

---

## **KOSZTORYS INWESTORSKI    /NAKŁADCZY/**

### **Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45400000-1    Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI    :    Odbudowa zniszczonego podczas pożaru budynku głównego (geriatrycznego) i wielofunkcyjnego Domu Pomocy Społecznej "Nad Jarem" w Nowym Miszewie - Etap II  
ADRES INWESTYCJI    :    Nowe Miszewo, ul. Pałacowa 2b, 09-470 Bodzanów  
INWESTOR             :    Powiat Płocki  
ADRES INWESTORA    :    ul. Bielska 59, 09-400 Płock  
BRANŻA                :    budowlana  
  
DATA OPRACOWANIA    :    04.11.2019

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót    :                      zł

### **Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
04.11.2019

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski dla inwestycji : Odbudowa zniszczonego podczas pożaru budynku głównego (geriatrycznego) i wielofunkcyjnego Domu Pomocy Społecznej " Nad Jarem" w Nowym Miszewie - ETAP II.

W zakres kosztorysowanych prac wchodzi roboty związane z remontem i odtworzeniem zniszczonego przez pożar partii i piwnic w budynku głównym i wielofunkcyjnym Domu Pomocy Społecznej w Nowym Miszewie (oznaczenie części budynku (B, C, D, E)  
PRACE W CZĘŚCI NIE OBJĘTEJ POŻAREM /oznaczenie : "A"/:

- nie występują

PRACE W CZĘŚCI OBJĘTEJ POŻAREM /oznaczenie : "B, C, D, E"/ - parter

- osuszenie pomieszczeń
- mechaniczne usunięcie zarodników grzybowych na sufitach i ścianach
- skucie odspojonych tynków na sufitach
- ozonowanie pomieszczeń kuchni wraz z pom. przynależnymi
- impregnacja ścian i sufitów środkiem antygrzybowym
- wykonanie nowych gładzi gipsowych na ścianach i sufitach
- gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami antygrzybowymi
- uzupełnienie uszkodzonej glazury w pom. łazienek (2 szt.)
- montaż osprzętu elektrycznego w pokojach mieszkalnych
- montaż nowych skrzydeł drzwiowych w pom. mieszkalnych
- montaż nowych szaf wnękowych w pom. przedpokoju
- czyszczenie terakoty i glazury

PRACE W CZĘŚCI OBJĘTEJ POŻAREM /oznaczenie : "B, C, D, E"/ - piwnica

- osuszenie pomieszczeń
- mechaniczne usunięcie zarodników grzybowych na sufitach i ścianach
- ozonowanie pomieszczenia korytarza
- impregnacja ścian i sufitów środkiem antygrzybowym
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami antygrzybowymi
- montaż nowych szaf stałych w pom. szatni
- czyszczenie terakoty i glazury

### UWAGA:

1. Z uwagi na fakt wystąpienia silnego zagrzybienia pomieszczeń części budynku objętego pożarem, zaleca się pozostawienie tynków ścian i częściowo sufitów, pod warunkiem zastosowania preparatów antypleśniowych w kolejności: środek gruntujący, szpachlówka antypleśniowa i następnie farby antypleśniowe wybranego producenta.

Stosowanie preparatów różnych producentów oraz zwykłych gipsów szpachlowych jest NIEDOPUSZCZALNE

W kosztorysie inwestorskim przyjęto technologię wykończenia i odgrzybiania firmy Remmers, rozwiązanie to należy traktować jako przykładowe.

2. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż wymienione w kosztorysie, pod warunkiem że zastosowane materiały będą posiadały cechy i parametry techniczne nie gorsze niż ujęte w kosztorysie.

2. Wymienione w kosztorysie materiały (nazwy firm) należy traktować jako służące do określenia parametrów przedmiotu zamówienia poprzez podanie oczekiwanego standardu.

3. Przedmiary należy rozpatrywać z rysunkami : rzut piwnic , rzut parteru

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>PARTER "B, C, D, E"</b>			
1.1		<b>PRACE PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1	KNR 9-19 d.1. 0101-01 1	Osuszanie pomieszczeń o kubaturze do 85 m3, przy użyciu osuszaczy kondensacyjnych /osuszanie pomieszczeń parteru, założono pracę osuszacza przez dwie doby/ 45*2	doby doby	90.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>90.000</b>
2	KNR 4-01 d.1. 1216-01 1	Zabezpieczenie podłóg / zabezpieczenie podłóg parteru/  1050.03	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1050.030	
				<b>RAZEM</b>	<b>1050.030</b>
3	KNR 4-04 d.1. 0406-02 1	Rozebranie stropów podwieszanych /analogia/ pom. nr 19  10.78	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.780	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.780</b>
4	KNNR-W 3 d.1. 1012-01 1	Zerwanie starych tapet - analogia / zerwanie tapet natryskowych w korytarzu parteru, pom. nr 70/  232.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	232.210	
				<b>RAZEM</b>	<b>232.210</b>
5	KNR AT-27 d.1. 0101-03 1	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych /skucie tynków na sufitach, odspojonych i uszkodzonych po pożarze- przyjęto 60 % powierzchni sufitów/ 1050.03*0.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	630.018	
				<b>RAZEM</b>	<b>630.018</b>
6	KNR AT-27 d.1. 0101-03 1	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych /skucie tynków na ścianach klatek schodowych - trzy klatki schodowe/  [5.10*2.53*(2.3+2.85)]*2+[5.10*2.5*(2.3+2.5+2.5)]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	225.976	
				<b>RAZEM</b>	<b>225.976</b>
7	KNR AT-27 d.1. 0101-03 1	Skucie glazury uszkodzonej /analogia/ skucie uszkodzonej glazury w łazience pokoju 57 I60  (2.14*2.78)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11.898	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.898</b>
8	KNR-W 4-01 d.1. 0619-09 1	Odgrzybianie stropów z cegły o powierzchni ponad 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych - analogia - czyszczenie mechaniczne stropów  1050.03	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1050.030	
				<b>RAZEM</b>	<b>1050.030</b>
9	KNR-W 4-01 d.1. 0619-09 1	Odgrzybianie stropów z cegły o powierzchni ponad 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych - analogia - czyszczenie mechaniczne ścian tynkowanych  1503.39+392.09+116.90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2012.380	
				<b>RAZEM</b>	<b>2012.380</b>
10	KNR 9-21 d.1. 0301-04 1	Ozonowanie pomieszczeń o kubaturze 100-200 m3 /ozonowanie pomieszczenie kuchni/  1	po- miesz- czenie po- miesz- czenie	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
11	KNR 9-21 d.1. 0301-02 1	Ozonowanie pomieszczeń o kubaturze 25-50 m3 /ozonowanie pom. nr 10, 13, 11a, 13a, 16, 17/  6	po- miesz- czenie po- miesz- czenie	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
12	KNNR-W 3 d.1. 1002-06 1	Zeskrobanie i zmycie starej farby /ściany malowane i tapetowane/  1050.03+1503.39+392.09+116.90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3062.410	
				<b>RAZEM</b>	<b>3062.410</b>
13	KNR-W 4-01 d.1. 0622-05 1	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metoda smarowania - analogia / oprysk/malowanie sufitów i ścian tynkowanych środkiem przeciw grzybowym np. preparat SPORENFEI firmy Remmers - zabezpieczenie powierzchni przed wykonaniem malowania 1050.03+1503.39+392.09+116.90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3062.410	
				<b>RAZEM</b>	<b>3062.410</b>
14	TZKNBK VIII d.1. 07-46 1	Uzup.tynku wewn.kat.III z zapr.cementow.na stropach beton.lub z płyt izolac.o pow.do 5 m2  1050.03*0.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	630.018	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>630.018</b>
15	kalk. własna	Wyprowadzenie pionów instalacyjnych (wod-kan, CO, elektrycznych i teletech-nicznych) ponad poziom stropu parteru wraz ze sprawdzeniem drożności i przepłukaniem. Ilość pionów wg stanu istniejącego.	szt		
d.1.	1	1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>1.2</b>		<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE</b>			
16	KSNR 2	Siatkowanie powierzchni wewnętrznych ścian i stropów - analogia /włókno szklane w rolce FIZELINA układana na suficie/ szpachlówka antypleśniowa np. SL FILL Q3 firmy Remmers	m <sup>2</sup>		
d.1.	0804-01	1050.03	m <sup>2</sup>	1050.030	
2				<b>RAZEM</b>	<b>1050.030</b>
17	KSNR 2	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach - szpachlówka antypleśniowa np. SL FILL Q3 firmy Remmers	m <sup>2</sup>		
d.1.	0802-06	1050.03	m <sup>2</sup>	1050.030	
2				<b>RAZEM</b>	<b>1050.030</b>
18	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych - analogia / gładzie na ścianach korytarza gr. 2mm, wykonane z szpachlówki antypleśniowej np. SL FILL Q3 firmy Remmers, pom. nr 70/ pow. wg zestawienia	m <sup>2</sup>		
d.1.	0815-02	232.21	m <sup>2</sup>	232.210	
2				<b>RAZEM</b>	<b>232.210</b>
19	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych - analogia / gładzie na ścianach korytarza gr. 2mm, wykonane z szpachlówki antypleśniowej np. SL FILL Q3 firmy Remmers, pom. nr 70/ pow. wg zestawienia , bez korytarza, pom. nr 70/ (1503.39+392.09+116.90)-232.21	m <sup>2</sup>		
d.1.	0815-02		m <sup>2</sup>	1780.170	
2				<b>RAZEM</b>	<b>1780.170</b>
20	KNR 0-14	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, jednowarstwowa /odtworzenie uszkodzonej i zdemontowanej obudowy instalacji, nadproży, belek - parter i piwnica/	m <sup>2</sup>		
d.1.	2011-09	200*1.0	m <sup>2</sup>	200.000	
2				<b>RAZEM</b>	<b>200.000</b>
21	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatem antypleśniowym np. SPORENBINDER firmy Remmers - powierzchnie sufitów i ścian	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1134-02	1050.03+1503.39+392.09+116.90	m <sup>2</sup>	3062.410	
2				<b>RAZEM</b>	<b>3062.410</b>
22	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami antypleśniowymi powierzchni wewnętrznych - sufity i ściany tynkowane /sufity w kolorze białym, ściany w kolorach ustalonych z Inwestorem/ farba np. COLOR SL firmy Remmers	m <sup>2</sup>		
d.1.	1505-03	1050.03+1503.39+392.09+116.90	m <sup>2</sup>	3062.410	
2				<b>RAZEM</b>	<b>3062.410</b>
23	KNR 2-04	Oczyszczenie i uzupełnienie spoin glazury i terkoty na ścianach i podłogach / pow. wg zestawienia/	m <sup>2</sup>		
d.1.	0907-01	1050.03+924.96	m <sup>2</sup>	1974.990	
2				<b>RAZEM</b>	<b>1974.990</b>
24	KNR-W 2-02	Posadzki - listwy przyścienne PCV /listwy przyścienne w pokojach mieszkalnych/	m		
d.1.	1124-07	[(3.49+4.20)*2]*18	m	276.840	
2				<b>RAZEM</b>	<b>276.840</b>
25	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi 15x15 cm / ściany łazienki w 2 pokojach/	m <sup>2</sup>		
d.1.	0822-06	(2.14*2.78)*2	m <sup>2</sup>	11.898	
2				<b>RAZEM</b>	<b>11.898</b>
26	KNR 9-23	Uzupełnienie tynków ponad 0,5 m2 w jednym miejscu, grubość 1,5-2,5 cm / uzupełnienie bruzd po robotach hydraulicznych. Bruzdy w ścianach korytarza/	m <sup>2</sup>		
d.1.	0102-04	(0.5*2.8)*5	m <sup>2</sup>	7.000	
2				<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
27	KNR 2-02	Tynki zwykłe biegów klatek schodowych kat. III	m <sup>2</sup>		
d.1.	0811-02	[5.10*2.53*(2.3+2.85)]*2+[5.10*2.5*(2.3+2.5+2.5)]	m <sup>2</sup>	225.976	
2				<b>RAZEM</b>	<b>225.976</b>
28	KNR AT-31	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy żywiczny -wykonany ręcznie na ścianach klatek schodowych	m <sup>2</sup>		
d.1.	0505-03	[5.10*2.53*(2.3+2.85)]*2+[5.10*2.5*(2.3+2.5+2.5)]	m <sup>2</sup>	225.976	
2				<b>RAZEM</b>	<b>225.976</b>
<b>1.3</b>		<b>OSPRZĘT ELEKTRYCZNY</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29	KNNR 5 d.1. 0306-03 3	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej /acziki w pomieszczeniach mieszkalnych/  110	szt.  szt.	  110.000	  <b>110.000</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>110.000</b>
30	KNNR 5 d.1. 0308-04 3	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym natynkowe 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2  170	szt.  szt.	  170.000	  <b>170.000</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>170.000</b>
31	KNNR 5 d.1. 0502-04 3	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 4x40 W /oprawy oświetleniowe w przedpokoju i łazience/  13*2	kpl.  kpl.	  26.000	  <b>26.000</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>26.000</b>
32	KNR 2-25 d.1. 0627-03 3	Oprawy oświetleniowe na podłożu betonowym - budowa  0	kpl.  kpl.	  0.000	  <b>0.000</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>
<b>1.4</b>		<b>DRZWI I SZAFY WNEKOWE</b>			
33	KNR 2-02 d.1. 1017-01 4	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone /kierunek otwierania wg stanu istniejącego/  (17+24)*0.9*2.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  73.800	  <b>73.800</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>73.800</b>
34	KNR 2-02 d.1. 1017-02 4	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone /drzwi łazienkowe z kratką wentylacyjną lub podcięciem, o przekroju miń. 0.022m2/ kierunek otwierania wg stanu istniejącego/  (6+7)*0.8*2.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  20.800	  <b>20.800</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>20.800</b>
35	KNR 2-02 d.1. 1021-03 4	Szafy wnekowe bez pawlaczy dwudrzwiowe o szer.120cm - analogia /szafy wnekowe w przedpokojach/  (2.10*2.6)*13	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  70.980	  <b>70.980</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>70.980</b>
36	KNR 0-19 d.1. 0929-09 4	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 / wymiana uszkodzonych okien - szt. 3/  (1.2*1.5)*2+(1.0*2.1)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.700	  <b>5.700</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>5.700</b>
37	KNP 02 d.1. 1508-02.02 4	Regulacja okien zespolonych dwuskrzydłowych  (13*3)+7+8+18	szt.  szt.	  72.000	  <b>72.000</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>72.000</b>
<b>2</b>		<b>PIWNICA (B, C, D, E)</b>			
38	KNR 9-19 d.2 0101-01	Osuszanie pomieszczeń o kubaturze do 85 m3, przy użyciu osuszaczy kondensacyjnych /założono pracę osuszacza przez dwie doby w pomieszczeniu/ 40*2	doby doby	 80.000	 <b>80.000</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>80.000</b>
39	KNR 4-01 d.2 1216-01	Zabezpieczenie podłóg  1128.73	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1128.730	  <b>1128.730</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>1128.730</b>
40	KNR-W 4-01 d.2 0619-09	Odgrzybianie stropów z cegły o powierzchni ponad 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych - analogia - czyszczenie mechaniczne stropów 1128.73	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1128.730	  <b>1128.730</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>1128.730</b>
41	KNR-W 4-01 d.2 0619-09	Odgrzybianie stropów z cegły o powierzchni ponad 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych - analogia - czyszczenie mechaniczne ścian tynkowanych 935.37	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  935.370	  <b>935.370</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>935.370</b>
42	KNNR-W 3 d.2 1002-06	Zeskrobanie i zmycie starej farby  935.37	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  935.370	  <b>935.370</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>935.370</b>
43	KNR-W 4-01 d.2 0622-05	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metoda smarowania - analogia / oprysk/malowanie sufitów i ścian tynkowanych środkiem przeciw grzybowym np. SPORENFREI firmy Remmers, przed malowaniem powierzchni 1128.73+935.37	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2064.100	  <b>2064.100</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>2064.100</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
44	KNR 9-21 d.2 0301-04	Ozonowanie pomieszczeń o kubaturze 100-200 m3 /korytarz piwnicy/  1	po- miesz- czenie po- miesz- czenie	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
45	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatem antypleśniowym np. SPORENBINDER firmy Remmers - powierzchnie sufitów i ścian 1128.73+935.37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2064.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>2064.100</b>
46	KNR 2-02 d.2 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami antypleśniowymi powierzchni wewnętrznych - sufitów i ściany tynkowane /farby antypleśniowe np. COLOR SL firmy Remmers 1128.73+935.37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2064.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>2064.100</b>
47	KNR 2-02 d.2 1021-03	Szafy wnękowe bez pawlaczy dwudrzwiowe o szer.120cm - analogia /szafy w pomieszczeniu szatni, nr pom. 41 i pom. konserwatorów, pom. nr 35/ 22.22+5.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	27.520	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.520</b>
48	KNR 2-04 d.2 0907-01	Oczyszczenie i uzupełnienie spoin glazury i terkoty na ścianach i podłogach 1128.73+1060.07	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2188.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>2188.800</b>