

Płock, dnia 29 kwietnia 2021r.

GGN.272.7.2021

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonania usługi pn. „Modernizacja ewidencji gruntów i budynków – aktualizacja, usuwanie błędów w ewidencji gruntów i budynków, opracowanie dokumentacji geodezyjnej w celu wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków”.

I. Przedmiot zamówienia: Część nr I:

1. Zadanie nr 1 – (łącznie 29 działek ewidencyjnych o pow. 186,4755 ha).
 - a. Część obrębu ewidencyjnego Bulkowo Wieś: 18 działek użytkowanych rolniczo o łącznej pow. 100,3605 ha: 162, 163, 193, 194/2, 195, 196/2, 197/1, 197/2, 197/3, 198, 200, 203/2, 205/1, 203/3, 204/3, 207/1, 208, 209, w tym gruntów po ustalonej gleboznawczej klasyfikacji gruntów zmeliorowanych 78,59 ha.
 - b. Część obrębu ewidencyjnego Bulkowo Butary: 4 działki użytkowane rolniczo o łącznej pow. 14,9407 ha: 172/2, 173/2, 174, 200 w tym gruntów po ustalonej gleboznawczej klasyfikacji gruntów zmeliorowanych 7,15 ha.
 - c. Część obrębu ewidencyjnego Dobra: 7 działek użytkowanych rolniczo o łącznej pow. 71,1743 ha: 89/1, 89/2, 98, 99, 100/1, 101/1, 100/2, w tym gruntów po ustalonej gleboznawczej klasyfikacji gruntów zmeliorowanych 46,03 ha.
2. Zadanie nr 2 – (łącznie 2 działki o pow. 0, ha)
 - a. Działka ewidencyjna nieujawniona w bazie danych ewidencji gruntów i budynków, dla której nadano roboczy nr 115) o powierzchni ok. 0,0800 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Nowe Rumunki w jednostce ewidencyjnej gmina Łąck.
 - b. Działka ewidencyjna nieujawniona w bazie danych ewidencji gruntów i budynków, dla której nadano roboczy nr 245 o powierzchni ok. 0,0090 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Wincentów w jednostce ewidencyjnej gmina Łąck.

II. Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020r. poz. 2052 z późn. zm.) - upgik,
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 393) – rozp. ws egb,
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18.08.2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U z 2020r. poz.1429) – rozp. ws. standardów.

4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie wzorów zgłoszenia prac geodezyjnych, zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac oraz protokołu weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych z dnia 27 lipca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1316)
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 14.11.2012r. poz. 1247) zmienione rozporządzeniem z dnia 24.12.2019r Rady Ministrów zmieniające rozporządzenie w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2019r poz. 2494) – rozp. ws systemu odniesienia.
6. Ustawa z 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017r. poz. 1161 z późn. zm.).
7. Ustawa z 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz. 1781).
8. Rozporządzenie Rady Ministrów z 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz.U. z 1999 r. Nr 112, poz. 1316 ze zm.).
9. Rozporządzenie Rady Ministrów z 03.10.2016r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1864).
10. Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz.U. z 2012 r. poz. 199).
11. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i technologii z 29.01.2021r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (Dz.U. z 2021r. poz. 273).
12. Rozporządzenie Rady Ministrów z 12.09.2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246).
13. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 14.11.2012r. poz. 1247) zmienione rozporządzeniem z dnia 24.12.2019r Rady Ministrów zmieniające rozporządzenie w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2019r poz. 2494) – rozp. ws systemu odniesienia.
14. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1183).

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w celu:
 - a. Zadanie nr 1 w celu aktualizacji ewidencji gruntów i budynków w wyniku zatwierdzenia klasyfikacji gruntów zmeliorowanych, decyzjami Starosty Płockiego o ustaleniu klasyfikacji gruntów:
 - nr. GGN-I.6623.62.2018 z dn. 02.01.2019 dla obrębu ewidencyjnego Bulkowo Wieś.

- nr. GGN-I.6623.63.2018 z dn. 27.12.2018 dla obrębu ewidencyjnego Bulkowo – Butary.
 - nr. GGN-I.6623.64.2018 z dn. 27.12.2018, dla obrębu ewidencyjnego Dobra.
 - b. Zadanie nr 2 w celu usunięcia błędu w ewidencji gruntów i budynków, usunięcia luki obszarowej, przez ustalenie danych obiektu EGB „działka ewidencyjna”: granic, powierzchni, wykazanie jej w ewidencji gruntów i budynków, według stanu wynikającego z dokumentacji archiwalnej państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Pracę należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami technicznymi w zakresie geodezji i kartografii oraz niniejszymi warunkami technicznymi.

IV. Zakres czynności dla zadania nr 1:

W celu zachowania prawidłowości postępowania ustala się następujące zasady wykonania pracy.

1. Wykonawca prowadzi czynności formalno-techniczne związane z wykonaniem pracy dotyczącej aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, w tym zakres czynności obejmuje:
 - a. Dokonanie pomiaru na gruncie zmienionych użytków gruntowych oraz pomiaru kartometrycznego klas bonitacyjnych gleby – zgodnie z obowiązującą decyzją klasyfikacyjną.
 - b. Badanie stanów prawnych działek w księgach wieczystych, zbiorach dokumentów, tytułach własności.
 - c. Opracowanie kartograficzne zatwierdzonych zmian danych ewidencyjnych, tj. skartowania wyników nowej klasyfikacji gruntów na mapie ewidencyjnej prowadzonej w postaci numerycznej wektorowej oraz na założonych już arkuszach mapy zasadniczej.
 - d. Obliczenie powierzchni zmienionych użytków gruntowych i klas bonitacyjnych gleb i rozliczenie użytków w działkach, w których nastąpiły zmiany.
2. Sporządzenie wykazów zmian danych ewidencyjnych do wprowadzenia zmian w rejestrze ewidencji gruntów i budynków.
3. Wykonawca kompletuje i składa operat zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi.

V. Zakres czynności pracy dla zadania nr 2:

W celu zachowania prawidłowości postępowania ustala się następujące zasady wykonania pracy:

1. Wykonawca prowadzi czynności formalno-techniczne związane z wykonaniem pracy dotyczącej aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, w tym zakres czynności obejmuje:

- a. Analizę materiałów archiwalnych zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
 - a.1) W przypadku stwierdzenia, że w zasobie znajdują materiały archiwalne stanowiące podstawę wykazania przebiegu granic (§ 36 rozp. ws. egb) spełniające standardy techniczne z rozp. ws. standardów – wówczas zakres pracy wówczas nie obejmuje czynności wznowienia tych granic w trybie art. 39 upgik. dane dotyczące położenia punktów granicznych i przebiegu linii granicznych działki należy wykazać na podstawie danych archiwalnych pzgik bez wykonywania na gruncie czynności ich wznowienia/wyznaczenia/ustalenia.
 - a.2) W przypadku stwierdzenia, że w zasobie brak lub znajdują się materiały archiwalne niespełniające standardów technicznych z rozp. ws. standardów – zakres pracy obejmuje czynności ustalenia tych granic w trybie §§ 37 - 39 rozp. ws egb.
 - b. Dla przypadku wymienionego wyżej w pkt 1 lit. a p-pkt a.2 - Zawiadomienie właścicieli/władających o czynnościach wznowienia (art. 39 ust. 3 upgik) lub ustalenia (§ 38 ust. 3, ust. 4 rozp. ws. egb) granic, we własnym zakresie i na swój koszt.
 - c. Dokonania:
 - c.1) Czynności w terenie związanych ze wznowieniem lub ustaleniem położenia punktów granicznych i przebiegu linii granicznych – dotyczy tylko przypadku wymienionego wyżej w pkt 1 lit. a p-pkt a.2.
 - c.2) Badania stanów prawnych nieruchomości, sporządzenie synchronizacyjnych wykazów zmian do działów I ustalonych Ksiąg Wieczystych, w przypadku ich braków do prowadzonych Zbiorów Dokumentów, a w przypadku ich braków dla ustalonych tytułów własności nieruchomości.
 - c.3) Sporządzenia wykazów zmian danych ewidencyjnych do ujawnienia działki w rejestrze ewidencji gruntów i budynków,
 - c.4) Sporządzenie mapy do celów prawnych nowego stanu nieruchomości.
 - d. Zakres pracy nie obejmuje dokonania trwałej stabilizacji punktów granicznych.
2. Wykonawca kompletuje i składa operat zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi.

VI. Zasady współpracy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą pracy:

1. Wykonawca pracy zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji technicznej z wykonanej pracy geodezyjnej, skompletowania jej według obowiązujących zasad w postaci:
 - a. Operatu technicznego w celu włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego sporządzony zgodnie ze standardem technicznym, tylko w postaci **elektronicznej pliku *PDF, podpisany podpisem elektronicznym przez Kierownika pracy geodezyjnej.**
 - Opracowanie danych numerycznych i przekazanie ich do aktualizacji baz danych EGB zgodnie z wytycznymi ODG-K – aktualnie uzgadnia się w postaci pliku modyfikującego.

- Dodatkowa dokumentacja w postaci wykazów zmian danych ewidencyjnych plików PDF podpisanych przez Kierownika pracy geodezyjnej – w celu dołączenia do akt postępowań administracyjnych i dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków.
- b. Dokumentacja do postępowań administracyjnych:
 - 1 egzemplarz wykazu zmian danych ewidencyjnych niezbędnego do wprowadzenia zmian w rejestrze ewidencji gruntów i budynków
 - 1 egzemplarz mapy do celów prawnych wg nowego stanu nieruchomości,
 - Protokół badania stanu prawnego,
 - 2 egzemplarze synchronizacyjnych wykazów zmian danych działek do wprowadzenia nowego stanu w dziale I księgi wieczystej sporządzony oddzielnie dla każdej KW, w przypadku jej braku do Zbioru Dokumentów, w przypadku jego braku dla stwierdzonego tytułu własności – z przeznaczeniem dla ewidencji gruntów i budynków oraz Sądu Rejonowego Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2. Sporządzoną dokumentację, o której mowa w niniejszym rozdziale, Wykonawca składa do Zamawiającego w celu dokonania jej weryfikacji tj. oceny i kontroli technicznej. Zamawiający ustala następujące terminy na dokonanie czynności kontroli i odbioru pracy – od daty otrzymania dokumentacji od Wykonawcy:
 - a. do 5 dni roboczych – w przypadku pierwszej weryfikacji dokumentacji.
 - b. 2 dni robocze – w przypadku kolejnej weryfikacji dokumentacji.
- 3. Przedmiotem odbioru wykonania pracy jest operat techniczny i całość dokumentacji, o której mowa w niniejszym rozdziale, bez stwierdzonych podczas iteracji wad i usterek.
- 4. Pozytywny protokół kontroli Zamawiającego stanowi jednocześnie potwierdzenie odbioru wykonanej usługi oraz podstawę do włączenia otrzymanej dokumentacji do powiatowego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

VII. Termin zakończenia wykonania zamówienia Część nr I: do dnia 30.09.2021r.

Pod pojęciem „Termin wykonania usługi” uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu z pozytywnym wynikiem kontroli dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę.

VIII. Pozostałe ustalenia:

1. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Płocku, po podpisaniu umowy, przy udostępnieniu materiałów określi wytyczne techniczne jej wykonania.
2. Zamawiający występuje, jako organ administracji geodezyjnej i kartograficznej. Wykonawcy **nie zostanie naliczona opłata za czynności związane z udostępnieniem dokumentów i materiałów zasobu na podstawie zgłoszenia pracy geodezyjnej** – zgodnie z art. 40a ust. 2 pkt 3 upgik.

**p.o. KIEROWNIK
OŚRODKA DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ**
P. Wasik
mgr inż. Piotr Wasik

**Kierownik Referatu
Geodezji, Kartografii i Katastru**
M. Kuczkowska
mgr inż. Małgorzata Kuczkowska

z up. STAROSTY
L. Majewski
inż. Leszek Majewski
Dyrektor Wydziału Geodezji
Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy