

DECYZJA

Na podstawie art. 124, 124a, art. 118a ust.2, art.113 ust. 6, art.6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) Starosta Płocki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.02.2020r. uzupełnionego pismem z dnia 05.05.2020r. pełnomocnika Energa Operator S.A. Pana Krzysztofa Nierobisz reprezentującego Energa Invest Sp. z o.o. ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości

o r z e k a m

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka nr 374 o pow. 3,2022 ha, położona w obrębie i gminie Drobin, dla której Sąd Rejonowy w Sierpcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1E/00014146/0, poprzez udzielenie dla inwestora Energa-Operator S.A. zezwolenia na realizację inwestycji liniowej t.j. „Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV (ulożenie podziemnej linii kablowej SN15 kV na głębokości min 1,1m)” w następujący sposób:
 - a) Podmiot na rzecz którego następuje ograniczenie korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji – inwestor: Energa-Operator S.A.,
 - b) Rodzaj zamierzonej inwestycji – budowa kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV (ulożenie podziemnej linii kablowej SN15 kV na głębokości min 1,1m),
 - c) Wskazanie obszaru zajętości – powierzchnia czasowego zajęcia działki nr 374 o pow. 3,2022 ha wynosi 195 m². Powierzchnia trwałego zajęcia ww. działki wynosi 19,5 m². Szczegółową lokalizację ww. inwestycji określa załącznik graficzny, który stanowi integralną część niniejszej decyzji,
2. Dojazd do działki nr 374 będzie się odbywał z działki nr 640, która stanowi drogę publiczną (droga krajowa nr 60).
3. Na inwestorze otrzymującym zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.
4. Każdoczesny właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do powstrzymywania się od jakichkolwiek działań utrudniających lub uniemożliwiających budowę oraz funkcjonowanie ww. linii elektroenergetycznej.
5. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

U z a s a d n i e n i e:

Wnioskiem z dnia 25.02.2020r. uzupełnionym pismem z dnia 05.05.2020r. Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Nierobisz Energa Invest Sp. z o.o. ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk zwróciła

się o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej jako działka nr 374 o pow. 3,2022 ha, położoną w obrębie i gminie Drobin.

Inwestycja polega na budowie sieci elektroenergetycznej, przeprowadzenie linii w skład której wchodzi linia kablowa SN 15 kV do dystrybucji energii elektrycznej niezbędnej do prawidłowego działania urządzeń. Przewidywany okres wykonania prac związanych z przeprowadzeniem niniejszej linii elektroenergetycznej i urządzeń będzie wynosił dwa tygodnie licząc od dnia rozpoczęcia robót. Prace wykonywane będą przy użyciu sprzętu budowlanego. Powierzchnia czasowego zajęcia nieruchomości tj. działki nr 374 wynosi 195m², natomiast obszar trwałego zajęcia nieruchomości wynosi 19,5m². Szczegółową lokalizację ww. inwestycji określa załącznik graficzny, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Drobin zatwierdzonego Uchwałą nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22.05.2017r.

W rozumieniu art. 113 ust.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W świetle dokumentów znanych tut. organowi nie ma możliwości ustalenia komu przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości objętej niniejszym postępowaniem.

Na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków działka nr 374 o pow. 3,2022 ha, położona w obrębie i gminie Drobin stanowi własność Pana Zbigniewa Ziółkowskiego. Z treści odpisu skróconego aktu zgonu wydanego przez Urząd Stanu Cywilnego Drobin nr 1419053/00/AZ/2019/485388 z dnia 13.02.2020r. wynika, że Pan Zbigniew Ziółkowski zmarł w dniu 03.10.2019r. w Drobinie. Ponadto zgodnie z treścią pisma Sądu Rejonowego w Sierpcu I Wydział Cywilny z dnia 14.02.2020r. nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po Zbigniewie Ziółkowskim. Do dnia dzisiejszego tut. urząd nie posiada informacji o przeprowadzonym postępowaniu spadkowym.

Wobec powyższego należy uznać, że przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym i w oparciu o art. 114 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podano do publicznej

wiadomości poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Gazeta Wyborcza” w dniu 21.07.2020r., zamieszczenie na stronach internetowych Powiatu Płockiego oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Płocku oraz Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie. Biorąc pod uwagę, że zgodnie z art. 114 ust.4 w/cytowanej ustawy, w terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia informacji o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej na podst. art. 124 ust.1 w związku z art. 124 a ustawy o gospodarce nieruchomościami, sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie i gminie Drobin oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 374 o pow. 3,2022 ha.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie zostało wywieszone zgodnie z art. 115b ust. 3 ugn, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Płocku w dniach od 25.09.2020r. do dnia 09.10.2020r., tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Drobin w dniach 01.10.2020r. do dnia 14.10.2020r. oraz zamieszczone na stronach internetowych Powiatu Płockiego.

Tym samym zostały spełnione przesłanki, od których ustawodawca uzależnił możliwość ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości przez starostę w drodze decyzji na rzecz podmiotu realizującego konkretne przedsięwzięcie inwestycyjne.

Oprócz wymogów formalnych o jakich mowa powyżej, zasadniczą kwestią dopuszczalności wydania decyzji w trybie art. 124 ust.1 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest realizacja inwestycji o charakterze celu publicznego. Odpowiednie zastosowanie ma do niej art. 6 pkt. 2 ww. ustawy, który mówi o celu publicznym jako: „*budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń*”

Powyższe wskazuje, że w/opisane czynności spełniają kryterium celu publicznego.

Z uwagi na obowiązujące przepisy, uznano, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości na podstawie art. 124 ust.1 w nawiązaniu do art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, dla przedmiotowej działki.

Na podstawie art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej cięży obowiązek przywrócenia do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w art. 124 ust. 1.

Oceniając wniosek złożony przez Energa – Operator S.A. z/s w Gdańsku tut. organ stwierdza, że został on złożony przez osobę uprawnioną tj. pełnomocnika Pana Krzysztofa Nierobisz reprezentującego firmę Energa Invest Sp. z o.o., inwestycja ma charakter celu publicznego, z uwagi na poprawę warunków równowagi i pewności zasilania pobliskich terenów znajdujących się na obszarze miasta i gminy Drobin. Przedmiotowa inwestycja wypełnia dyspozycję wynikającą z art. 124 w przedmiocie zgodności z planem miejscowym zatwierdzonym Uchwałą nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22.05.2017r., w zakresie rzeczowym i lokalizacyjnym.

Mając na uwadze treść art. 77 kpa Starosta Płocki w sposób wyczerpujący zebrał i rozpatrzył cały materiał dowodowy zgromadzony w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości tj. działki nr 374 o pow. 3,2022 ha, położonej w obrębie i gminie Drobin, w trybie art. 124 ust.1 w związku z art. 124 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom postępowania zgodnie z art. 10 Kpa zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy oraz złożenie dodatkowych uwag, wniosków i żądań. Z możliwości tej strony nie skorzystały.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. - art.127,127a i 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz.256 ze zm.).

Niniejsza decyzja na podstawie art. 2 pkt 1 lit.H ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 1546 z późn. zm.) nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymują:

- 1) Pan Krzysztof Nierobisz
Energa Invest Sap. z o.o.
ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk
- 2) Urząd Miasta i Gminy Drobin
– na tablicę ogłoszeń urzędu.
- 3) Starostwo Powiatowe w Płocku
– na tablicę ogłoszeń urzędu + BIP
- 4) GGN-II. a/a



z up. STAROSTY

mgr Paweł Różański
Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Sierpcu
Wydział Ksiąg Wieczystych

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1:500

pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Płocku

Woj.: mazowieckie
Powiat: płocki
Układ współrzędnych: 2000/7
Układ wysokości: Kronsztadt 86
Gdańsk: 09.05.2019 r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Nierodwin

STAROSTA PŁOCKI
ul. Bielska 59
09-400 Płock

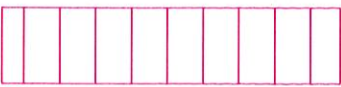
Załącznik nr do decyzji
Nr
z dnia
CGN.1. 6874. G. 2.020

z up. STAROSTY

mgr Dariusz Piłkarski
Za Dyrektora Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Dojazd do nieruchomości z drogi
publicznej - ul. Piłsudskiego, m. Drobin
Droga Krajowa nr 60

Legenda:



Obszar czasowego zajęcia
nieruchomości na czas robót
(195 m²)



Obszar trwałego zajęcia
nieruchomości (19,5 m²)



Linia kablowa SN 15 kV

Opracował:	Krzysztof Nierobisz	Instalacja w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	POM/0015/P00E/11	<i>Nierodwin</i>	Data:	28.04.2020
Projektował:	mgr inż. Leszek Pupecki				Opracowanie:	
Sprawdził:						
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Skala:	1:500
Tytuł rysunku:						Rewizja nr: D
ZAŁĄCZNIK MAPOWY DO WNIOSKU O OGRANICZENIE						WYT nr: 02/0/2018/MMR
Energa inwest						Rysunek nr:
ENERGA Invest Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 472 80-309 Gdańsk						E-1.1
Nazwa i adres obiektu: Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia wyprowadzenia z GPZ Drobin						