

UMOWA nr

zawarta w Płocku w dniu 2020 roku pomiędzy:

**Powiatem Płockim z siedzibą w Płocku, ul. Bielska 59, 09-400 Płock,
nr NIP: 7743227414, nr REGON: 611016034,**

reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Płocku** w osobach:

1.,

2.,

przy kontrasygnacie – **Skarbnika Powiatu Płockiego,**

zwanego dalej **Zamawiającym,**

a

.....,

reprezentowaną/ym przez:

.....,

zwaną/ym dalej **Wykonawcą,**

łącznie zwanymi **Stronami,**

w wyniku wyboru oferty, dokonanego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do „**Świadczenia usług polegających na: kompleksowym sprzątaniu budynku oraz terenów zielonych Starostwa Powiatowego w Płocku i budynku znajdującego się w Płocku przy ul. Bielskiej 57A w Płocku w 2021 roku**”, zwanym dalej **przedmiotem zamówienia**.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Dziale II SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
 - 1) ofertą z dnia 2020 roku,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- stanowiących integralne części niniejszej umowy.

4. Przy realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie kierować się swoją najlepszą wiedzą, etyką zawodową, obowiązującymi przepisami prawa oraz należytą starannością.
5. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednio wykwalifikowane osoby oraz potencjał ekonomiczny i organizacyjny niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzorowanie realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę jest:
....., tel.,
e-mail:
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za kontrolowanie prawidłowości realizacji przedmiotu zamówienia (wykonania poszczególnych usług) przez Wykonawcę jest:
....., tel.,
e-mail:
3. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za nadzorowanie realizacji przedmiotu zamówienia jest:
....., tel.,
e-mail:
4. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia pracownika, który będzie pełnił rolę koordynatora świadczonych usług będących przedmiotem zamówienia, oraz poinformowania Zamawiającego o tym. Koordynator będzie zobowiązany do utrzymywania stałego kontaktu z Zamawiającym, a do jego zadań będzie w szczególności należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
5. Wszelkie bieżące uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia przekazywane będą pisemnie lub drogą e-mailową na niżej podane adresy:
 - 1) Zamawiający:,
e-mail:
 - 2) Wykonawca:,
e-mail:
6. Zmiana o charakterze personalnym osób, o których mowa w ust. 1-4, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga podpisania aneksu do umowy. Wystąpienie takiej zmiany wymaga jedynie poinformowania drugiej Strony na piśmie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie: adresu siedziby, e-maila, biura, w tym informacji określonych w ust. 5, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości. Zawiadomienie należy dostarczyć na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres Wykonawcy wskazany w umowie traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której Wykonawca mógł daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią.

§ 3

Termin realizacji umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od 01.01.2021 roku do dnia 31.12.2021 roku.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z osobami, wskazanymi w § 2 ust. 1-2 oraz pracownikami Zamawiającego.
3. Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności realizować z uwzględnieniem następujących wymagań Zamawiającego:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób sprawny, dokładny i terminowy,
 - 2) wszystkie materiały, sprzęt, urządzenia, środki czystości, niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, które będą przystosowane do rodzaju czyszczonych powierzchni, dostarcza Wykonawca na swój koszt i ryzyko. Przedmioty te muszą być należycie opakowane i oznakowane oraz posiadać kartę charakterystyki, którą Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu na każde jego żądanie,
 - 3) stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25.02.2011 roku o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1225 ze zm.), tj. nie mogą w szczególności zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka,
 - 4) sprzęt, narzędzia i urządzenia techniczne przeznaczone do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i przepisami,
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprzętu, wyposażenia, materiałów oraz środków chemicznych, myjących, czyszczących, dezynfekujących i toaletowych w ilościach niezbędnych do utrzymania obiektów w stałej czystości, w tym także worków na śmieci,
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w odpowiedniej ilości piasku i pojemników na piasek w związku z odladzaniem i odśnieżaniem terenów Zamawiającego,
 - 7) środki chemiczne używane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia powinny być biologicznie neutralnymi. Wszystkie produkty mają być należytej jakości i mają spełniać wymagania wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska,
 - 8) zastosowane środki chemiczne muszą być przeznaczone do używania odpowiednio do każdej z zastosowanych powierzchni i rodzaju wykonywanych czynności,
 - 9) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia spowodowanego stosowaniem przez Wykonawcę nieodpowiednich środków czystości, sprzętu, narzędzi lub urządzeń technicznych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości na wskazane przez Zamawiającego lub zmiany sprzętu, narzędzi i urządzeń technicznych,

- 10) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i bieżącego uzupełniania mydła w dozownikach, papieru toaletowego, kostek WC i dezodorantów zapachowych w toaletach,
 - 11) Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia przy pomocy własnego personelu lub personelu Podwykonawcy, jednakże pod własnym nadzorem,
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom odzieży roboczej, odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej – zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
 - 13) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za klucze oraz skrzynki do kluczy do sprzątanых pomieszczeń powierzone osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia. W przypadku zgubienia kluczy lub uszkodzenia skrzynek do kluczy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu kosztów wymiany zamków, dorobienia kluczy oraz naprawy skrzynek do kluczy.
 - 14) osoby wykonujące przedmiot zamówienia nie mogą korzystać z urządzeń biurowych oraz aparatów telefonicznych znajdujących się w sprzątanых pomieszczeniach,
 - 15) Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć do realizacji przedmiotu zamówienia osoby posiadające aktualne badania lekarskie, orzeczenia lekarskie do celów sanitarno-epidemiologicznych niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków w ramach przedmiotu zamówienia,
 - 16) Wykonawca oświadcza, że osoby skierowane do wykonywania przedmiotu zamówienia znają język polski w stopniu podstawowym, umożliwiającym komunikowanie się z Zamawiającym,
 - 17) Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć do realizacji przedmiotu zamówienia osoby, które odbyły przeszkolenie BHP i ppoż., niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków w ramach przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przeszkolenie osób skierowanych do wykonywania przedmiotu zamówienia w zakresie przepisów BHP i ppoż.
4. Z uwagi na fakt przebywania w obiektach Zamawiającego, w czasie godzin otwarcia budynków, bardzo dużej liczby osób, powodującej konieczność bieżącego utrzymania czystości i wykonywania poszczególnych czynności objętych opisem przedmiotu zamówienia z bardzo dużą częstotliwością, Zamawiający wymaga, aby na terenie budynków Zamawiającego przebywały:
- 1) co najmniej 1 osoba na I zmianie (w czasie otwarcia budynku Starostwa Powiatowego w Płocku ul. Bielska 59),
 - 2) co najmniej 7 osób na II zmianie, tj. min. 6 osób na budynek Starostwa Powiatowego w Płocku (ul. Bielska 59) oraz min. 1 osoba na budynek w Płocku przy ul. Bielskiej 57A.
5. Zamawiający w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zastrzega sobie prawo do zlecenia Wykonawcy sprzątanя po remontach, awariach typu zalanie. W takich przypadkach, sprzątanя swym zakresem będzie obejmowało czynności wynikające z przedmiotu zamówienia.
6. Podczas wykonywania przedmiotu zamówienia, osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, zobowiązane są do zadbanя o zabezpieczenie drzwi celem uniknięcia wejścia niepowołanych osób.

7. Czyszczenie wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia powierzchni następuje czystymi mopami, szmatkami, ścierkami.
8. Niedopuszczalne jest wykonywanie zdjęć lub filmów na terenie Zamawiającego.
9. Wykonawca oraz skierowane przez niego osoby do wykonywania przedmiotu zamówienia zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego zarządzeń i instrukcji wewnętrznych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.
11. Wykonawca musi posiadać podczas realizacji przedmiotu zamówienia wykaz stosowanych środków chemicznych z podziałem na niebezpieczne, biobójcze i pozostałe. Wykaz taki Wykonawca jest zobowiązany udostępnić na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
12. Wykonawca ma obowiązek ścisłego współpracowania z Zamawiającym, w tym również podczas kontroli właściwych organów nadzoru sanitarnego (np. udzielanie stosownych wyjaśnień, przedkładanie wymaganej dokumentacji itp.).
13. Zamawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia pomieszczenia na szatnię i podręczny magazyn dla personelu Wykonawcy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany godzin wykonywania przedmiotu zamówienia w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w razie zmian organizacji czasu pracy Zamawiającego, informując o tym Wykonawcę z miesięcznym wyprzedzeniem.

§ 5

Zasady realizacji przedmiotu zamówienia

1. Najpóźniej na 3 dni przed terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Pracownicy Wykonawcy, skierowani do realizacji przedmiotu zamówienia, powinni być w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia jednolicie ubrani, w stroje odpowiednio dostosowane do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zmiana przez Wykonawcę pracowników przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia wymaga powiadomienia na piśmie Zamawiającego z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
4. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracowników sprzątających, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego e-mailowo na adres:
5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia na wniosek Zamawiającego, w przypadku zaistnienia uzasadnionych zastrzeżeń Zamawiającego co do osoby pracownika.
6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do realizacji przedmiotu zamówienia innego pracownika, w przypadku nie przybycia pracownika do realizacji przedmiotu zamówienia lub przybycia pracownika w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków.
7. Zmiana listy pracowników nie wymaga zmiany umowy i sporządzenia aneksu do umowy.

8. Zamawiający ma prawo do bieżącego (codziennego) kontrolowania: stanu czystości pomieszczeń, w których realizowany jest przedmiot zamówienia, ilości i jakości środków czyszczących, konserwacyjnych i dezynfekujących oraz innych środków higienicznych (np. mydło, papier toaletowy) niezbędnych do właściwego i nieprzerwanego świadczenia usługi.
9. W przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości lub zaniedbań w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w tym niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, zostanie sporządzony protokół. Protokół powinien być sporządzony w dniu stwierdzenia nieprawidłowości, zaniedbań (niewykonania lub nienależytego wykonania usługi).
10. W imieniu Wykonawcy osobą uprawnioną do uczestniczenia w dokonywaniu kontroli jakości świadczonych usług jest osoba wskazana w § 2 ust. 4 bądź inna osoba upoważniona pisemnie w tym celu przez Wykonawcę. Osoby te uprawnione są ponadto do podpisywania ze strony Wykonawcy protokołu, o którym mowa w ust. 9.
11. W przypadku braku możliwości przybycia przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi protokół bez jego udziału i prześle go Wykonawcy faksem, e-mailem lub listem poleconym. W takim przypadku Wykonawca nie jest uprawniony do składania zastrzeżeń do treści sporządzonego protokołu.
12. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu zamówienia zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco drogą elektroniczną – osobie wskazanej w § 2 ust. 4.
13. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych lub zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w trybie określonym w ust. 9 lub ust. 12, bądź zmiany sposobu świadczenia usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, termin, w którym mogą zostać usunięte, oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.

§ 6

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i cywilną:
 - 1) z tytułu wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową, jeżeli szkoda wyniknie wskutek niewykonania, niewłaściwego lub niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami wykonania tych obowiązków przez Wykonawcę lub osób przez niego skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) za szkody wyrządzone przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Odpowiedzialność za szkodę w mieniu Zamawiającego wyrządzoną przez osoby skierowane do wykonywania przedmiotu zamówienia, ponosi Wykonawca w pełnej wysokości bez względu na jej wielkość.
3. Wykonawca ponosi w stosunku do Zamawiającego odpowiedzialność, w przypadku ukarania Zamawiającego karą finansową przez organ kontroli sanitarnej za stwierdzone nieprawidłowości i uchybienia w stanie czystości obiektów Zamawiającego, wynikające z nienależytego działania Wykonawcy lub braku działania (zaniechania) Wykonawcy w zakresie objętym przedmiotem zamówienia. W sytuacji obciążania Zamawiającego

przedmiotową karą finansową, Wykonawca zwróci Zamawiającemu jej wysokość. Wysokość kary finansowej może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami były osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o powstałym wypadku oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności wypadku, oceniającej przyczyny oraz wysokość poniesionych z tego tytułu strat.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji umowy, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

§ 7

Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie **złotych brutto (słownie:)** za jeden miesiąc wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym:
 - 1) za wykonanie przedmiotu zamówienia w budynku Starostwa Powiatowego w Płocku (ul. Bielska 59): **złotych brutto (słownie:)** za jeden miesiąc,
 - 2) za wykonanie przedmiotu zamówienia w budynku w Płocku przy ul. Bielskiej 57 A: **złotych brutto (słownie:)** za jeden miesiąc.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie poza przypadkami określonymi w umowie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy związane z realizacją obowiązków Wykonawcy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym wynikających z SIWZ, oferty Wykonawcy i umowy, jak również obejmuje należny podatek VAT. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
5. Wypłata wynagrodzenia, określonego w ust. 1, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
6. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot zamówienia regulowane będzie przez Zamawiającego comiesięcznie z dołu.
7. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT po upływie określonego okresu rozliczeniowego.
8. Wykonawca będzie wystawiać faktury VAT na: **Powiat Płocki – Starostwo Powiatowe w Płocku, ul. Bielska 59, 09-400 Płock, nr NIP: 774 322 74 14**, będącego płatnikiem.
9. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z innymi dokumentami wymaganymi przez umowę albo od dnia doręczenia zaakceptowanej przez Wykonawcę „noty korygującej”.
10. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych.

§ 8

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie realizacji umowy opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, jednakże nie krótszym niż 7 dni, dostarczyć aktualne dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w ust. 1 (w przypadku kopii – poświadczonych za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami uiszczenia składek.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia – zarówno przez niego, jak też przez Podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje.

§ 9

Zatrudnianie na umowę o pracę

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu artykułu 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zmianami) osób skierowanych do wykonywania przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający będzie uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymagań dotyczących zatrudnienia osób, którym zostanie powierzona realizacja przedmiotu zamówienia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca (dalszy podwykonawca) zobowiązany jest, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu – nie krótszym niż 7 dni – przedłożyć Zamawiającemu, niżej wymienione dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1, a mianowicie:
 - 1) oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, które to oświadczenie powinno zawierać w szczególności:
 - a) określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z określeniem liczby tych osób, imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu oraz zakresu obowiązków pracownika wraz z podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy);

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres czynności/obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia w/w umowy/umów o pracę powinna być zanonimizowana w sposób pozwalający na ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie, jak imiona i nazwiska zatrudnionych pracowników, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w ust. 1 za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie osób wskazanych w ust. 1 do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób pozwalający na ochronę danych osobowych pracowników, przy czym informacje takie, jak imiona i nazwiska zatrudnionych pracowników, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 1. W przypadku zmiany tychże osób, Wykonawca lub Podwykonawca (dalszy podwykonawca) jest zobowiązany w ciągu 7 dni od zmiany dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości odnośnie przestrzegania prawa pracy oraz zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w ust. 1, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), Zamawiający jest uprawniony do zawiadomienia odpowiednich organów Państwowej Inspekcji Pracy i zwrócenie się o przeprowadzenie przez te organy kontroli.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w niżej opisanych przypadkach, choć nie wyłącznie, gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, bądź Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu zamówienia,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez podania uzasadnionych przyczyn i jest w zwłoce co najmniej 7 dni ponad termin wskazany w § 3,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu zamówienia na okres dłuższy niż 7 dni i nie kontynuuje jego realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia,

- 5) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zapisami niniejszej umowy i jej integralnymi częściami, załącznikami oraz innymi dokumentami, w tym w szczególności dopuści do:
 - a) dwukrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień, o których mowa w § 5 ust. 9, skutkujących sporządzeniem właściwego protokołu,
 - b) pięciokrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu zamówienia, zgodnie z § 5 ust. 12,
- 6) w innych przypadkach wskazanych w umowie, jeżeli jej zapisy uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia.
4. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w rozpoczęciu realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 2.500,00 (dwa tysiące pięćset) złotych za każdy dzień opóźnienia ponad termin wskazany w § 3;
 - 2) przerwanie realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 2.500,00 (dwa tysiące pięćset) złotych za każdy dzień przerwy;
 - 3) niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków z zakresu przedmiotu zamówienia, stwierdzenie zaniedbań, uchybień w realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy stwierdzony przypadek (naruszony obowiązek), przy czym przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków z zakresu przedmiotu zamówienia, zaniedbania, uchybienia w realizacji przedmiotu zamówienia należy w szczególności (lecz nie wyłącznie) rozumieć:
 - a) brak mydła w płynie w dozowniku,
 - b) nieopróżniony kosz na śmieci,
 - c) niestarty kurz,
 - d) nieumyta podłoga, kosze oraz drzwi,
 - e) nieodśnieżony lub nieodlódzony chodnik, parking itp.,
 - f) wykonywanie przedmiotu zamówienia nieświeżymi i brudnymi mopami, szmatkami, ścierkami itp.,
 - g) rozcieńczanie mydła z wodą,
 - h) nie skoszenie trawy,
 - i) zastoiny wody na posadzce i osady kamienia, w tym stwierdzone po II zmianie;

- 4) opóźnienie w usunięciu stwierdzonych lub zgłoszonych Wykonawcy nieprawidłowości bądź opóźnienie w zmianie sposobu świadczenia usług – w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy dzień opóźnienia ponad termin wyznaczony zgodnie z § 5 ust. 13;
 - 5) niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 4 – w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 5-6 – w wysokości 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) opóźnienie w dostarczeniu aktualnych dokumentów potwierdzających ubezpieczenie lub dowodów uiszczenia składek – w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy dzień opóźnienia ponad termin wyznaczony zgodnie z § 8 ust. 2;
 - 8) brak zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę, zgodnie z § 9 ust. 1 – w wysokości 3.000,00 (trzy tysiące) złotych za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) opóźnienie w przedłożeniu dokumentów określonych w § 9 ust. 3 i 4 – w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy dzień opóźnienia ponad wyznaczony termin;
 - 10) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w tym w szczególności określonych w § 10 ust. 1 – w wysokości 30.000,00 (trzydzieści tysięcy) złotych.
2. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, a Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia i innych należności z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§ 12

Poufność i ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji, danych uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, dotyczących Zamawiającego oraz osób trzecich, w tym także po zakończeniu realizacji umowy.
2. Przez obowiązek, o jakim mowa w ust. 1, rozumie się również zakaz:
 - 1) zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji itp. – niezwiązanymi ze zleconym zakresem prac i obowiązków,
 - 2) zabierania, gromadzenia, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności lub stanowiących własność Zamawiającego,
 - 3) zakaz wykonywania jakichkolwiek zdjęć, filmów w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia na obiektach Zamawiającego, a także zakaz upubliczniania takich materiałów w jakiejkolwiek formie.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i uprzedniej, pisemnej zgody.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje obowiązki umowne dla Zamawiającego, przestrzegali tych

samych reguł poufności określonych w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania pracowników i osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.

5. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i osób trzecich, o ile w trakcie wykonywania obowiązków umownych mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
6. Postanowienia ust. 1-5 nie będą miały zastosowania do informacji, danych które:
 - 1) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy,
 - 2) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową,
 - 3) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przeszkolenie osób skierowanych do wykonywania przedmiotu zamówienia w zakresie przepisów o ochronie danych osobowych, przed podjęciem przez nie wykonywania obowiązków.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezpieczeństwo danych osobowych udostępnionych przez Zamawiającego, a które są niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującym prawem.
9. Administrator danych osobowych, w przypadku powierzenia danych osobowych Wykonawcy, jest zobowiązany do stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/UE (Dz. U. UE. L 2016.119.1). W przypadku powierzenia danych osobowych Wykonawcy, Administrator danych osobowych ma obowiązek zawrzeć z nim umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na zasadach określonych w w/w przepisach.
10. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę powyższych postanowień, zobowiązany jest on do naprawienia powstałej z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi lub za pomocą Podwykonawców, z zastrzeżeniem, że za czynności wykonane przez Podwykonawcę (działania lub zaniechania), jego przedstawicieli, pracowników czy innych osób i podmiotów, którymi się posługuje, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jak za własne czynności. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
2. Zlecenie wykonania całości lub części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu zamówienia.

§ 14

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
 - 1) wynagrodzenia – w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku od towarów i usług; Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie przepisów w terminie 7 dni od uchwalenia/wydania przepisów, wskazując zmianę i określając jaki ma ona wpływ na realizację umowy,
 - 2) obiektów (miejsc), w których realizowany jest przedmiot zamówienia – w przypadku zmiany miejsca siedziby, likwidacji lub innych zmian organizacyjnych w związku ze zmianami wprowadzonymi przez Zamawiającego,
 - 3) zmian wynikających z nowelizacji przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu umowy i które wymagają modyfikacji umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, innych aktów prawnych wskazanych w treści umowy, jak również inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa właściwe dla umowy.
2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją umowy, Strony będą starały się rozwiązywać polubownie, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A