

OPIS TECHNICZNY DO ZAKRESU ROBÓT REMONTOWYCH W BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W NOWYM MISZEWIE OBJĘTYCH 4 ETAPEM.

1. WSTĘP

1.1. Dane ogólne

Budynek główny geriatryczny składa się z części frontowej i dwóch tylnych skrzydeł. Z budynkiem geriatrycznym sąsiaduje tzw. budynek wielofunkcyjny, budynki są połączone w poziomie parteru. Budynek główny jest parterowy, w całości podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Funkcja budynku głównego obejmuje pokoje mieszkalne z zapleczem socjalnym, sanitarnym, rehabilitacyjnym, terapeutycznym, magazynowym i technicznym. Budynek wielofunkcyjny jest parterowy, podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Główną funkcję stanowi kuchnia i jej zaplecze wraz pomieszczeniami sanitarnymi, socjalnymi i administracyjnymi.

Na potrzeby opracowania wprowadzono oznaczenia części budynku „A, B, C, D, E”.

Remont Etapu czwartego obejmuje elewację części „A, B, C, D, E”, schody wejściowe wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych w części administracyjnej oraz zagospodarowanie terenu.

Na dzień opracowania wykonano roboty budowlane odtworzeniowe objęte 1, 2, 3 etapem.

2. ZAKRES ROBÓT PRZEWIDZIANYCH W 4 ETAPIE /branża budowlana/

2.1. Elewacja całego budynku (część „A, B, C, D, E”)

- Docieplenie ścian zewnętrznych parteru styropianem gr. 10 cm (wsp.0,033W/mK)
- Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikatowego barwionego na ścianach parteru /kolor pastelowy do uzgodnienia z inwestorem/
- Docieplenie ścian fundamentowych (cokół+ 50 cm poniżej poziomu terenu) styropianem/ styrodur gr. 8cm
- Wykonanie tynku żywicznego na ścianach fundamentowych /cokół/
- Wymiana okien i drzwi balkonowych parteru, PCV ($u=1.0W/m^2K$)

Zestawienie stolarki przeznaczonej do wymiany /lokalizacja/

Część budynku	Nr pomieszczenia	Okno /cm/	Drzwi balkonowe /cm	Liczb sztuk
A	222	120x150		2
	222		100x230	1
	184	150x150		2
	184	120x150		2
B	173	150x150		2
	177	150x150		2
	178	150x150		1
	180	150x150		1
	181	150x150		1
C	139	120x150		2
	139		100x230	1
	145	120x150		2
	161		100x230	1
	164	120x150		1
	164		100x230	1
D	122	88x165		1
E	116	88x220		1
	121	88x200		1

2.2. Pokrycie dachowe w części „D” łącznik/

- Wykonanie i montaż konstrukcji drewnianej na istniejącym stropodachu
- Wykonanie pokrycia z blachy trapezowej TR40 wraz z obróbkami

2.3. Schody wejściowe i podjazd dla niepełnosprawnych do części administracyjnej

- Wykonanie schodów zewnętrznych z kostki betonowej na podsypce cementowo piaskowej
- Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych z kostki betonowej na podsypce cementowo piaskowej. Trasa podjazdu wykonana ze spadkiem 6%, zabezpieczona obustronnie poręczami dla niepełnosprawnych.

2.4. Zagospodarowanie terenu

- Wykonanie nasadzeń roślin ozdobnych na rabatach frontowej, bocznej, i tylnej /patio/
- Wykonanie alejek z kostki brukowej w rabacie bocznej i tylnej
- Dostawa i montaż palarni zewnętrznej na terenie patio