

DECYZJA

Na podstawie art. 124, 124a, art. 118a ust.2, art.113 ust. 6, art.6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm.) Starosta Płocki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, po rozpatrzeniu wniosku nr GPZ-PLB2/6749/2020/KN z dnia 03.08.2020r. pełnomocnika Energa Operator S.A. Pana Krzysztofa Nierobisz reprezentującego Energa Invest Sp. z o.o. ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

o r z e k a m

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka nr **10 o pow. 0,67 ha**, położona w obrębie **Miszewko Strzałkowskie** gminie **Słupno**, poprzez udzielenie dla inwestora Energa-Operator S.A. zezwolenia na realizację inwestycji liniowej t.j. „Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV wyprowadzenia GPZ Plebanka” w następujący sposób:
 - a) Podmiot na rzecz którego następuje ograniczenie korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji – inwestor: Energa-Operator S.A.,
 - b) Rodzaj zamierzonej inwestycji – budowa kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV- ułożenie podziemnej linii kablowej SN 15 kV na głębokości min. 1,1m,
 - c) Wskazanie obszaru zajętości – powierzchnia czasowego zajęcia działki nr 10 o pow. 0,67 ha wynosi 156 m². Powierzchnia trwałego zajęcia ww. działki wynosi 25 m². Szczegółową lokalizację ww. inwestycji określa załącznik graficzny, który stanowi integralną część niniejszej decyzji,
2. Dojazd do działki nr 10 będzie się odbywał z działki nr 54/4, która stanowi drogę gminną.
3. Na inwestorze otrzymującym zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.
4. Każdoczesny właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do powstrzymywania się od jakichkolwiek działań utrudniających lub uniemożliwiających budowę oraz funkcjonowanie ww. linii elektroenergetycznej.
5. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

U z a s a d n i e n i e:

Wnioskiem nr GPZ-PLB2/6749/2020/KN z dnia 03.08.2020r. Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Nierobisz Energa Invest Sp. z o.o. ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk zwróciła się o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej jako działka nr 10 o pow. 0,67 ha, położoną w obrębie Miszewko Strzałkowskie gminie Słupno. Inwestycja polega na budowie sieci elektroenergetycznej SN 15 kV – ułożenie podziemnej linii kablowej SN 15 kV na głębokości min 1,1m. Powierzchnia czasowego zajęcia

nieruchomości tj. działki nr 10, wynosi 156 m² natomiast obszar trwałego zajęcia nieruchomości wynosi 25 m². Szczegółową lokalizację ww. inwestycji określa załącznik graficzny, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr 262/XXXIII/06 Rady Gminy Słupno z dnia 17.03.2006r.

W rozumieniu art. 113 ust.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W świetle dokumentów znanych tut. organowi nie ma możliwości ustalenia komu przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości objętej niniejszym postępowaniem.

Na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków działka nr 10 o pow. 0,67 ha, położona w obrębie Miszewko Strzałkowskie gminie Słupno stanowi władanie samoistne PERN S.A. W postępowaniu jako dowód wnioskodawca przedłożył pismo nr DZ. Ko 210/20 z dnia 08.07.2020r. Sądu Rejonowego w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, z treści którego wynika, że dla działki nr 10, położonej w obrębie Mirosław gmina Słupno nie jest prowadzona księga wieczysta.

Wobec powyższego należy uznać, że przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym i w oparciu o art. 114 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podano do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Gazeta Wyborcza” w dniu 20.08.2020r., zamieszczenie na stronach internetowych Powiatu Płockiego oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Płocku oraz Urzędu Gminy w Słupnie. Biorąc pod uwagę, że zgodnie z art. 114 ust.4 w/cytowanej ustawy, w terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia informacji o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej na podst. art. 124 ust.1 w związku z art. 124 a ustawy o gospodarce nieruchomościami, sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie Miszewko Strzałkowskie gminie Słupno oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 10 o pow. 0,67 ha.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie zostało wywieszone zgodnie z art. 115b ust. 3 ugn, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w

Płocku w dniach od 22.12.2020r. do dnia 05.01.2021r., tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupnie w dniach 22.12.2020r. do dnia 05.01.2021r. oraz zamieszczone na stronach internetowych Powiatu Płockiego.

Tym samym zostały spełnione przesłanki, od których ustawodawca uzależnił możliwość ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości przez starostę w drodze decyzji na rzecz podmiotu realizującego konkretne przedsięwzięcie inwestycyjne.

Oprócz wymogów formalnych o jakich mowa powyżej, zasadniczą kwestią dopuszczalności wydania decyzji w trybie art. 124 ust.1 związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest realizacja inwestycji o charakterze celu publicznego. Odpowiednie zastosowanie ma do niej art. 6 pkt. 2 ww. ustawy, który mówi o celu publicznym jako: „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”

Powyższe wskazuje, że w/opisane czynności spełniają kryterium celu publicznego.

Z uwagi na obowiązujące przepisy, uznano, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości na podstawie art. 124 ust.1 w nawiązaniu do art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, dla przedmiotowej działki.

Na podstawie art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej cięży obowiązek przywrócenia do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w art. 124 ust. 1.

Oceniając wniosek złożony przez Energa – Operator S.A. z/s w Gdańsku tut. organ stwierdza, że został on złożony przez osobę uprawnioną tj. pełnomocnika Pana Krzysztofa Nierobisz reprezentującego firmę Energa Invest Sp. z o.o., inwestycja ma charakter celu publicznego, z uwagi na poprawę warunków równowagi i pewności zasilania pobliskich terenów znajdujących się na obszarze gminy Słupno. Przedmiotowa inwestycja wypełnia dyspozycję wynikającą z art. 124 w przedmiocie zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr 262/XXXIII/06 Rady Gminy Słupno z dnia 17.03.2006r. w zakresie rzeczowym i lokalizacyjnym.

Mając na uwadze treść art. 77 kpa Starosta Płocki w sposób wyczerpujący zebrał i rozpatrzył cały materiał dowodowy zgromadzony w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości tj. działki nr 10 o pow. 0,67 ha, położonej w obrębie Miszewko Strzałkowskie gminie Słupno, w trybie art. 124 ust.1 w związku z art. 124 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom postępowania zgodnie z art. 10 Kpa zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy oraz złożenie dodatkowych uwag, wniosków i żądań. Z możliwości tej strony nie skorzystały.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

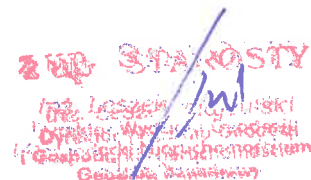
1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa

do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. - art.127,127a i 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz.256 ze zm.).

Niniejsza decyzja na podstawie art. 2 pkt 1 lit.H ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 1546 z późn. zm.) nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymują:

- 1) Pan Krzysztof Nierobisz
Energa Invest Sp. z o.o.
ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk
- 2) Urząd Gminy w Słupnie
– na tablicę ogłoszeń urzędu.
- 3) Starostwo Powiatowe w Płocku
– na tablicę ogłoszeń urzędu + BIP
- 4) GGN-II. a/a



Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera ten protokół techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych.

Organ prowadzący punktowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA PŁOCKI

Identyfikacja ewidencyjna materiału zasobu i operatu technicznego: P.1419. 1010. 1740

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych: 2020-05-27

osoby reprezentujące organ: z up. STAROSTY
 Marzena Dorota Chyczewski
 Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTA PŁOCKI
ul. Bielska 59
09-400 Płock

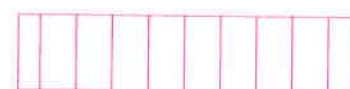
Załącznik nr 1 do decyzji
 Nr EGW-1.6021.44.2020
 z dnia 29.01.2021

z up. STAROSTY
 inż. Leszek Majewski
 Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
 Geodeta Powiatowy

Dojazd do nieruchomości
z drogi publicznej – droga
gminna

Proj. linia kablowa SN 15 kV
układana na głębokości min. 1,1 m

Legenda:



Obszar czasowego zajęcia
nieruchomości na czas robót
(156 m²)



Obszar trwałego zajęcia
nieruchomości (25 m²)



Linia kablowa SN 15 kV

Uwaga:
Ze względu na nieregularny kształt, dokładne pole powierzchni powyższych obszarów
wyznaczono za pomocą oprogramowania komputerowego.

Opracował:	Krzysztof Nierobisz	Instalacyjno w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	POM/0015/P006/11	Data:	03.08.2020
Projektował:	mgr inż. Leszek Pupecki			Opracowanie:	
Sprawił:					
Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Skala:	1:500
Tytuł rysunku: ZAŁĄCZNIK MAPOWY DO WNIOSKU O OGRANICZENIE					Rewizja nr: D
Nazwa i adres obiektu: Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia wyprowadzenia z GPZ Plebanka					WYT nr: 5/WN/0/2017/MMR
Energa inwest ul.Grunwaldzka 472 80-309 Gdańsk					Rysunek nr: E-1.1

