

U M O W A

zawarta w dniu 2021 roku, pomiędzy:

Powiatem Płockim - Starostwo Powiatowe w Płocku reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Zamawiającym**, NIP 774 322 74 14

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Zamawiający zleca:

Sporządzenie operatu szacunkowego w celu oszacowania wartości rocznej opłaty z tytułu najmu części nieruchomości, położonej w obrębie Góry, jednostce ewidencyjnej miasta Płocka przy ulicy Kutnowskiej 30, oznaczonej jako działka nr 543/15, w skład której wchodzi budynek o pow. 130 m2 oraz ogrodzony grunt o pow. 750 m2 (budynek po byłej sztukaterii, położony w sąsiedztwie baru „Okoń”)

§ 2

Wykonawca wykona usługę opisaną w § 1 umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami technicznymi.

§ 3

Wykonawca nie może zlecać wykonania usługi w całości osobie trzeciej.

§ 4

Wszystkie niezbędne do wykonania umowy środki, sprzęt i materiały **Wykonawca** zabezpieczy we własnym zakresie i na swój koszt.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace w terminie: **15 dni od daty podpisania umowy**. Datą zakończenia wykonania prac jest data podpisania protokołu jej odbioru z wynikiem pozytywnym.

§ 6

Za wykonanie usługi **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kwotę brutto, w tym należny podatek VAT. Cena brutto za wykonanie usługi zawiera wszystkie przewidziane i nieprzewidziane koszty jej wykonania.

§ 7

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez **Wykonawcę**, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, po protokolarnym odbiorze wykonanej usługi przez **Zamawiającego**. Dane do faktury VAT: Powiat Płocki – Starostwo Powiatowe w Płocku, ul. Bielska 59, 09-400 Płock, NIP 774 322 74 14.
2. Podpisany przez obie strony protokół z odbioru wykonanej pracy, będzie podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust.1, z terminem płatności 30 dni i złożenia do realizacji najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru.

3. Za datę zapłaty uważa się termin uznania rachunku bankowego **Zamawiającego**.
4. Płatność wyłącznie na rachunek podany w fakturze z pominięciem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 8

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

1. 1,0 % ceny umownej brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu pracy poza terminem wyznaczonym w § 6 niniejszej umowy.
2. 10 % ceny umownej brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku wykrycia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek przedmiotu umowy, Zamawiający wyznacza termin do ich usunięcia minimum 7 dni, a po przekroczeniu tego terminu zostaną naliczone kary umowne w wysokości 0,5% ceny umownej brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek.
4. W przypadku naliczenia kar umownych przez Zamawiającego w okresie przed ostatecznym rozliczeniem finansowym umowy, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ich z należnego mu wynagrodzenia.
5. Postanowienia powyższe nie wyłączają odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za wszelkie szkody powstałe z tytułu nienależytego lub nieterminowego wykonywania niniejszej umowy, a w szczególności za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy w części przewyższającej zabezpieczenia i kary umowne.
6. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w przypadku niewykonania zamówienia, gdy Wykonawca:
 - a. Nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny w terminie 21 dni od daty podpisania umowy,
 - b. Przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 14 dni i nie kontynuuje jej mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości określonych w ust. 1.
3. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za dotychczas wykonaną pracę.

§ 10

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji z tytułu wykonanej usługi na okres 24 miesięcy oraz rękojmię za wady na okres 36 miesięcy liczonych od dnia zakończenia odbioru wykonanej usługi.
2. Po zakończeniu odbioru przez **Zamawiającego** wykonanej pracy, **Wykonawca** dostarczy dokument gwarancyjny, co do jakości wykonanej usługi dla całej pracy objętej niniejszą umową.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych ustaw mających zastosowanie przy realizacji umowy.

§ 12

Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 13

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje **Zamawiający** oraz jeden egzemplarz otrzymuje **Wykonawca**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA