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne,
- w przypadku gdy budowa drogi w miejscu jej przecięcia z inną drogą lub urządzeniami typu liniowego (w szczególności linią energetyczną, telekomunikacyjną, siecią wodociagową, siecią gazową) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonania zmian należy do zarządcy drogi. (art. 32 ust 1 *ustawy o drogach publicznych*). Budowę i przebudowę a także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - występującej na terenie objętym inwestycją – należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci,
- należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów *ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1333 ze zm.)* w tym w szczególności wymagania określone w art. 5 tej ustawy, przy uwzględnieniu art. 11i ust. 1 *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*

6. Warunki i zasady gospodarowania nieruchomościami wynikające z przepisów *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*

- zgodnie z przepisem art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w , wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego w sytuacji, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej inwestycją, odpowiednio, wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
- niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości,
- nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego.

7. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się własnością gminy z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Numery ewidencyjne działek na których zaprojektowano w/w inwestycję drogową, zlokalizowanych w województwie mazowieckim, powiat płocki gmina Stara Biała jednostka ewidencyjna 141913_2 Stara Biała w projektowanym pasie drogowym (w nawiasach numery działek po podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejścia pod inwestycję) jednostka ewidencyjna 141913_2 Stara Biała obręb ewidencyjny nr 0001 Biała. dz. nr ewid. 192/4 (192/7, 192/8), 193 (193/1, 193/2), 194 (194/1, 194/2), **200**, 191 (191/1, 191/2.)

8. Ustalenia dotyczące przebudowy innych dróg publicznych i przebudowy urządzeń wodnych.

- zgodnie z art. 11f ust.1 pkt 8 lit. f, j, w/w ustawy ustalam obowiązek przebudowy urządzeń wodnych. Stosownie do treści art. 11f ust. 1pkt 8 lit. i, w/w ustawy dla realizacji powyższych obowiązków określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionej poniżej, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie części tych nieruchomości w celu wykonania robot budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno- budowlany.

a) wynikające z obowiązku przebudowy urządzeń wodnych :

- obręb ewidencyjny nr 0001Biała : dz.nr ewid. 194/2 powstała na skutek podziału działki nr 194
- obręb ewidencyjny nr 0001 Biała : dz.nr ewid. 208, dz. nr ewid. 198, dz. nr ewid. 210.

9. Termin wydania nieruchomości.

- zgodnie z art. 16 ust. 2 w/w ustawy określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- zgodnie z art. 12 ust 4a w/w ustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność gminy wydaje Starosta.

10. Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany :

- a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadkach określonych w art. 42 ust.1 pkt1 w/cyt ustawy Prawo budowlane.
- b) zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami

2) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- c) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzonej dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- d) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- e) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- f) zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- g) podczas prowadzenia robót budowlanych należy uwzględnić warunki zawarte w:
 - w pozwoleniu wodnoprawnym - decyzja wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 22 lutego 2021r znak WA.ZUZ.7.4210.245.2020.MK,
 - uzgodnieniu Zarządu Dróg Powiatowych - pismo znak ZDP.T.430/174/2021 z dnia 17.12.2021r
- h) przestrzegać wszelkich, nie wymienionych w decyzji uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- i) zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonywania; likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora,
- j) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 w/cyt. *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*,
- k) stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- l) obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- m) po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązywanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 Prawa budowlanego), kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

9. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

brak tymczasowych obiektów budowlanych;

10. Termin rozbiórki: brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

11. Zgodnie z art. 32 ust 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania ww. inwestycji drogowej stosuje się przepisy w/cyt. ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 1363 ze zm.) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg gminnych wydaje starosta.

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 470) w związku z art.1 ust.2 w/cyt. ustawy wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy Zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku Zarządcą drogi jest Wójt Gminy Stara Biała, działający w imieniu Gminy Stara Biała.

W dniu 13.04.2021r. Wójt Gminy Stara Biała, złożył wniosek skorygowany w dniu 21.10.2021r o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, obejmującej budowę drogi gminnej w miejscowości Biała ul. Bankowa na terenie gminy Stara Biała w powiecie plockim, w województwie mazowieckim.

Do wniosku zarządca drogi dołączył dokumenty i opinie wymagane przepisami specustawy drogowej, w tym:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno- budowlany ww. inwestycji drogowej wraz z zaświadczeniami projektantów, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu;
- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 31 lipca 2020 r., znak: OTR-UO-4340.250.2020.KW;
- uchwałę nr 542/2020 Zarządu Powiatu w Płocku z dnia 18 sierpnia 2020r.;
- opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 sierpnia 2020r znak: DP.5183.328.2020;
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 17 sierpnia 2020r znak WA.RPP.430.187.2.2020.JJ;
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi z dnia 11.08.2020r. znak: ZS.2211.55.2020

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono projekt budowlany pod względem materialno-prawnym, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, przy uwzględnieniu przepisów art. 11i i 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg tj.:

1. zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W dniu 7 maja 2021r. zgodnie z art. 11d ust. 5 w/cyt. ustawy Starosta Płocki zawiadomił, o wszczęciu postępowania administracyjnego, wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem poprzez przesłanie zawiadomień na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Płocku, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. w Urzędzie Gminy Stara Biała, na stronie internetowej ww. Urzędu Gminy i w prasie lokalnej (publikacja Gazeta Wyborcza z dnia 1 czerwca 2021r) W zawiadomieniu wskazano miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

Na tym etapie postępowania strony nie złożyły pisemnych uwag i zastrzeżeń do projektowanej inwestycji drogowej.

Po dokonaniu sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w/w zamierzenia budowlanego, tutejszy organ stwierdził konieczność usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w w/w projektach. W związku z powyższym, Starosta Płocki w wydanym - na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego - postanowieniu z dnia 11.05.2021r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, w terminie 45 dni od dnia doręczenia postanowienia.

W dniu 25.06.2021r zachowując wyznaczony termin Inwestor złożył pismo o przedłużenie terminu uzupełnienia braków. Starosta Płocki postanowieniem z dnia 30.06.2021r przedłużył termin określony w postanowieniu do dnia 31.08. 2021r . W dniu 28.08.2021r Wójt Gminy Stara Biała złożył kolejne pismo o przedłużenie terminu uzupełnienia braków zawartych w postanowieniu z dnia 11.05.2021r do dnia 31.10.2021r.

Starosta Płocki postanowieniem z dnia 2 września 2021r przedłużył termin określony w postanowieniu z dnia 11 maja 2021r do dnia 31.10.2021r. Zachowując wyznaczony termin w dniu 21.10.2021r Inwestor złożył 3 egzemplarze poprawionego projektu budowlanego wraz z korektą wniosku oraz mapą podziałową dla działki nr ewid. 191 obręb 0001 Biała .

W dniu 12.11.2021r Starosta Płocki zgodnie z art. 11d ust.5 w/cyt ustawy zawiadomił właścicieli działki nr ewid. 191 o wszczęciu postępowania na adres wskazany w katastrze nieruchomości. W zawiadomieniu wskazano miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i zastrzeżenia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone. Na tym etapie postępowania strona nie złożyła pisemnych uwag i zastrzeżeń do projektowanej inwestycji drogowej.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenia stanu faktycznego sprawy. Postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Płocki prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W trakcie prowadzonego postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę jak i organ wydający decyzję, ustawowych obowiązków.

Przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie upoważniają organu orzekającego do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Organ nie jest uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani zmiany proponowanych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych inwestycji oraz oceny słuszności interesów osób trzecich, których właścicielskich uprawnień do gruntu dotyczy przebieg inwestycji drogowej.

Złożony w dniu 13.04.2021r. (skorygowany w dniu 21.10.2021r) w trybie specustawy drogowej wniosek zarządcy drogi o zezwolenie na lokalizację inwestycji drogowej, podlega ocenie tut. organu wyłącznie z punktu widzenia jego kompletności i zachowania wymogów formalnych stawianych wnioskowi w przepisie art. 11d ust. 1 w/cyt. ustawy. Tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej ocenił, że złożony przez zarządcę drogi wniosek oraz projekt budowlany uzupełniony w dniu 21.10.2021r. spełnia wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie. Do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno- budowlanego dołączono oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art.129 kpa)

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
inż. Agnieszka Kłopotkiewicz
Kierownik Referatu ds. Zarządzania Przestrzenią
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

- Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany - załączniki nr 1
- Mapy z projektem podziału - załącznik nr 2

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stara Biała –
(1 egz. decyzji z załącznikami, w tym: 2 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno -budowlanego);
2. AB-II. a/a -EM-

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Płocku oraz urzędzie gminy Stara Biała, na stronie internetowej gminy Stara Biała, a także prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

do wiadomości:

3. Wydział Komunikacji – w/m
4. Wydział Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich – w/m
5. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – w/m
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku