

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Powiatu w Płocku**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części działki o powierzchni 350 m<sup>2</sup> oznaczonej jako działka ewidencyjna 130/20 położonej w obrębie geodezyjnym Goślice, gmina Bielsk.**

Na podstawie art. 12, pkt 8 lit. a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2019 r., poz. 511 ze zmianami), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) Rada Powiatu w Płocku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części działki o powierzchni 350 m<sup>2</sup> oznaczonej jako działka ewidencyjna 130/20 położonej w obrębie geodezyjnym Goślice, gmina Bielsk, na okres 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 21 września 2019 r.

W dniu 18 czerwca 2019 r. Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Goślicach, wystąpił z wnioskiem o podpisanie aneksu z dotychczasowym dzierżawcą Polkomtel Infrastruktura sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska. Do wniosku załączył projekt aneksu, do umowy dzierżawy z dnia 20 września 2004 r. dotyczący m.in. przedłużenia okresu dzierżawy części ówczesnej działki 130/5 (obecny numer działki 130/20).

Dotychczasowa umowa została zawarta przez Dom Pomocy Społecznej w Goślicach (jako trwałego zarządcy) w dniu 20 września 2004 r. na okres 15 lat, po uprzednim wyrażeniu zgody i akceptacji przez Zarząd Powiatu.

W międzyczasie, w okresie trwania umowy, uległ zmianie, przysługujący DPS w Goślicach, tytuł prawny do tej nieruchomości. Uchwałą Nr 46/2005 z dnia 13 kwietnia 2005 r. Zarząd Powiatu przekazał nieodpłatnie w użytkowanie Domowi Pomocy Społecznej w Goślicach, gm. Bielsk, na czas nieokreślony, mienie powiatu, w skład którego weszła m.in. działka nr 130/20, z częścią o pow. 0,0350 ha, będącą przedmiotem wymienionej wcześniej umowy z 20 września 2004 r. Tym samym został wygaszony „trwały zarząd” i ustanowione „użytkowanie”, powodując istotną zmianę uprawnień DPS.

Mając na uwadze obecny stan faktyczny i prawny, przedłużenie umowy dzierżawy, wymaga podjęcia uchwały przez Radę Powiatu. Stosownie do zapisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) Rada Powiatu może również wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Przed przygotowaniem niniejszej uchwały zostały spełnione wymogi art. 35 ugn.