

OPIS TECHNICZNY DO ZAKRESU ROBÓT REMONTOWYCH W BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W NOWYM MISZEWIE OBJĘTYCH 3 ETAPEM.

1. WSTĘP

1.1. Dane ogólne

Budynek główny geriatryczny składa się z części frontowej i dwóch tylnych skrzydeł. Z budynkiem geriatrycznym sąsiaduje tzw. budynek wielofunkcyjny, budynki są połączone w poziomie parteru. Budynek główny jest parterowy, w całości podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Funkcja budynku głównego obejmuje pokoje mieszkalne z zapleczem socjalnym, sanitarnym, rehabilitacyjnym, terapeutycznym, magazynowym i technicznym. Budynek wielofunkcyjny jest parterowy, podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Główną funkcję stanowi kuchnia i jej zaplecze wraz pomieszczeniami sanitarnymi, socjalnymi i administracyjnymi. Budynek zlokalizowany jest w m. Nowe Miszewo, dz. nr 20/2. Wg informacji budynek wybudowano w drugiej połowie lat 90-tych XX wieku, a w roku 2011/2012 przeprowadzono remont budynku polegający na dostosowaniu budynku do obowiązujących przepisów ppoż.

03.08.2019 roku w budynku wystąpił pożar, w wyniku pożaru zniszczeniu uległo poddasze części frontowej, poddasze jednego skrzydła bocznego (strona południowa) budynku głównego oraz poddasze budynku wielofunkcyjnego. Pożar spowodował całkowite zniszczenie konstrukcji drewnianej dachu wraz z pokryciem, warstwami izolacji oraz sufitami podwieszanymi poddasza. Ponadto, w wyniku działania wysokiej temperatury, zniszczeniu uległy murowane ścianki działowe poddasza oraz częściowo trzony kominowe ponad poziomem podłogi poddasza. W wyniku akcji gaśniczej zalane zostały stropy żelbetowe kanałowe parteru i piwnic. Nie stwierdzono uszkodzeń konstrukcyjnych stropów bezpośrednio w wyniku pożaru czy działań gaśniczych.

Zabudowa budynku głównego założona jest w kształcie litery „U”, z budynkiem tym połączony jest budynek wielofunkcyjny. Konstrukcja budynku głównego jest mieszana :

- ściany zewnętrzne murowane warstwowe z betonu komórkowego gr. 24 + 12 cm + wkładka styropianu gr. 10 cm.
- ściany piwnicy z bloczków betonowych i z betonu komórkowego, konstrukcja wzmocniana słupami i podciągami żelbetowymi. Strop nad piwnicą żelbetowy z płyt kanałowych gr. 24 cm
- więźba dachowa drewniana, pokrycie wykonane było z blacho dachówki.

Wejście główne do budynku znajduje się od strony wschodniej, w pozostałych elewacjach budynek posiada wyjścia z klatek schodowych i pomieszczeń użytkowych.

Wokół budynku znajdują się tereny zielone z ciągami komunikacji pieszej i samochodowej wykonanymi z kostki betonowej.

Na potrzeby opracowania wprowadzono oznaczenia części budynku „A, B, C, D, E”.

Remont Etapu trzeciego obejmuje poddasze użytkowe części „B, C, E”

Na dzień opracowania dokonano odtworzenia więźby dachowej wraz z pokryciem i częściową izolacją termiczną z wełny mineralnej grubości 15 cm stropu i skosów poddasza użytkowego, w spalonej części budynku, ponadto w kondygnacji parteru i piwnicy trwają roboty wykończeniowe objęte etapem 2. Budynek w kondygnacji parteru i piwnicy jest ogrzewany.

2. ZAKRES ROBÓT PRZEWIDZIANYCH W 3 ETAPIE /branża budowlana/

2.1. Poddasze użytkowe w części „B i C”

- Skucie tynków z części ścian korytarza
- Odtworzenie instalacji elektrycznej, TV
- Tynkowanie ścian murowanych
- Szpachlowanie ścian tynkowanych szpachlą wapienno cementową
- Budowa ścianek z płyt GK z wypełnieniem wełną min. gr. 10 cm
- Montaż wełny mineralnej gr. 10 cm na stropie i skosach poddasza
- Montaż płyt 2 x GKF, w wybranym systemie, na sufitach i skosach poddasza (wymagana klasa odporności ogniowej EI60)
- Obróbka okien połaciowych płytami gr. 30 mm np. Promatect
- Montaż płyt 1 x GK na ściankach kolankowych (na klej) i przedściankach (konstrukcja drewniana)
- Obudowa słupów drewnianych do klasy EI 60
- Wykonanie izolacji i warstw posadzkowych (szlichty posadzkowej)
- Montaż paneli podłogowych, płytek gres i terakota (wg rysunku rzut poddasza)
- Licowanie ścian łazienek glazurą na pełną wysokość pomieszczeń
- Montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych do pomieszczeń
- Montaż drzwi p.poż. z samozamykaczem
- Montaż szaf wnękowych (szafki montowane do przedścianek, pomiędzy grzejnikami)
- Montaż instalacji wod – Kan i CO wraz z osprzętem

2.2. Poddasze użytkowe w części „E”

- Murowanie ścian gr. 24 cm (obudowa klatki schodowej)
- Budowa ścianek z płyt GK z wypełnieniem wełną min. gr. 10 cm
- Odtworzenie instalacji elektrycznej, TV
- Tynkowanie ścian murowanych
- Szpachlowanie ścian tynkowanych szpachlą wapienno cementową
- Montaż wełny mineralnej gr. 10 cm na stropie i skosach poddasza
- Montaż płyt 2 x GKF, w wybranym systemie, na sufitach i skosach poddasza (wymagana klasa odporności ogniowej EI60)
- Obróbka okien połaciowych płytami gr. 30 mm np. Promatect
- Montaż płyt 1 x GK na ściankach kolankowych (na klej) i przedściankach (konstrukcja drewniana)
- Obudowa słupów drewnianych do klasy EI 60
- Wykonanie izolacji i warstw posadzkowych (szlichty posadzkowej)
- Montaż paneli podłogowych, płytek gres i terakota (wg rysunku rzut poddasza)
- Licowanie ścian łazienek glazurą na pełną wysokość pomieszczeń
- Montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych do pomieszczeń
- Montaż drzwi p.poż. z samozamykaczem
- Montaż szaf wnękowych (szafki montowane do przedścianek, pomiędzy grzejnikami)
- Montaż instalacji wod – Kan i CO wraz z osprzętem