

GGN-II.6810.169.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 107 § 1, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2018, poz.2096 z późn. zm.) w związku z art. 9 ust. 2b i ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997r. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Warszawie Wydziału Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych z/s 01-205 Warszawa ul. Młynarska 16, postępowanie w sprawie wydania decyzji stwierdzającej nabycie przez Skarb Państwa mienia Przedsiębiorstwa Transportowo - Handlowo - Usługowego „DROTRANS” Sp. z o.o. z siedzibą w Drobinie, wpisanej do Rejestru Handlowego Dział B pod nr 596, w postaci prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynków stanowiących odrębny przedmiot własności od gruntu położonych w Drobinie przy ul. Płońskiej.

ORZECZANIE

- 1) Stwierdzić nabycie z dniem 01 stycznia 2016r. przez Skarb Państwa nieodpłatnie, z mocy prawa, mienie pozostałe po wykreślonym z Krajowego Rejestru Sądowego podmiocie pn. Przedsiębiorstwo Transportowo - Handlowo - Usługowe „DROTRANS” Sp. z o.o. z siedzibą w Drobinie, w postaci praw do nieruchomości, dla których Sąd Rejonowy w Sierpcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o nr PL1E/00028612/9, PL1E/00028613/6, PL1E/00028614/3, PL1E/00028615/0, PL1P/00028616/7, tj.:
 - a) Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr PL1E/00028612/9 położona w obrębie i gminie Drobin oznaczona jako działki ewidencyjne nr nr: 548/2 o pow. 0,4011 ha, 548/8 o pow. 0,0564 ha, 550/9 o pow. 0,0409 ha, 550/11 o pow. 0,0301 ha, 550/19 o pow. 0,0603 ha stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Transportowo – Handlowo – Usługowego „DROTRANS” Sp. z o.o. z/s w Drobinie ul. Płońska 10. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się 10 budynków, które stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności Spółki „DROTRANS”, w tym: 4 budynki o funkcji mieszkaniowej na działce nr 548/2, 4 budynki o funkcji przemysłowej na działce nr 550/9, 1 budynek o funkcji przemysłowej na działce nr 550/11 i 1 budynek o funkcji przemysłowej na działce nr 550/19.
 - b) Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr PL1E/00028613/6 położona w obrębie i gminie Drobin oznaczona jako działka ewidencyjna nr 548/5 o pow. 0,0935 ha stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Transportowo – Handlowo –

- Usługowego „DROTRANS” Sp. z o.o. z/s w Drobinie ul. Płońska 10 (udział wynoszący 234/935 części). Dla przedmiotowej nieruchomości jest ujawniony użytek „dr” – droga.
- c) Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr PL1E/00028614/3 położona w obrębie i gminie Drobin oznaczona jako działka ewidencyjna nr 550/7 o pow. 0,1406 ha, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Transportowo – Handlowo – Usługowego „DROTRANS” Sp. z o.o. z/s w Drobinie ul. Płońska 10 (udział wynoszący 204/1406 części). Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się 1 budynek o funkcji przemysłowej, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności Spółki „DROTRANS” w udziale wynoszącym 204/1406 części.
- d) Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr PL1E/00028615/0 położona w obrębie i gminie Drobin oznaczona jako działka ewidencyjna nr 550/8 o pow. 0,9532 ha, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Transportowo – Handlowo – Usługowego „DROTRANS” Sp. z o.o. z/s w Drobinie ul. Płońska 10 (udział wynoszący 1382/9532 części). Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się 1 budynek o funkcji przemysłowej, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności Spółki „DROTRANS” w udziale wynoszącym 1382/9532 części.
- e) Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr PL1E/00028616/7 położona w obrębie i gminie Drobin oznaczona jako działka ewidencyjna nr 550/15 o pow. 0,2210 ha stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Transportowo – Handlowo – Usługowego „DROTRANS” Sp. z o.o. z/s w Drobinie ul. Płońska 10 (udział wynoszący 320/2210 części). Dla przedmiotowej nieruchomości jest ujawniony użytek „dr” – droga
- 2) Ustalić wartość nabytego nieodpłatnie z mocy prawa majątku na rzecz Skarbu Państwa w wysokości 792 065,00 złote (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćdziesiąt pięć złotych 00/100).
- 3) Niniejsza ostateczna decyzja stanowi podstawę do wpisu do ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

W dniu 06.06.2016r. do Starosty Płockiego wpłynął wniosek Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Warszawie Wydziału Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych z/s 01-205 Warszawa, ul. Młyńska 16 dotyczący wydania decyzji stwierdzającej nabycie przez Skarb Państwa mienia Przedsiębiorstwa Transportowo - Handlowo - Usługowego „DROTRANS” Sp. z o.o. z siedzibą w Drobinie, wpisanej do Rejestru Handlowego Dział B pod nr 596, w postaci prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności

budynków stanowiących odrębny przedmiot własności od gruntu położonych w Drobinie przy ul. Płońskiej.

Do spraw związanych z nieodpłatnym nabyciem, z mocy prawa przez Skarb Państwa mienia pozostałego po podmiotach, które do dnia 31 grudnia 2015r. nie złożyły wniosku o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego i zostały uznane za wykreślone z tegoż rejestru z dniem 1 stycznia 2016r. mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (j.t. Dz.U. z 1997r. Nr 121 poz. 770 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 9 ust. 2a, 2b i 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego zgodnie z przepisami ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym (j.t. Dz.U. z 2016r., poz.687 ze zm.), które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016r.

W przypadku gdy wniosek o wpis złożony przed dniem 1 stycznia 2016r. został po tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutki określone w niniejszym przepisie oraz przepisach ust. 2b-2g i 2i powstają z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia wniosku albo umorzenia postępowania.

Mienie podmiotów, o których mowa powyżej, nabywa nieodpłatnie z mocy prawa Skarb Państwa z dniem 1 stycznia 2016r. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia za zobowiązania przedmiotowych podmiotów. Prawa wspólników, członków spółdzielni i innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru.

Nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań po podmiotach wykreślonych z Krajowego Rejestru Sądowego oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem właściwy jest Skarb Państwa reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwy ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, zgodnie z treścią uregulowań zawartych w art. 9 ust. 2i w/cyt. ustawy.

W sprawie dotyczącej przejęcia na rzecz Skarbu Państwa mienia po ww. podmiocie tut. organ pozyskał:

1. Informację z Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy Wydział Gospodarczy Krajowy Rejestr Sądowy z dnia 21.09.2016r. z której wynika, że spółka PTHU DROTRANS Sp. z o.o. – RHB 596 nie została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego do dnia 31.12.2015r., jak również do tego dnia nie złożyła wniosku o przerejestrowanie. Sąd wskazał, że z dniem 31

grudnia 2015r. utraciły moc wpisy z rejestru HRB (art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym Dz. U. 1997 poz. 770 ze zm). Podmioty, które do tego czasu nie uzyskały wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego uznaje się za wykreślone z rejestru (nieistniejące) z datą 1 stycznia 2016r. (art. 9 ust. 2a cyt. ustawy).

2. W toku prowadzonego postępowania tut. organ wstąpił w dniu 21.10.2016r. do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Oddział w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku z pismem o udzielenie informacji czy toczy się postępowanie administracyjne co do prawidłowości nabycia przez Skarb Państwa nieruchomości objętej wnioskiem.

W otrzymanej w dniu 21.11.2016r. odpowiedzi MUW w Warszawie Oddział w Płocku została zawarta informacja, iż aktualnie wobec działek nr 548/2 i 550/8 położonych w Drobinie prowadzone jest postępowanie odwoławcze przed Ministrem Rolnictwa i Rozwoju Wsi od decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 470/P/2016 z dnia 30.09.2016r. (znak: SPN-P.7515.13.2016) odmawiającej stwierdzenia, że dawna część dawnego majątku ziemskiego Drobin położonego w gminie Drobin, b. własność Jana Karczewskiego, o pow. 69,34 ha oznaczona na Szkicu projektowanego podziału majątku Drobin z 1945r. numerami: 67, 68, 69, 70, 71 i 72 nie podpada pod działanie przepisów art. 2 ust. 1 lit. e dekretu PKWN z dnia 6.09.1944r. o przeprowadzeniu reformy rolnej.

Ponieważ działki ewidencyjne nr nr: 548/2 i 550/8 położone w obrębie i gminie Drobin w stosunku do których jest prowadzone postępowanie dot. ustalenia praw właścicielskich przed Ministrem Rolnictwa i Rozwoju Wsi wchodzi w skład mienia Przedsiębiorstwa Transportowo – Handlowo – Usługowego „DROTRANS” Sp. z o.o. z/s w Drobinie, Starosta Płocki uznał powyższe jako zagadnienie wstępne do niniejszej sprawy i postanowieniem nr GGN-II.6810.169.2016 z dnia 04.01.2017r. zawiesił postępowanie do czasu rozstrzygnięcia w/w zagadnienia wstępnego przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Następnie mając na względzie zły stan budynku wielorodzinnego znajdującego się w Drobinie przy ul. Płońskiej 10/3, wchodzącego w skład mienia po byłym PHUT „Drotrans” Sp. z o.o., który stwarza zagrożenie dla zdrowia i życia lokatorów w nim zamieszkujących Starosta Płocki uznał, że zasadne jest podjęcie zawieszonego postępowania w sprawie dotyczącej wydania decyzji stwierdzającej nabycie przez Skarb Państwa mienia Przedsiębiorstwa Transportowo - Handlowo - Usługowego „DROTRANS” Sp. z o.o. z siedzibą w Drobinie. Niniejsze postępowanie zostało podjęte na podstawie Postanowienia Starosty Płockiego nr GGN-II.6810.169.2016 z dnia 24.09.2018r.

Wartość nabytego na Skarb Państwa mienia została ustalona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych w dniu 22 grudnia 2018r. przez

rzeczoznawcę majątkowego Panią Jadwigę Ciesielską upr. zaw. Nr 5000 w łącznej wysokości 792 065,00 złote (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćdziesiąt pięć złotych 00/100).

W tym stanie faktycznym i prawnym należy uznać, że w przedmiotowej sprawie zostały spełnione przesłanki wynikające z art. 9 ust.2a-2j ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym i objęte niniejszą decyzją nieruchomości z dniem 1 stycznia 2016r. stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Płockiego.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronie postępowania zgodnie z art. 10 Kpa zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy oraz złożenie dodatkowych uwag, wniosków i żądań. Z możliwości tej zainteresowana strona nie skorzystała ani nie wniosła żadnych uwag i zastrzeżeń w odrębnym trybie.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księgach wieczystych: nr PL1E/00028612/9, PL1E/00028613/6, PL1E/00028614/3, PL1E/00028615/0, PL1P/00028616/7.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności faktyczne i prawne orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Starosty Powiatu Płockiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują :

- 1) Starosta Płocki – celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń tut. urzędu na okres 14 dni
- 2) Starosta Płocki – celem zamieszczenia na stronie internetowej BIP na okres 14 dni
- 3) Urząd Miasta i Gminy Drobin – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Drobin na okres 14 dni
- 4) GGN.II. a/a

Do wiadomości:

- 1) Wojewódzki Urząd Pracy w Warszawie
Wydział Funduszu Gwarantowanych
Świadczeń Pracowniczych
ul. Młynarska 16
01-205 Warszawa
- 2) GGN-I. – do dowodów zmian
- 3) Sąd Rejonowy w Sierpcu
Wydział Ksiąg Wieczystych



z up. STAROSTY
mgr Leszek Majewski
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodezja Powiatowa