
KOSZTORYS INWESTORSKI /NAKŁADCZY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Odbudowa zniszczonego podczas pożaru budynku głównego (geriatrycznego) i wielofunkcyjnego Domu
Pomocy Społecznej "Nad Jarem" w Nowym Miszewie - Etap 3
ADRES INWESTYCJI : Nowe Miszewo, ul. Pałacowa 2b, 09-470 Bodzanów
INWESTOR : Powiat Płocki
ADRES INWESTORA : ul. Bielska 59, 09-400 Płock
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 03.01.2020 r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.01.2020 r.

Data zatwierdzenia

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski dla inwestycji : Odbudowa zniszczonego podczas pożaru budynku głównego (geriatrycznego) i wielofunkcyjnego Domu Pomocy Społecznej " Nad Jarem" w Nowym Miszewie - ETAP 3.

W zakres kosztorysowanych prac wchodzi roboty związane z remontem i odtworzeniem zniszczonego przez pożar poddasza użytkowego w budynku głównym i wielofunkcyjnym Domu Pomocy Społecznej w Nowym Miszewie (wg oznaczeń: części budynku B, C, E).

Wyliczona wartość kosztorysowa jest wartością szacunkową. Związane jest to z charakterem robót remontowych, co z kolei związane jest z ewentualną zmianą ilości robót na etapie wykonawstwa. Wszystkie ewentualne zmiany ilości robót należy skonsultować z Zamawiającym.

Wykonawca na etapie procedur przetargowych zobowiązany jest do sprawdzenia przedmiaru z dokumentacją i stanem istniejącym. Stwierdzone różnice należy skonsultować z Zamawiającym.

W przypadku kontraktów rozliczanych ryczałtowo, ilości robót ujęte w Przedmiarze w poszczególnych kategoriach robót zgodnych z PCV mimo, że podawane są w jednostkach naturalnych to obejmują wszystkie (kompletne) roboty budowlane, które musi wykonać Wykonawca aby przedmiot umowy był zgodny z ustawą Prawo Budowlane, ustawą o wyrobach budowlanych, przepisami techniczno budowlanymi, Specyfikacją Techniczną, normami, aprobatami, gwarantującymi spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy Prawo Budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego ustalenia zakresu ilościowego w oparciu o dostępne materiały oraz konieczną wizję lokalną w budynku. Niezgodność ilościowa robót pomiędzy wartościami podanymi w przedmiarze a faktycznie do wykonania nie jest podstawą domagania się przez Wykonawcę uwzględnienia robót dodatkowych, chyba że uwzględnione to będzie w odrębnej umowie.

PRACE W CZĘŚCI NIE OBJĘTEJ POŻAREM /oznaczenie : "A"/:

- nie występują

PRACE W CZĘŚCI OBJĘTEJ POŻAREM /oznaczenie : "B, C, E"/ - poddasze użytkowe

- bieżące osuszanie pomieszczeń
- skucie tynków na części ścian
- wykonanie tynków na ścianach murowanych
- obłożenie ścianki kolankowej płytą GK
- wykonanie przedścianki kolankowej z płyt GK
- doceplenie stropów wełną mineralną gr. 10 cm
- wykonanie sufitów i skosów z płyty GKF w klasie odporności ogniowej EI60
- wykonanie ścianek działowych z płyt GK
- szpachlowanie szpachlą wapienno cementową ścian tynkowanych
- gruntowanie i dwukrotnie malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi lub lateksowymi
- ułożenie glazury w pomieszczeniach łazienek
- dostawa i montaż paneli podłogowych i terakoty
- dostawa i montaż nowych skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami w pom. mieszkalnych i użytkowych
- dostawa i montaż drzwi o klasie p.poż. z samozamykaczem
- dostawa i montaż szaf wnękowych do wysokości skosów
- dostawa i montaż osprzętu elektrycznego w pokojach mieszkalnych i pomieszczeniach użytkowych /wg kosztorysu branży elektrycznej
- dostawa i montaż instalacji wod kan i CO /wg kosztorysu branży sanitarnej/

DANE DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW:

Rodzaj i jakość materiałów użytych do remontu powinny być zgodne z przepisami techniczno budowlanymi. Wszystkie użyte materiały powinny posiadać aktualnie wymagane certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia do użytkowania.. Dotyczy to w szczególności materiałów i urządzeń służących zapewnieniu bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi.

UWAGA:

1. Użyte w Dokumentacji, Specyfikacji Technicznej czy Przedmiarze nazwy marek, wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych, jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art 5 Prawa Budowlanego oraz pozwoli na zachowanie standardu i poziomu jakości porównywalnego lub nie gorszego od określonego w Dokumentacji i ST.

2. Przedmiary należy rozpatrywać z rysunkami : rzut poddasza oraz z zestawieniami powierzchni.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		PODDASZE "B, C"			
1	KNR AT-27	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych	m ²		
d.1	0101-03	345.4	m ²	345.400	
				RAZEM	345.400
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07	/wykucie 2 sztuk ościeżnic metalowych w pom. nr 239, 240, 241, 242, 245 x2 , 248, 7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
3	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych /wykucie otworu pod okno w ścianie p.poż. SP-1/ 2.4*1.2*0.24	m ³		
d.1	0329-03		m ³	0.691	
				RAZEM	0.691
4	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0109-09	(345*0.03)+0.69	m ³	11.040	
				RAZEM	11.040
5	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0108-10	Krotność = 19 (345*0.03)+0.69	m ³	11.040	
				RAZEM	11.040
6	kalk. własna	utylicacja gruzu	m ³		
d.1		10.35+0.69	m ³	11.040	
				RAZEM	11.040
7	KNR 2-02	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych, o grubości 12 cm z bloczków gazobetonowych o wysokości do 4.5 m /ścianki działowe w pom. 246 i 242/	m ²		
d.1	0113-01	17.72	m ²	17.720	
				RAZEM	17.720
8	KNR AT-27	Gruntowanie ręczne gruntowanie ścian pod tynk/	m ²		
d.1	0103-05	817.2	m ²	817.200	
				RAZEM	817.200
9	KNR AT-32	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem maszynowym, dwuwarstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 30 mm /tynki cementowo wapienne na ścianach murowanych/	m ²		
d.1	0104-04	817.2	m ²	817.200	
				RAZEM	817.200
10	KNR 9-19	Osuszanie pomieszczeń o kubaturze do 85 m3, przy użyciu osuszaczy kondensacyjnych /osuszanie pomieszczeń poddasza, założono pracę osuszacza przez trzy doby w każdym pomieszczeniu/	doby		
d.1	0101-01	34*3	doby	102.000	
				RAZEM	102.000
11	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych / analogia: gładzie cementowo wapienne na ścianach tynkowanych - pow. glazurowane	m ²		
d.1	0815-01	817.2-183.72	m ²	633.480	
				RAZEM	633.480
12	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe /pierwsza warstwa izolacji na stropie parteru/	m ²		
d.1	0607-01	1013.34+(0.5*14.96)+(0.6*7.6)+(0.6*7.6)+(1.2*4.23)*2+(0.6*5.07)+(0.65*40.4)+(0.68*17.75)	m ²	1081.464	
				RAZEM	1081.464
13	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa /gr.4 cm/ izolacja ze styropianu "podłoga" 2+2 cm	m ²		
d.1	0609-03	1013.34+(0.5*14.96)+(0.6*7.6)+(0.6*7.6)+(1.2*4.23)*2+(0.6*5.07)+(0.65*40.4)+(0.68*17.75)	m ²	1081.464	
				RAZEM	1081.464
14	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe /izolacja na styropianie/	m ²		
d.1	0607-01	1013.34+(0.5*14.96)+(0.6*7.6)+(0.6*7.6)+(1.2*4.23)*2+(0.6*5.07)+(0.65*40.4)+(0.68*17.75)	m ²	1081.464	
				RAZEM	1081.464
15	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na gładko /posadzki betonowe z mixokreta/	m ²		
d.1	1102-02 1102-03	1013.34+(0.5*14.96)+(0.6*7.6)+(0.6*7.6)+(1.2*4.23)*2+(0.6*5.07)+(0.65*40.4)+(0.68*17.75)	m ²	1081.464	
				RAZEM	1081.464

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	KNR AT-12 d.1 0101-01	Okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych NIDA pojedyncze na zaprawie z kleju gipsowego (suche tynki) na ścianach /okładzina płytą GK ścianki kolankowej/ / dodatek 20% do R za utrudnienia ręcznego transportu płyt na poddasze/ 69.7	m ² m ²	 69.700	
				RAZEM	69.700
17	KNR AT-12 d.1 0102-01	Obudowy ścienne z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 50-01; System NIDA Tynk 62A50 /obudowa przedścianki kolankowej/ / dodatek 20% do R za utrudnienia ręcznego transportu płyt na poddasze/ 107.06	m ² m ²	 107.060	
				RAZEM	107.060
18	KNR 2-02 d.1 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa /analogia: izolacja sufitów i skosów wełną min. /lambda 0.035W/mK/, grubość warstwy 10 cm 896.07	m ² m ²	 896.070	
				RAZEM	896.070
19	KNR AT-12 d.1 0201-05	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych NIDA Ogień (system NIDA Su-fit) na metalowej konstrukcji nośnej NIDA 60CD dwupoziomowej, dwie warstwy pokrycia 12,5-02, odporność ogniowa F 1/EI 60 /sufity i skosy pomieszczeń wykonane w systemie wybranego producenta, do akceptacji przez zamawiającego/ dodatek 20% do R za utrudnienia ręcznego transportu płyt na poddasze/ 896.07	m ² m ²	 896.070	
				RAZEM	896.070
20	kalk. własna d.1	Obróbka okien połaciowych 78x118 cm/od strony pomieszczeń/ płytami gr. 30 mm np. płytami Promatect 43	szt szt	 43.000	
				RAZEM	43.000
21	KNR 0-14 d.1 2011-01	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 / analogia: obudowa słupów drewnianych więźby dachowej - obudowa do klasy odporności ogniowej EI60. 33*(0.24*4*2.85)	m ² m ²	 90.288	
				RAZEM	90.288
22	KNR AT-12 d.1 0103-03	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 100-01; System NIDA Ściana 125A100 /ścianki w pom. nr235 i 234/ 16.42	m ² m ²	 16.420	
				RAZEM	16.420
23	KNR AT-27 d.1 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie /izolacja podłogi łazienek/ 115.10	m ² m ²	 115.100	
				RAZEM	115.100
24	KNR 0-12 d.1 1118-06	Posadzki z płytek o wymiarach 40 x 40 cm, układanych metodą kombinowaną /terakota układana na korytarzach i w łazienkach, kolor i wzór do akceptacji przez zamawiającego/ 327.04	m ² m ²	 327.040	
				RAZEM	327.040
25	KNR 0-12 d.1 1119-01	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm [(2.68+3.09+0.95+2.82+5.09)+(2.30+2.0+1.38+2.0)+(3.45*2+1.95*2)+(2.14+3.45+0.5+3.06+4.42+3.11)+(2.45+2.04+1.22+1.44)+(2.2*2+1.5*2)+(5.74*2+4.14*2)+(4.96+1.87+0.92+0.2+1.78+2.82+3.6)+(2.07+2.09+1.97+2.09)+(2.09+2.05+2.0)+(2.1*2+2.01*2)+(2.1*2+1.96*2)+(2.2*2+1.47*2)]	m m	 138.290	
				RAZEM	138.290
26	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe /gruntowanie ścian pod glazurę/ 183.72	m ² m ²	 183.720	
				RAZEM	183.720
27	KNR 0-12 d.1 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 33 x 33 cm /lub podobnymi/ - na klej / na pełną wysokość pomieszczenia/ wzór do akceptacji przez zamawiającego 183.72	m ² m ²	 183.720	
				RAZEM	183.720
28	KNR 2-02 d.1 1112-01	Gąbka pod panele / ułożenie warstwy akustycznej z pianki polipropylenowej/ 450.11	m ² m ²	 450.110	
				RAZEM	450.110
29	NNRNKB d.1 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych /panele podłogowe o klasie ścieralności min. AC4, kolor i wzór do akceptacji przez zamawiającego/ 450.11	m ² m ²	 450.110	
				RAZEM	450.110
30	KNR-W 2-02 d.1 1124-06	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile 258.37	m m	 258.370	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	258.370
31	KNR-W 2-02 d.1 1004-03	Okna zespolone użyteczności publicznej fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m2 /analogia: okno o klasie odporności ogniowej EI60 i wsp. U= 0.9W/m2K/ okno montowane w ścianie p.poż w pom. nr 221 1.2*2.4	m ² m ²	 2.880	
				RAZEM	2.880
32	KNR 2-02 d.1 1015-01	Ościeżnice wewnętrzne w kolorze skrzydła drzwiowego, ościeżnice stałe i regulowane, fornirowane wg ustaleń z zamawiającym [1.0+2.1+2.1]*26	m m	 135.200	
				RAZEM	135.200
33	KNR 2-02 d.1 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone /skrzydła wykonane z klejki sosnowej, obłożone sklejką fornirowaną dębową, kolor i faktura drzwi nawiązująca do istniejących i ostatecznie do zaakceptowania przez zamawiającego/ [(0.9*2.0)]*26	m ² m ²	 46.800	
				RAZEM	46.800
34	KNR 0-19 d.1 1023-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia /analogia: montaż drzwi PCV do pom. 233 i 221/ kolor i podział ustalony z zamawiającym [1.5*2.0]*2	m ² m ²	 6.000	
				RAZEM	6.000
35	KNR 2-02 d.1 1203-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2 /analogia: drzwi p.poż. EI 60S z samozamykaczem - 200x200cm, duszkrzydłowe w korytarzu nr 250/ 1 sztuka 2.0*2.0	m ² m ²	 4.000	
				RAZEM	4.000
36	KNR 2-02 d.1 1203-02	Drzwi drewniane pełne o powierzchni ponad 2 m2 /analogia: drzwi p.poż. EI 30S z samozamykaczem - 100x200cm, jednoskrzydłowe w klatce schodowej nr 244/ sztuk 1 i 227/ sztuk 1. (1.0*2.0)*2	m ² m ²	 4.000	
				RAZEM	4.000
37	kalk. własna d.1	wylaz techniczny 70 x100 cm w klasie odporności ogniowej EI30, wylaz na poddasze nieuzytkowe, kpl. wraz z schodami składanymi 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR-W 2-17 d.1 0138-01	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych /analogia: montaż kratki wentylacyjnej, nawiewnych w podbidce okapu, kratki 14x14 cm/ 70	szt. szt.	 70.000	
				RAZEM	70.000
39	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe /gruntowanie ścian i sufitów pod malowanie/ 1654.86	m ² m ²	 1654.860	
				RAZEM	1654.860
40	KNR-W 2-02 d.1 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi lub lateksowymi powierzchni wewnętrznych /kolor i rodzaj farby do akceptacji przez zamawiającego/ 1654.86	m ² m ²	 1654.860	
				RAZEM	1654.860
41	Kalk. własna d.1	Dogrzewanie pomieszczeń w czasie prowadzonych prac, zakłada się utrzymanie temperatury pomieszczeń ok.16 stopni C. /zakłada się pracę 2 szt. na-grzewnicy przez ok. 30 dni po 6 godzin/dobę/ 30	szt szt	 30.000	
				RAZEM	30.000
42	KNR 2-02 d.1 1021-03	Szafy wnękowe bez pawlacy dwudrzwiowe o szer.120cm - analogia /szafy wnękowe montowane do przedścianki kolankowej pomieszczeń użytkowych i mieszkalnych, przyjęto 50% długości przedścianki pomieszczeń/ [(13.42+8.74+8.75+8.76+4.09+4.41+5.74+2.80+5.02+2.78+4.63+4.60)*0.85]*0.5	m ² m ²	 31.340	
				RAZEM	31.340
2	PODDASZE "E"				
43	KNR 2-02 d.2 0107-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z bet.komórków.grubości 24 cm /obudowa klatki schodowej w poziomie poddasza cz. E/ 36.49	m ² m ²	 36.490	
				RAZEM	36.490
44	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 36.49*2	m ² m ²	 72.980	
				RAZEM	72.980
45	KNR AT-32 d.2 0104-03	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem maszynowym, dwu-warstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 20 mm /tynk cementowo wapienny na ścianach murowanych/ 36.49*2	m ² m ²	 72.980	
				RAZEM	72.980
46	KNR 2-02 d.2 0815-01	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych /analogia: gładzie cementowo wapienne na ścianach tynkowanych 36.49*2	m ² m ²	 72.980	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	72.980
47	KNR 9-19 d.2 0101-01	Osuszanie pomieszczeń o kubaturze do 85 m3, przy użyciu osuszaczy kondensacyjnych /osuszanie pomieszczeń poddasza, założono pracę osuszacza przez trzy daby w każdym pomieszczeniu/ 18*3	doby doby	 54.000	
				RAZEM	54.000
48	KNR AT-12 d.2 0101-01	Okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych NIDA pojedyncze na zaprawie z kleju gipsowego (suche tynki) na ścianach /okładzina z płyty GK, ścianki kolankowej/ / dodatek 20% do R za utrudnienia ręcznego transportu płyt na poddasze/ 55.99	m ² m ²	 55.990	
				RAZEM	55.990
49	KNR AT-12 d.2 0102-01	Obudowy ściennne z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 50-01; System NIDA Tynk 62A50 /obudowa przedścianki kolankowej/ / dodatek 20% do R za utrudnienia ręcznego transportu płyt na poddasze/ 80.86	m ² m ²	 80.860	
				RAZEM	80.860
50	KNR 2-02 d.2 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa /analogia: izolacja sufitów i skosów wełną min. /lambda 0.035W/mK/, grubość warstwy 10 cm 324.04	m ² m ²	 324.040	
				RAZEM	324.040
51	KNR AT-12 d.2 0201-05	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych NIDA Ogień (system NIDA Su-fit) na metalowej konstrukcji nośnej NIDA 60CD dwupoziomowej, dwie warstwy pokrycia 12,5-02, odporność ognia F 1/EI 60 /sufity i skosy pomieszczeń poddasza w systemie wybranego producenta - do akceptacji przez zamawiającego/ dodatek 20% do R za utrudnienia ręcznego transportu płyt na poddasze/ 324.04	m ² m ²	 324.040	
				RAZEM	324.040
52	kalk. własna d.2	Obróbka okien połaciowych 78x118 cm/od strony pomieszczeń/ płytami gr. 30 mm np. płytami Promatect 20	szt szt	 20.000	
				RAZEM	20.000
53	KNR 0-14 d.2 2011-01	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 /obudowa słupów drewnianych więźby dachowej do klasy zabezpieczenia p.poż EI60, sztuk 16 16*(0.25*4)*2.90	m ² m ²	 46.400	
				RAZEM	46.400
54	KNR AT-12 d.2 0103-03	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 100-01; System NIDA Ściana 125A100 /analogia: ścianki działowe pomieszczeń mieszkalnych/ / dodatek 20% do R za utrudnienia ręcznego transportu płyt na poddasze/ 280.86	m ² m ²	 280.860	
				RAZEM	280.860
55	KNR AT-31 d.2 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego [(2.0+2.0+1.0)*2]*16	m m	 160.000	
				RAZEM	160.000
56	KNR 2-02 d.2 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe /izolacja z folii budowlanej pod warstwy styropianu/ 236.19+(0.76*26.9*2+0.52*10.63*2)	m ² m ²	 288.133	
				RAZEM	288.133
57	KNR 2-02 d.2 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa /gr.4 cm, warstwy ze styropianu typu "podłoga" , grubość 2+ 2cm/ 236.19+(0.76*26.9*2+0.52*10.63*2)	m ² m ²	 288.133	
				RAZEM	288.133
58	KNR 2-02 d.2 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe /izolacja z folii na styropianie/ 236.19+(0.76*26.9*2+0.52*10.63*2)	m ² m ²	 288.133	
				RAZEM	288.133
59	KNR 2-02 d.2 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na gładko /posadzki betonowe z mixokreta/ 236.19+(0.76*26.9*2+0.52*10.63*2)	m ² m ²	 288.133	
				RAZEM	288.133
60	KNR 2-02 d.2 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na gładko 236.19+(0.76*26.9*2+0.52*10.63*2)	m ² m ²	 288.133	
				RAZEM	288.133
61	KNR AT-27 d.2 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie /izolacja posadzki w pomieszczeniach łazienek/	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		47.52	m ²	47.520	
				RAZEM	47.520
62	KNR 0-12 d.2 1118-06	Posadzki z płytek o wymiarach 40 x 40 cm, układanych metodą kombinowaną /posadzki w korytarzu i łazienkach, terakota w klasie ścieralności, wzór i kolor do akceptacji przez zamawiającego/ 65.97	m ² m ²	 65.970	
				RAZEM	65.970
63	KNR 0-12 d.2 1119-01	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm [(1.92*2+1.53*2)+(2.16*2+1.38*2)+(2.16*2+1.38*2)+(4.18*2+2.88*2)*2+(2.16*2+1.38*2)+(2.16*2+1.38*2)+(2.7*2+1.86*2)+(2.71*2+2.58*2)]	m m	 83.160	
				RAZEM	83.160
64	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe /gruntowanie ścian glazurowanych/ 144.77	m ² m ²	 144.770	
				RAZEM	144.770
65	KNR 0-12 d.2 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 33 x 33 cm /lub podobnymi/ - na klej / glazura układana na pełną wysokość pomieszczeń łazienek, wzór i kolor do akceptacji przez zamawiającego/ 144.77	m ² m ²	 144.770	
				RAZEM	144.770
66	KNR 2-02 d.2 1112-01	Gąbka pod panele / ułożenie warstwy akustycznej z pianki polipropylenowej/ 170.22	m ² m ²	 170.220	
				RAZEM	170.220
67	NNRNKB d.2 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych /panele podłogowe o klasie ścieralności min. AC4, kolor i wzór do akceptacji przez zamawiającego/ 170.22	m ² m ²	 170.220	
				RAZEM	170.220
68	KNR-W 2-02 d.2 1124-06	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile 159.71	m m	 159.710	
				RAZEM	159.710
69	KNR 2-02 d.2 1015-01	Ościeżnice wewnętrzne ościeżnice stałe i regulowane, fornirowane, wg ustaleń z zamawiającym [1.0+2.10+2.10]*16	m m	 83.200	
				RAZEM	83.200
70	KNR 2-02 d.2 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone /skrzydła wykonane z klejonki sosnowej, obłożone sklejka fornirowaną dębową, kolor i faktura drzwi nawiązująca do istniejących i ostatecznie do zaakceptowania przez zamawiającego/ [(0.9*2.0)]*16	m ² m ²	 28.800	
				RAZEM	28.800
71	KNR 2-02 d.2 1203-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2 /analogia: drzwi p.poż. EI 30S z samozamykaczem - 90x200cm,jednoskrzydłowe w klatce schodowej nr 220/ sztuk 1 (0.9*2.0)*1	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
72	KNR 2-02 d.2 1203-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2 /analogia: drzwi p.poż. EI 30S z samozamykaczem - 140x200cm,dwuskrzydłowe (90+50) w korytarzu nr pom. 206/ sztuk 2 (1.4*2.0)*2	m ² m ²	 5.600	
				RAZEM	5.600
73	kalk. własna d.2	wyłaz techniczny 70 x100 cm w klasie odporności ogniowej EI30, wyłaz na poddasze nieużytkowe, kpl. wraz z schodami składanymi 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
74	KNR-W 2-17 d.2 0138-01	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych /analogia: montaż kratki wentylacyjnych, nawiewnych w podbidce okapu, kratki 14x14 cm/ 28	szt. szt.	 28.000	
				RAZEM	28.000
75	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poziome pod malowanie 655.24	m ² m ²	 655.240	
				RAZEM	655.240
76	KNR-W 2-02 d.2 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi lub lateksowymi powierzchni wewnętrznych /kolor i rodzaj farby do akceptacji przez zamawiającego/ 655.24	m ² m ²	 655.240	
				RAZEM	655.240
77	Kalk. własna d.2	Dogrzewanie pomieszczeń w czasie prowadzonych prac, zakłada się utrzymanie temperatury pomieszczeń ok.16 stopni C. /zakłada się pracę 1 szt. na-grzewnicy przez ok. 30 dni po 6 godzin/dobę/ 30	szt szt	 30.000	
				RAZEM	30.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
78 d.2	KNR 2-02 1021-03	Szafy wnękowe bez pawlaczy dwudrzwiowe o szer.120cm - analogia //szafy wnękowe montowane do przedściaki kolankowej pomieszczeń użytkowych i mieszkalnych, przyjęto 50% długości przedścianki pomieszczeń/ [(2.14+10.53+3.85+3.78+7.34+2.59+2.14+10.53+3.85+3.78+7.34+2.38)*0.99]* 0.5	m ² m ²	 29.824	
				RAZEM	29.824