

---

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45223110-0 Instalowanie konstrukcji metalowych  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : PROJEKT REMONTU DACHU ORAZ POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA KONDYGNACJI TRZECIEJ DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. BŁ. ABP A. J. NOWOWIEJSKIEGO W BRWILNIE. ETAP II  
ADRES INWESTYCJI : Brwilno; ul. Płocka 90; 09-400 Płock  
INWESTOR : Dom Pomocy Społecznej im. Bł. Abp A. J. Nowowiejskiego w Brwilnie  
ADRES INWESTORA : Brwilno; ul. Płocka 90; 09-400 Płock  
WYKONAWCA ROBÓT : brak  
ADRES WYKONAWCY : brak  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Łukasz Kotuniak  
DATA OPRACOWANIA : 28.02.2019r.

---

Stawka roboczogodziny :

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł  
Podatek VAT 8% : zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:****Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu****UWAGA:**

Obowiązująca stawka podatku Vat 8 % (Art. 41, ust. 12 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2350 z późn. zm.)

Wspólny Słownik Zamówień kod (CPV):

Sekcja 1, Dział 11, Grupa 113, Klasa 1130 - "budynki zbiorowego zamieszkania w tym domy mieszkalne dla ludzi starszych, studentów, dzieci i innych grup społecznych np. domy opieki społecznej....." - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r. (Dz. U. nr 112, poz. 1316 z późn. zm.) w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB).

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
28.02.2019r.

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### ZAKRES PRAC REMONTOWYCH W ZAZNACZONYM ZAKRESIE

- demontaż okładzin z płyt kartonowo gipsowych wraz z usunięciem podkonstrukcji na skosach wewnątrz pomieszczeń budynku;
- demontaż izolacji cieplnej z wełny mineralnej
- demontaż obróbek dachowych - kominów, kalenicy , naroży, koszy;
- demontaż instalacji odgromowej;
- demontaż rynien odwadniających dach;
- demontaż obecnego pokrycia dachowego z modułowego gontu bitumicznego;
- demontaż okien dachowych w zakresie objętym pracami;
- demontaż pełnego deskowania z konstrukcji nośnej dachu;
- demontaż drewnianej konstrukcji nośnej dachu (tj. krokwie, jętki i murlaty);
- montaż konstrukcji dachu według wytycznych projektowych z zachowaniem przekrojów i rozstawów;
- demontaż elementów instalacji p.poż w tym czujek izotopowych dio rozlokowanych na strychu , klap oddymiających itp.
- demontaż instalacji radiowęzła i monitoringu wewnętrznego wg potrzeb,
- demontaż "czapek" betonowych kominów wentylacyjnych w/ potrzeb.
- montaż nowego pokrycia z gontu bitumicznego wraz z właściwym montażem gontu do konstrukcji nośnej, wykonaniu obróbek przy kominach, kalenicy narożach zewnętrznych i wewnętrznych i okapu;
- przywrócenie instalacji odgromowej;
- montaż nowego orynnowania dachu;
- montaż nowych okien dachowych w miejscu starych
- montaż izolacji cieplnej z wełny mineralnej
- odtworzenie skosów wewnątrz budynku przy zastosowaniu stelaży i płyt gk;
- szpachlowanie, docieranie i malowanie pomieszczeń w których były prowadzone prace;
- montaż zdemontowanych elementów instalacji p.poż w tym czujek izotopowych dio rozlokowanych na strychu , klap oddymiających itp.
- montaż zdemontowanej instalacji radiowęzła i monitoringu wewnętrznego wg potrzeb,
- montaż nowych "czapek" betonowych kominów wentylacyjnych w/ potrzeb.
- montaż drabiny ze stali nierdzewnej h=3,00m

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>Prace przygotowawcze na zewnątrz</b>			
1	KNR 2-02 d.1 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:5,6,7,26,27,32,33,34)	m-g		
				<b>RAZEM</b>	<b>62.183</b>
2	KNR 4-01 d.1 0521-03	Rozebranie gontów przy kryciu pojedynczym  623.5*1.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  810.550	
				<b>RAZEM</b>	<b>810.550</b>
3	KNR 4-04 d.1 1105-01	Transport i utylizacja gontu  0.004*623.5*1.3	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3.242	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.242</b>
4	KNR 4-04 d.1 1105-02	Transport materiałów z rozbiórki samochodem samowładoczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km (całość do 10km) Krotność = 9 0.004*623.5*1.3	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3.242	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.242</b>
5	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich okapów, kołnierzy, gzymsów, kominów itp.  5*8+29+18.8+25.9+14.2+12.8+14.8+14.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  170.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>170.000</b>
6	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy  14.5+14.8+12.8+14.2+26	m  m	  82.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>82.300</b>
7	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy  8*7	m  m	  56.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>56.000</b>
8	KNR 4-04 d.1 0403-01	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu  623.5*1.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  810.550	
				<b>RAZEM</b>	<b>810.550</b>
9	KNR 4-04 d.1 0403-04 z.o.3.1.	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym - liczymy 70% konstrukcji do wymiany. 623.5*1.3*0.7	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  567.385	
				<b>RAZEM</b>	<b>567.385</b>
10	KNR 4-04 d.1 1105-01	Transport i utylizacja drewna - przyjmujemy 70% konstrukcji do wymiany  20*0.7	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
11	KNR 4-04 d.1 1105-02	Transport materiałów z rozbiórki samochodem samowładoczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km (całość do 10km) Krotność = 9 20*0.7+623.5*1.3*0.7	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  581.385	
				<b>RAZEM</b>	<b>581.385</b>
12	KNR 2-02 d.1 0613-03 analogia	Demontaż izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho  (3.6*2*34)+(4.2*34)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  387.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>387.600</b>
13	KNR 4-04 d.1 1105-01	Transport i utylizacja wełny  0.1*(108.5*1.3+406)	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  54.705	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.705</b>
14	KNR 4-04 d.1 1105-02	Transport materiałów z rozbiórki samochodem samowładoczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km (całość do 10km) Krotność = 9 0.1*(108.5*1.3+406)	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  54.705	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.705</b>
15	KNR 4-01 d.1 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych  2.5+2*1.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.100</b>
<b>2</b>		<b>Prace przygotowawcze wewnątrz budynku</b>			
16	KNR-W 4-01 d.2 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią  24.85+17.75+17.7+17.5+67.54+2.9+5.2+11.7+17.5+17.6+17.8+6.5+24.5+7+7+7+5.8+5.7+4.9+3+3.5+7.9+6.7+5.4+6.5+19	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  338.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>338.440</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR-W 2-02 d.2 2701-01 analogia	Demontaż sufitu podwieszanego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi 108.5*1.3+406	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	547.050	
				<b>RAZEM</b>	<b>547.050</b>
18	KNR 4-02 d.2 0521-02 analogia	Demontaż grzejników 14	kpl. kpl.	14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
19	KNR 4-04 d.2 1006-02 analogia	Przygotowanie skrzydeł okiennych (przełożenie siłowników systemu przeciwdymowego) 2	szt. szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
20	KNNR-W 9 d.2 0209-06 analogia	Demontaż osprzętu elektroinstalacyjnego czujki izotopowe 5	szt. szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
21	KNR 4-01 d.2 0701-05 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> - pokój wypoczynkowy poddasze (wnęki na ścianach), Pomieszczenie 27 (6.58+6.33+4.61)*2.4-(4.61*0.8)+(2.79+3.55+3.55+2.79)*2.4-(2.79*0.8)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	66.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>66.560</b>
<b>3</b>		<b>Prace montażowe na zewnątrz</b>			
22	KNR 2-02 d.3 0402-05 analogia	Wieżba dachowa o układzie jętkowym z tarcicy nasyconej o rozpiętości 12 m - wymiana 70% konstrukcji 623.5*1.3*0.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	567.385	
				<b>RAZEM</b>	<b>567.385</b>
23	KNR 0-15 d.3 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej 29*4.0	m m	116.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>116.000</b>
24	KNR 0-15 d.3 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowejj 29	szt. szt.	29.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.000</b>
25	KNR-W 4-03 d.3 0702-02	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym krytym gontem 29	szt. szt.	29.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.000</b>
26	KNR 4-01 d.3 0414-11 analogia	Montaż deski okapowej wym. 2,5x16,0cm 14.8+12.8+14.2+25.9+14.5	m m	82.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>82.200</b>
27	KNR 2-02 d.3 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 0,6m z blachy powlekanej - deski okapowej 14.8+12.8+14.2+25.9+14.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	82.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>82.200</b>
28	KNR 2-02 d.3 0410-01 analogia	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej z desek o równej szerokości, nie większej niż 15 cm, grubości 25mm. 623.5*1.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	810.550	
				<b>RAZEM</b>	<b>810.550</b>
29	KNR 19-01 d.3 0503-01 analogia	Krycie dachu papą asfaltową podkładowa na welonie szklanym na podłożu drewnianym - jedna warstwa z nakładką 623.5*1.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	810.550	
				<b>RAZEM</b>	<b>810.550</b>
30	KNR 19-01 d.3 0503-01 analogia	Krycie dachu gontem asfaltowym na osnowie mineralnej i/lub syntetycznej - jedna warstwa w zakładkę. (gont ma wyglądem nawiązywać do tego znajdującego się na dachu istniejącego nowego skrzydła budynku) 623.5*1.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	810.550	
				<b>RAZEM</b>	<b>810.550</b>
31	KNR 2-02 d.3 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm z blachy powlekanej 10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
32	KNR-W 2-02 d.3 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		14.5+14.8+12.8+14.2+26	m	82.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>82.300</b>
33	NNRNKB d.3 202 0519-04 analogia	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej okrągłych o śr. 15 cm	m		
		7*8	m	56.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>56.000</b>
34	KNR 0-18 d.3 2611-07 analogia	Podbitka z paneli układanych poziomo - montaż rusztu na konstrukcji drewnianej	m <sup>2</sup>		
		108.8	m <sup>2</sup>	108.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>108.800</b>
35	KNR 2-02 d.3 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
		0.04	t	0.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.040</b>
36	KNR 2-02 d.3 0219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm z ręcznym układaniem betonu. Beton B20 UWAGA : Na powierzchni czapki należy wyprofilować spadek. Od spodu czapki wykonać kapios	m <sup>2</sup>		
		2.5*2*1.3	m <sup>2</sup>	5.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.100</b>
<b>4</b>		<b>Prace montażowe wewnątrz</b>			
37	KNR-W 2-02 d.4 2006-01	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych pojedynczych podwieszonych	m <sup>2</sup>		
		406.5+108.5*1.35	m <sup>2</sup>	552.975	
				<b>RAZEM</b>	<b>552.975</b>
38	KNR-W 2-02 d.4 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych sufitów, skosy, ściany - podłoża gipsowych z gruntowaniem dodatek za skosy	m <sup>2</sup>		
		406.5+108.5*1.35+390*2.4	m <sup>2</sup>	1488.975	
				<b>RAZEM</b>	<b>1488.975</b>
39	KNR 4-01 d.4 0714-02 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - pokój wypoczynkowy poddasze	m <sup>2</sup>		
		(6.58+6.33+4.61)*2.4-(4.61*0.8)+(2.79+3.55+3.55+2.79)*2.4-(2.79*0.8)	m <sup>2</sup>	66.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>66.560</b>
40	KNR-W 2-02 d.4 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 10cm.	m <sup>2</sup>		
		108.51*1.5	m <sup>2</sup>	162.765	
				<b>RAZEM</b>	<b>162.765</b>
41	KNR-W 2-02 d.4 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - druga warstwa gr. 10cm.	m <sup>2</sup>		
		108.51*1.5	m <sup>2</sup>	162.765	
				<b>RAZEM</b>	<b>162.765</b>
42	KNR-W 2-02 d.4 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 120 poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 10cm	m <sup>2</sup>		
		406.45	m <sup>2</sup>	406.450	
				<b>RAZEM</b>	<b>406.450</b>
43	KNR-W 2-02 d.4 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 120 poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - druga warstwa gr. 5cm	m <sup>2</sup>		
		406.45	m <sup>2</sup>	406.450	
				<b>RAZEM</b>	<b>406.450</b>
44	KNR 0-21 d.4 4007-03	Ślepa podłoga z płyt OSB gr. 22mm	m <sup>2</sup>		
		406.45	m <sup>2</sup>	406.450	
				<b>RAZEM</b>	<b>406.450</b>
45	KNR 4-02 d.4 0514-06 analogia	Płukanie grzejnika o powierzchni ogrzewalnej do 5.0 m <sup>2</sup>	szt.		
		14	szt.	14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
46	KNR 2-15 d.4 0416-02 analogia	Montaż grzejników o powierzchni 2.5-5.0 m <sup>2</sup>	kpl.		
		14	kpl.	14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
47	KNR 5-08 d.4 0306-20 analogia	Montaż na gotowym podłożu czujki izotopowe	szt.		
		5	szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
48	KNR 5-08 d.4 0705-01 analogia	Montaż koryt system okablowania	m		
		45	m	45.000	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>45.000</b>
49	KNR 2-02	Drabiny wewnętrzne pionowe o długości do 3 m ze stali nierdzewnej	m		
d.4	1213-01	3	m	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>