

Płock, dnia 04.11.2020r.

GGN-II.6821.18.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 124, 124a, art. 118a ust.2, art.113 ust. 6, art.6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) Starosta Płocki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.05.2020r. uzupełnionego pismem z dnia 05.06.2020r. pełnomocnika Energa Operator S.A. Pana Krzysztofa Nierobisz reprezentującego Energa Invest Sp. z o.o. ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

o r z e k a m

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka nr **369 o pow. 1,4843 ha**, położona w obrębie i gminie **Drobin**, poprzez udzielenie dla inwestora Energa-Operator S.A. zezwolenia na realizację inwestycji liniowej t.j. „Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV wyprowadzenia GPZ Drobin” w następujący sposób:
 - a) Podmiot na rzecz którego następuje ograniczenie korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji – inwestor: Energa-Operator S.A.,
 - b) Rodzaj zamierzonej inwestycji – budowa kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV- ułożenie podziemnej linii kablowej SN 15 kV na głębokości min. 1,1m)
 - c) Wskazanie obszaru zajętości – powierzchnia czasowego zajęcia działki nr 369 o pow. 1,4843 ha wynosi 275 m². Powierzchnia trwałego zajęcia ww. działki wynosi 27,5 m². Szczegółową lokalizację ww. inwestycji określa załącznik graficzny, który stanowi integralną część niniejszej decyzji,
2. Dojazd do działki nr 369 będzie się odbywał z działki sąsiedniej, właściciel prywatny, działka rolna,
3. Na inwestorze otrzymującym zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.
4. Każdoczesny właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do powstrzymywania się od jakichkolwiek działań utrudniających lub uniemożliwiających budowę oraz funkcjonowanie ww. linii elektroenergetycznej.
5. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

U z a s a d n i e n i e:

Wnioskiem z dnia 11.05.2020r. uzupełnionym pismem z dnia 05.06.2020r. (data wpływu 18.06.2020r.) Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Nierobisz Energa Invest Sp. z o.o. ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk zwróciła się o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej jako działka nr 369 o pow. 1,4843 ha, położoną w obrębie i gminie Drobin.

Inwestycja polega na budowie sieci elektroenergetycznej SN 15 kV – ułożenie podziemnej

linii kablowej SN 15 kV na głębokości min 1,1m. Powierzchnia czasowego zajęcia nieruchomości tj. działki nr 369 o pow. 1,4843 ha, wynosi 275 m² natomiast obszar trwałego zajęcia nieruchomości wynosi 27,5m², Szczegółową lokalizację ww. inwestycji określa załącznik graficzny, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22.05.2017r.

W rozumieniu art. 113 ust.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W świetle dokumentów znanych tut. organowi nie ma możliwości ustalenia komu przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości objętej niniejszym postępowaniem.

Na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków działka nr 369 o pow. 1,4843 ha, położona w obrębie i gminie Drobin stanowi m.in. współwłasność Pani Monika Matuszewska, która zgodnie z odpisem skróconego aktu zgonu wydanego przez Urząd Stanu Cywilnego Otwock nr 1417021/00/AZ/2016/493563 z dnia 13.02.2020r. zmarła w dniu 15.09.2016r. w Otwocku. Ponadto zgodnie z treścią pisma Sądu Rejonowego w Sierpcu I Wydział Cywilny z dnia 24.04.2020r nie było prowadzone postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po Monice Matuszewskiej. Do dnia dzisiejszego tut. urząd nie posiada informacji o przeprowadzonym postępowaniu spadkowym.

Wobec powyższego należy uznać, że przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym i w oparciu o art. 114 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podano do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Gazeta Wyborcza” w dniu 28.07.2020r., zamieszczenie na stronach internetowych Powiatu Płockiego oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Płocku oraz Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie. Biorąc pod uwagę, że zgodnie z art. 114 ust.4 w/cytowanej ustawy, w terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia informacji o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej na podst. art. 124 ust.1 w związku z art. 124 a ustawy o gospodarce nieruchomościami, sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie i gminie Drobin oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 369 o pow. 1,4843 ha.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie zostało

wywieszone zgodnie z art. 115b ust. 3 ugn, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Płocku w dniach od 12.10.2020r. do dnia 26.10.2020r., tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Drobin w dniach 13.10.2020r. do dnia 27.10.2020r. oraz zamieszczone na stronach internetowych Powiatu Płockiego.

Tym samym zostały spełnione przesłanki, od których ustawodawca uzależnił możliwość ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości przez starostę w drodze decyzji na rzecz podmiotu realizującego konkretne przedsięwzięcie inwestycyjne.

Oprócz wymogów formalnych o jakich mowa powyżej, zasadniczą kwestią dopuszczalności wydania decyzji w trybie art. 124 ust.1 związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest realizacja inwestycji o charakterze celu publicznego. Odpowiednie zastosowanie ma do niej art. 6 pkt. 2 ww. ustawy, który mówi o celu publicznym jako: „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”

Powyższe wskazuje, że w/opisane czynności spełniają kryterium celu publicznego.

Z uwagi na obowiązujące przepisy, uznano, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości na podstawie art. 124 ust.1 w nawiązaniu do art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, dla przedmiotowej działki.

Na podstawie art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej cięży obowiązek przywrócenia do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w art. 124 ust. 1.

Oceniając wniosek złożony przez Energa – Operator S.A. z/s w Gdańsku tut. organ stwierdza, że został on złożony przez osobę uprawnioną tj. pełnomocnika Pana Krzysztofa Nierobisz reprezentującego firmę Energa Invest Sp. z o.o., inwestycja ma charakter celu publicznego, z uwagi na poprawę warunków równowagi i pewności zasilania pobliskich terenów znajdujących się na obszarze gminy Drobin. Przedmiotowa inwestycja wypełnia dyspozycję wynikającą z art. 124 w przedmiocie zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22.05.2017r. w zakresie rzeczowym i lokalizacyjnym.

Mając na uwadze treść art. 77 kpa Starosta Płocki w sposób wyczerpujący zebrał i rozpatrzył cały materiał dowodowy zgromadzony w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości tj. działki nr 369 o pow. 1,4843 ha, położonej w obrębie i gminie Drobin, w trybie art. 124 ust.1 w związku z art. 124 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom postępowania zgodnie z art. 10 Kpa zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy oraz złożenie dodatkowych uwag, wniosków i żądań. Z możliwości tej strony nie skorzystały.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

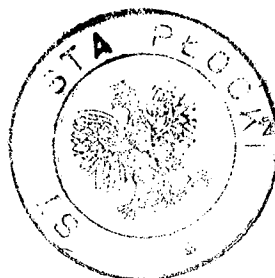
1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa

do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. - art.127,127a i 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz.256 ze zm.).

Niniejsza decyzja na podstawie art. 2 pkt 1 lit.H ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 1546 z późn. zm.) nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymują:

- 1) Pan Krzysztof Nierobisz
Energa Invest Sap. z o.o.
ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk
- 2) Urząd Miasta i Gminy Drobin
– na tablicę ogłoszeń urzędu.
- 3) Starostwo Powiatowe w Płocku
– na tablicę ogłoszeń urzędu + BIP
- 4) GGN-II. a/a



UP. STAROSTY
mgr Paweł Różyński
Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500

pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Płocku

Woj.: mazowieckie

Powiat: płocki

Układ współrzędnych: 2000/7

Układ wysokości: Kronsztadt 86

Gdańsk: 09.05.2019 r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTA PŁOCKI

ul. Bielska 59

09-400 Płock

Załącznik nr 1 do decyzji

Nr GEN. 6821.18.2010

z dnia 04.11.2020 r.

z up. STAROSTY

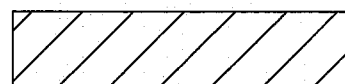
mgr Paweł Różański

Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Legenda:



Obszar czasowego zajęcia
nieruchomości na czas robót
(275 m²)



Obszar trwałego zajęcia
nieruchomości (27,5 m²)



Linia kablowa SN 15 kV

Dojazd do nieruchomości z działki
sąsiedniej - właściciel prywatny, działka
rolna

Opracował:	Krzysztof Nierobisz	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	POM/0015/POOE/11	Podpis	Data:
Projektował:	mgr inż. Leszek Pupecki				06.05.2020
Sprawdził:					Opracowanie:
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	
Tytuł rysunku:					Skala:
ZAŁĄCZNIK MAPOWY DO WNIOSKU O OGRANICZENIE					1:500
Energa Invest Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 472 80-309 Gdańsk					Rewizja nr: D
Nazwa i adres obiektu: Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia wyprowadzenia z GPZ Drobin					WYT nr: 02/0/2018/MMR
					Rysunek nr: E-1.1