

Płock, dnia 29.10.2020r.

GGN-II.6821.20.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 124, 124a, art. 118a ust.2, art.113 ust. 6, art.6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) Starosta Płocki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.03.2020r. uzupełnionego pismem z dnia 08.06.2020r. pełnomocnika Energa Operator S.A. Pana Krzysztofa Nierobisz reprezentującego Energa Invest Sp. z o.o. ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

o r z e k a m

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka nr **193 o pow. 0,20 ha**, położona w obrębie **Kuchary Kryski** gmina **Drobin**, poprzez udzielenie dla inwestora Energa-Operator S.A. zezwolenia na realizację inwestycji liniowej t.j. „Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV wyprowadzenia GPZ Drobin” w następujący sposób:
 - a) Podmiot na rzecz którego następuje ograniczenie korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji – inwestor: Energa-Operator S.A.,
 - b) Rodzaj zamierzonej inwestycji – budowa kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV- demontaż istniejących przewodów napowietrznych SN 15kV następnie montaż nowych przewodów napowietrznych SN 15 kV.
 - c) Wskazanie obszaru zajętości – powierzchnia czasowego zajęcia działki nr 193 o pow. 0,20ha wynosi 265 m². Powierzchnia trwałego zajęcia ww. działki wynosi 112 m². Szczegółową lokalizację ww. inwestycji określa załącznik graficzny, który stanowi integralną część niniejszej decyzji,
2. Dojazd do działki nr 193 będzie się odbywał z działki nr 23, która stanowi drogę publiczną.
3. Na inwestorze otrzymującym zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.
4. Każdoczesny właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do powstrzymywania się od jakichkolwiek działań utrudniających lub uniemożliwiających budowę oraz funkcjonowanie ww. linii elektroenergetycznej.
5. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia 16.03.2020r. uzupełnionym pismem z dnia 08.06.2020r. (data wpływu 18.06.2020r.) Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Nierobisz Energa Invest Sp. z o.o. ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk zwróciła się o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej jako działka nr 193 o pow. 0,20 ha, położoną w obrębie Świerczynek gmina Drobin.

Inwestycja polega na budowie sieci elektroenergetycznej SN 15 kV – demontaż istniejących przewodów napowietrznych SN 15 kV następnie montaż nowych przewodów

napowietrznych SN 15 kV. Powierzchnia czasowego zajęcia nieruchomości tj. działki nr 193 o pow. 0,20 ha, wynosi 265 m natomiast obszar trwałego zajęcia nieruchomości wynosi 112m², Szczegółową lokalizację ww. inwestycji określa załącznik graficzny, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Drobin nr PZ.6733.4.2019 z dnia 10.07.2019r. O ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W rozumieniu art. 113 ust.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W świetle dokumentów znanych tut. organowi nie ma możliwości ustalenia komu przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości objętej niniejszym postępowaniem.

Na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków działka nr 193 o pow. 0,20 ha, położona w obrębie Kuchary Kryski gmina Drobin znajduje się w „posiadaniu samoistnym” Pana Bronisława Cybulskiego, który zgodnie z odpisem skróconego aktu zgonu wydanego przez Urząd Stanu Cywilnego Drobin nr 1419053/00/AZ/1975/596042 z dnia 26.02.2020r. zmarł w dniu 18.01.1975r. w Kucharach. Ponadto zgodnie z treścią pisma Sądu Rejonowego w Sierpcu I Wydział Cywilny z dnia 05.06.2020r nie było prowadzone postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po Bronisławie Cybulskim. Do dnia dzisiejszego tut. urząd nie posiada informacji o przeprowadzonym postępowaniu spadkowym.

Wobec powyższego należy uznać, że przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym i w oparciu o art. 114 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podano do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Gazeta Wyborcza” w dniu 21.07.2020r., zamieszczenie na stronach internetowych Powiatu Płockiego oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Płocku oraz Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie. Biorąc pod uwagę, że zgodnie z art. 114 ust.4 w/cytowanej ustawy, w terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia informacji o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej na podst. art. 124 ust.1 w związku z art. 124 a ustawy o gospodarce nieruchomościami, sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie Kuchary Kryski gmina Drobin oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 193 o pow. 0,20 ha.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie zostało wywieszone zgodnie z art. 115b ust. 3 ugn, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w

Płocku w dniach od 28.09.2020r. do dnia 12.10.2020r., tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Drobin w dniach 28.09.2020r. do dnia 12.10.2020r. oraz zamieszczone na stronach internetowych Powiatu Płockiego.

Tym samym zostały spełnione przesłanki, od których ustawodawca uzależnił możliwość ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości przez starostę w drodze decyzji na rzecz podmiotu realizującego konkretne przedsięwzięcie inwestycyjne.

Oprócz wymogów formalnych o jakich mowa powyżej, zasadniczą kwestią dopuszczalności wydania decyzji w trybie art. 124 ust.1 związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest realizacja inwestycji o charakterze celu publicznego. Odpowiednie zastosowanie ma do niej art. 6 pkt. 2 ww. ustawy, który mówi o celu publicznym jako: „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”

Powyższe wskazuje, że w/opisane czynności spełniają kryterium celu publicznego.

Z uwagi na obowiązujące przepisy, uznano, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości na podstawie art. 124 ust.1 w nawiązaniu do art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, dla przedmiotowej działki.

Na podstawie art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej ciąży obowiązek przywrócenia do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w art. 124 ust. 1.

Oceniając wniosek złożony przez Energa – Operator S.A. z/s w Gdańsku tut. organ stwierdza, że został on złożony przez osobę uprawnioną tj. pełnomocnika Pana Krzysztofa Nierobisz reprezentującego firmę Energa Invest Sp. z o.o., inwestycja ma charakter celu publicznego, z uwagi na poprawę warunków równowagi i pewności zasilania pobliskich terenów znajdujących się na obszarze gminy Drobin. Przedmiotowa inwestycja wypełnia dyspozycję wynikającą z art. 124 w przedmiocie zgodności z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Drobin nr PZ.6733.4.2019 z dnia 10.07.2019r. O ustaleniu lokalizacji celu publicznego w zakresie rzeczowym i lokalizacyjnym.

Mając na uwadze treść art. 77 kpa Starosta Płocki w sposób wyczerpujący zebrał i rozpatrzył cały materiał dowodowy zgromadzony w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości tj. działki nr 193 o pow. 0,20 ha, położonej w obrębie Kuchary Kryski gmina Drobin, w trybie art. 124 ust.1 w związku z art. 124 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom postępowania zgodnie z art. 10 Kpa zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy oraz złożenie dodatkowych uwag, wniosków i żądań. Z możliwości tej strony nie skorzystały.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

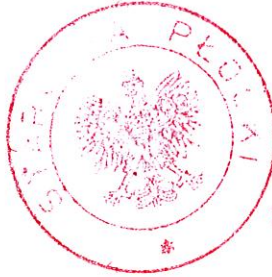
1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa

do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. - art.127,127a i 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz.256 ze zm.).

Niniejsza decyzja na podstawie art. 2 pkt 1 lit.H ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 1546 z późn. zm.) nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymują:

- 1) Pan Krzysztof Nierobisz
Energa Invest Sap. z o.o.
ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk
- 2) Urząd Miasta i Gminy Drobin
– na tablicę ogłoszeń urzędu.
- 3) Starostwo Powiatowe w Płocku
– na tablicę ogłoszeń urzędu + BIP
- 4) GGN-II. a/a



z up. STAROSTY

mgr Paweł Stępień
Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Skala 1:500

Woj.: mazowieckie

Powiat: płocki

Układ współrzędnych: 2000/7

Układ wysokości: Kronsztadt 86

Gdańsk: 09.05.2019 r.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

STAROSTA PŁOCKI

ul. Bielska 59

09-400 Płock

Załącznik nr 1 do decyzji

Nr GEN. 6021-20.2020

z dnia 29.10.2020.

z up. STAROSTY

mgr Paweł Różański

Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Proj. wymiana słupa

RIVC

. wymiana przewodów

Proj. wymiana słupa

proj. wymiana przewodów SN 15 kV

~~Dojazd do nieruchomości
z drogi publicznej~~

proj. wymiana przewod

Legenda:

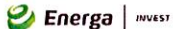


Obszar czasowego zajęcia
nieruchomości na czas robót
(265 m²)



Obszar trwałego zajęcia
nieruchomości (112 m²)

Przewody linii
napowietrznej SN 15 kV

Opracował:	Krzysztof Nierobisz				Data:
Projektował:	mgr inż. Leszek Pupecki	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	POM/0015/P00E/11		13.03.2020
Sprawdził:					Opracowanie:
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	
Tytuł rysunku:					Skala:
ZAŁĄCZNIK MAPOWY DO WNIOSKU O OGRANICZENIE					1:500
					Revizja nr: D
Nazwa i adres obiektu: Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia wyprowadzenia z GPZ Drobin					WYT nr: 02/0/2018/MMR
 ENERGA Inwest Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 472 80-309 Gdańsk					Rysunek nr: E-1.1