

## OPIS TECHNICZNY REMONTU I OBUUDOWY PODDASZA BUDYNKU DPS

Przedmiotem opracowania jest remont i odtworzenie zniszczonej części dachu i poddasza budynku głównego DPS w Nowym Miszewie, po pożarze w dniu 03.08.2019 r. Etap I.

Zakres robót budowlanych objętych pierwszym etapem:

- Wymurowanie ścianek kolankowych wraz z żelbetowym wieńcem pod murlatę w części objętej pożarem.
  - Wymurowanie kominów od poziomu podłogi poddasza w części objętej pożarem.
  - Wykonanie więźby dachowej w części objętej pożarem.
  - Wykonanie pokrycia dachowego z blacho dachówki wraz z montażem membrany, kontrłat, łat i okien połaciowych w części objętej pożarem – część „B, C, E”
  - Wymiana pokrycia dachowego (demontaż istniejącego i montaż nowego) w części nie objętej pożarem - część „A”
  - Wykonanie obróbek blacharskich oraz orynowania całości budynku
  - Wykonanie podbitki okapowej z blachy trapezowej w całym dachu
1. Ścianki kolankowe i ściany konstrukcyjne gr. 24 cm : z bloczków gazobetonowych odmiany „600”, gęstość obj. 550-600kg/m<sup>3</sup>, bloczki łączone na zaprawach zalecanych przez producenta bloczków i rozrabianych zgodnie ze wskazówkami podanymi na opakowaniu.
  2. Docieplenie ścianki kolankowej ze styropianu **EPS** - polistyren ekspandowany, gr. 12 cm.
  3. Konstrukcja drewniana więźby dachowej: więźba dachowa wykonana z drewna sosnowego klasy miń. C24, struganego i zabezpieczonego przed korozją biologiczną i ogniem. Zabezpieczenie środkami grzybo i ogniochronnymi należy wykonać poprzez impregnację powierzchniową, środkami dostępnymi na rynku, w ilości środka zapewniającej uzyskanie klasy zabezpieczenie p.poż. Bs-1. Wymiary drewna podane w dokumentacji dotyczą drewna po obróbce.
  4. Membrana dachowa mocowana na krokwiach : membrana dachowa /folia wstępnego krycia FWK/ powinna posiadać przepuszczalność miń. 1200 g/m<sup>2</sup>/dobę i współczynnik Sd /równoważna dyfuzyjnie grubość powietrza/ poniżej 0.02m, przy temperaturze 23<sup>0</sup>C i wilgotności 85%. FWK należy układać /stosując zakłady/ wg instrukcji producenta.
  5. Pokrycie dachowe: pokrycie wykonane z blacho dachówki modułowej w kolorze zbliżonym do istniejącego – kolor pokrycia i obróbek blacharskich należy uzgodnić z inwestorem.

Blachodachówka modułowa powinna posiadać parametry nie gorsze jak:

- Moduł, kształt i kolor zbliżony do istniejącego pokrycia dachowego, przed zakupem blacho dachówki należy uzyskać akceptację inwestora na wybrany typ i kolor.
  - Rdzeń blachy stalowy o grubości nie mniej niż 0,5 mm
  - Grubość cynku min. 275 g/m<sup>2</sup>
  - Zewnętrzna powłoka ochronna grubości miń. 40µm (mikronów), dekoracyjna w połysku
  - Gwarancja na powłokę ochronną dekoracyjną nie mniej niż 20 lat
  - Okres gwarancji należytego wykonania ustala się na 24 miesiące.
6. Rynny i rury spustowe: z blachy powlekanej warstwami ochronnymi (4 warstwy), grubość rdzenia metalowego 0,6 mm obustronnie cynkowanego, kształt rynny zabezpieczający przed przelewaniem wody w czasie obfitych opadów.
7. Okna połaciowe : okna połaciowe o wymiarach 78 x 118 cm, o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  lub lepszym. Okna obrabiane kołnierzem uszczelniającym systemowym. Okna z drewna sosnowego impregnowane próżniowo, lakierowane (trzy warstwy) w kolorze pokrycia dachowego. Gwarancja 10 lat na okna, 20 lat na pakiet szybowy, 20 lat na okucia.
8. Kominy ponad poziom podłogi poddasza wykonane będą z cegły ceramicznej i kształtek. Kominy wykonane z cegły ceramicznej na zaprawie marki M5 należy odbudować z cegły ceramicznej, zachowując istniejące układy i przekroje przewodów kominowych (14x14cm). Kominy wykonane z kształtek /pustaków ceramicznych wentylacyjnych/ należy odtworzyć wg istniejących układów kształtek, zestaw kształtek tworzących trzon kominowy należy obmurować cegłą ceramiczną gr. 6 cm na zaprawie marki M5. Kominy murowane występują w budynku głównym, zaś kominy z kształtek ceramicznych na budynku wielofunkcyjnym. Wszystkie kominy zostaną ocieplone od poziomu stropu poddasza wełną mineralną gr. 5cm i wykończone tynkiem cienkowarstwowym w technologii BSO.
- Wierzch kominów przykryty czapką betonową i zabezpieczony obróbką z blachy powlekanej. Otwory wylotowe należy wykonać jako boczne przelotowe zabezpieczone kratkami stalowymi lub siatką stalową.