

Płock, dnia 11.09.2019 r.

PINB.7742.18.2019

DECYZJA NR 59 /2019

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.); po rozpatrzeniu sprawy dotyczącej stanu technicznego budynku Domu Pomocy Społecznej w Nowym Miszewie, gm. Bodzanów – uszkodzonego w wyniku pożaru, zlokalizowanego na terenie działki o nr ewid. 20/2 w miejscowości Miszewo Murowane, gm. Bodzanów;

nakazuję:

Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej Nad Jarem w Nowym Miszewie; usunięcie - w terminie do dnia 30 kwietnia 2020 r.; stwierdzonych nieprawidłowości, uszkodzonego – w wyniku pożaru, budynku Domu Pomocy Społecznej w Nowym Miszewie, zlokalizowanego na terenie działki o nr ewid. 20/2, gm. Bodzanów, wykazanych w ocenie stanu technicznego „konstrukcji budynku głównego DPS po pożarze wraz z oceną możliwości remontu i przywrócenia do stanu sprzed pożaru”, sporządzonej przez mgr inż. Andrzeja Golańskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej – budowlanej MAZ/0309/OWOK/10, MAZ/0255/POOK/13; poprzez:

- 1. Wymianę uszkodzonych elementów więźby dachowej wraz z pokryciem i orynowaniem;**
- 2. Wymianę wszystkich uszkodzonych elementów murowych poddasza;**
- 3. Wykonanie nowej ściany kolankowej z zastosowaniem wieńca opaskowego, żelbetowego 24 x 25 cm;**
- 4. Przemurowanie kominów ponad podłogą poddasza do wysokości istniejących kominów;**
- 5. Montaż okien połaciowych.**

Podczas wykonywania zobowiązań decyzji, należy zachować niżej wymienione warunki:

1. W/w prace budowlane wykonać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane oraz pod nadzorem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i realizować zgodnie z rozwiązaniami technicznymi przedstawionymi w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do przedłożonej oceny stanu technicznego *„konstrukcji budynku głównego DPS po pożarze wraz z oceną możliwości remontu i przywrócenia do stanu sprzed pożaru”*, sporządzonej przez mgr inż. *Andrzeja Gولاتowskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej MAZ/0309/OWOK/10, MAZ/0255/POOK/13.*
2. Na czas prowadzonych robót budowlanych zabezpieczyć tereny przyległe.
3. Prace budowlane prowadzić zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, w uzgodnieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Po wykonaniu zobowiązań nakazanych w niniejszej decyzji należy powiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Płocku, przedkładając oświadczenie o wykonaniu obowiązków określonych w niniejszej decyzji wraz z potwierdzeniem o prawidłowości ich wykonania przez osoby nadzorujące oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
5. Przedłożyć protokoły wymagane na podstawie art. 62 ustawy Prawo budowlane.

Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren oraz wszelkie kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu, powstałe w trakcie wykonywania robót remontowych, obciążają Inwestora.

Uzasadnienie:

W związku z pożarem na terenie Domu Pomocy Społecznej *Nad Jarem* w Nowym Miszewie, gm. Bodzanów, w dniu 05 sierpnia 2019 r. pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Płocku dokonali oględzin na terenie DPS w Nowym Miszewie.

W trakcie kontroli ustalono, że na skutek pożaru na jednym z budynków (od strony wschodniej, południowej oraz zachodniej) całkowitemu zniszczeniu uległa konstrukcja więźby dachowej oraz pokrycie dachowe. Ponadto stwierdzono uszkodzenie ścian kolankowych, ścian wewnętrznych i zewnętrznych na poddaszu użytkowym. W dniu kontroli stropy nad parterem budynku, w części spalonej były zalane wodą, znajdowały się na nich uszkodzone elementy konstrukcyjne więźby dachowej. Nie stwierdzono widocznych uszkodzeń stropów. Część obiektu (od strony północnej) uległa zniszczeniu w mniejszym stopniu.

W dniu kontroli budynek odłączony od energii elektrycznej.

Na podstawie ustaleń z przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że ze względu na duży zakres zniszczeń budynek nie nadaje się do zamieszkania. W związku z powyższym decyzją nr 55/2019 z dnia 08.08.2019r. na podstawie art. 68 Ustawy Prawo budowlane organ nadzoru budowlanego nakazał wyłączenie z użytkowania w całości budynku DPS w Nowym Miszewie, gm. Bodzanów - będącego w złym stanie technicznym spowodowanym pożarem obiektu.

Z przedłożonej przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Nowym Miszewie dokumentacji technicznej zawierającej ocenę stanu technicznego „*konstrukcji budynku głównego DPS po pożarze wraz z oceną możliwości remontu i przywrócenia do stanu sprzed pożaru*”, sporządzoną przez mgr inż. Andrzeja Gولاتowskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej MAZ/0309/OWOK/10, MAZ/0255/POOK/13 wynika, że w skutek pożaru w dniu 03.08.2019r. zniszczeniu uległo poddasze części frontowej budynku, poddasze jednego skrzydła bocznego (strona południowa) budynku głównego oraz poddasze budynku wielofunkcyjnego. Pożar spowodował całkowite zniszczenie konstrukcji drewnianej dachu wraz z

pokryciem, warstwami izolacji oraz sufitami podwieszanymi poddasza. Ponadto w wyniku działania wysokiej temperatury zniszczeniu uległy murowane ścianki działowe poddasza oraz częściowo trzony kominowe ponad poziomem podłogi poddasza. W wyniku akcji gaśniczej zalane zostały stropy żelbetowe kanałowe parteru i piwnic, na stropach widoczne rysy istniejące przed pożarem (klawiszowanie płyt prefabrykowanych). Nie stwierdzono uszkodzeń konstrukcyjnych stropów powstałych bezpośrednio w wyniku pożaru czy działań gaśniczych.

We wnioskach w/w oceny technicznej wskazano, iż elementy konstrukcyjne parteru i piwnicy budynku są w dobrym stanie technicznym, ponadto nie zostały przekroczone ich stany graniczne nośności oraz stany graniczne użytkowania. Nie stwierdzono przemieszczeń i odkształceń mających wpływ na konstrukcje i jej przydatność użytkową.

W budynku objętym pożarem drewniane elementy konstrukcyjne poddasza zostały znacznie uszkodzone, pozostałe elementy poddasza są w nieodpowiednim stanie technicznym. Budynek po pożarze nadaje się do przywrócenia do stanu technicznego sprzed pożaru, z zachowaniem układów statycznych i rozwiązań technicznych istniejących przed pożarem. Techniczne rozwiązania sposobu usunięcia nieprawidłowości uszkodzonych elementów więźby dachowej oraz ścian kolankowych poddasza zostały uwzględnione na rysunkach architektonicznych załączonych do oceny technicznej.

Zgodnie z treścią art. 61 Prawa budowlanego właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami o których mowa w art. 5 ust. 2 w/w ustawy, który z kolei stwierdza, że obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem, wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, niedopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych ani sprawności technicznej.

Stosownie zaś do treści art. 66 ustawy Prawo budowlane, w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany:

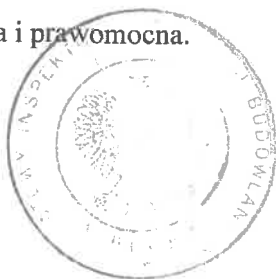
1. może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, albo
 2. jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowiska, albo
 3. jest w nieodpowiednim stanie technicznym, albo
 4. powoduje swym wyglądem oszpecenie otoczenia;
- właściwy organ nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku.

Jak wykazano w ocenie technicznej, sporządzonej przez mgr inż. Andrzeja Gołatowskiego, w niniejszej sprawie zachodzi konieczność wykonania robót budowlanych mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w stanie technicznym poddasza budynku, który uległ spaleniowi poprzez wymianę uszkodzonych elementów więźby dachowej wraz z pokryciem i orynnowaniem, uszkodzonych elementów murowych poddasza, wykonanie nowej ściany kolankowej z zastosowaniem wieńca opaskowego, żelbetowego 24 x 25cm, przemurowanie kominów ponad podłogą poddasza do wysokości istniejących kominów oraz montaż okien połaciowych.

Wykonanie zobowiązań niniejszej decyzji pozwoli na przywrócenie obiektu - Domu Pomocy Społecznej *Nad Jarem* w Nowym Mieszewie do stanu poprzedniego i umożliwi ponowne bezpieczne jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie ulica Czereśniowa 98, za pośrednictwem Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Płocku, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Zgodnie z treścią art. 127 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który ją wydał. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W PŁOCKU
Tezeta Siwińska

Decyzja jest ostateczna
i prawomocna
Płock, 11.09.2018
Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
Izabela Siwińska

Otrzymują:

1. Dyrektor DPS w Nowym Miszewie
2. a/a PINB

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Bodzanów
2. Starostwo Powiatowe w Płocku
Wydział Architektury i Budownictwa

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016) – zwanego dalej RODO, tut. organ informuje, że Państwa dane osobowe przetwarza administrator: Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku /kontakt: ul. Kostrogaj 1, 09-400 Płock/. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonywania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo Prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich prostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i wniesienia sprzeciwu. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe będą przechowywane do postępowania do którego dane osobowe zostały zebrane, a następnie jako materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14.07.1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019r. poz. 553 z zm.). Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.

Sporządziła: K. Linowska, R. Krukowska