

Umowa Nr ... /2019

zawarta w w dniu 2019 roku pomiędzy:
Powiatem Płockim – Domem Pomocy Społecznej „Nad Jarem” w Nowym Miszewie,
ul. Pałacowa 2 B , 09-470 Bodzanów, nr NIP: 7743227414,
reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej również **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej również **Wykonawcą**

łącznie zwanymi **Stronami**

w wyniku wyboru oferty, dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych pn. Naprawa i remont polegający na „wymianie pokrycia dachowego części budynku mieszkalnego głównego geriatrycznego Domu Pomocy Społecznej „Nad Jarem” w Nowym Miszewie”, zwanego dalej również **przedmiotem zamówienia**.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z:
 - 1) ofertą z dnia,
 - 2) ogłoszeniem o zamówieniu- stanowiących integralne części niniejszej umowy.
3. Zakres robót budowlanych przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1),
 - 2),
 - 3),
 - 4)
4. Wykonawca na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do konsultacji, współpracy oraz uwzględniania uwag Zamawiającego.

5. Przy realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie kierować się swoją najlepszą wiedzą, etyką zawodową, obowiązującymi przepisami prawa oraz należytą starannością.
6. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednio wykwalifikowany personel oraz potencjał ekonomiczny i organizacyjny niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Prace wykonywane w ramach przedmiotu zamówienia będą prowadzone na budynkach zamieszkałych. Wykonawca jest zobowiązany do zwracania szczególnej uwagi na bezpieczeństwo mieszkańców i pracowników Domu Pomocy Społecznej „Nad Jarem” w Nowym Miszewie podczas wykonywania w/w prac.
8. Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia personel dysponujący specjalistyczną wiedzą na najwyższym, aktualnie dostępnym poziomie właściwym dla danej dziedziny wiedzy oraz doświadczeniem zawodowym i życiowym, które gwarantują realizację przedmiotu zamówienia na najwyższym poziomie merytorycznym i organizacyjnym.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w trakcie realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia powstałe w wyniku działań lub zaniechania obowiązków wynikających z umowy. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione. Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności Zamawiający nie odpowiada za działania Wykonawcy naruszające porządek prawny.
11. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie realizacji umowy opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym, jednakże nie krótszym niż 7 dni, dostarczyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu, potwierdzających fakt ubezpieczenia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu własnych materiałów, sprzętu, urządzeń i narzędzi (ponosząc we własnym zakresie wszystkie związane z tym koszty), zgodnie z umową (w tym jej integralnymi częściami i załącznikami), zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami Zamawiającego, jak również do usunięcia wad, które ujawnią się w przedmiocie zamówienia w okresie wykonywania robót, rękojmi i gwarancji.
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z przedmiarem robót oraz kosztorysem, których wzór stanowi załącznik do ogłoszenia o zamówieniu.
3. Wykonawca odpowiada w szczególności za:
 - 1) właściwe i terminowe wykonanie robót,

- 2) odbiór terenu robót, co zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez obie Strony, oraz zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności,
 - 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie robót, w tym zgodnie z właściwymi przepisami BHP,
 - 4) zapewnienie na terenie robót ochrony przeciwpożarowej,
 - 5) zabezpieczenie środowiska na terenie robót i terenach przyległych przed niekorzystnym wpływem wykonywanych robót, w szczególności dla ograniczenia szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych działań,
 - 6) sukcesywny wywóz odpadów na wysypisko lub ich utylizację, bez pozostawiania ich do dnia następnego, zbieranie i transport odpadów powstałych w wyniku wykonania prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.). Zamawiający nie dopuszcza składowania odpadów na terenie robót,
 - 7) uzyskanie lub dokonanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, zezwoleń, zgłoszeń – koniecznych do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
 - 8) dostarczenie Zamawiającemu, w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy, przedmiaru robót oraz kosztorysu,
 - 9) niezwłoczne zawiadomianie Zamawiającego o tym, że dostarczona dokumentacja lub teren robót nie nadają się do prawidłowego wykonania umowy, bądź o problemach technicznych lub innych okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
 - 10) ponoszenie na własny koszt opłat niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych i prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia,
 - 11) zawiadomienie odpowiedniego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych robót.
 5. W przypadkach wymaganych przepisami prawa, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia kierownika robót, który będzie sprawował nadzór przez cały okres nad realizacją przedmiotu zamówienia.
 6. Zamawiający może ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.
 7. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty. Przystąpienie do ich wykonania nastąpi po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej umowy.
 - 8.** W przypadku, o którym mowa w ust. 7, podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu robót, co zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez obie Strony, w terminie do
- 2) odbiór przedmiotu zamówienia po jego prawidłowym wykonaniu, na zasadach określonych w umowie i załącznikach,
- 3) zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia,
- 4) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej, wody oraz zapewnienie pomieszczenia gospodarczego na składowanie urządzeń, sprzętu i materiałów.

§ 4

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) rozpoczęcia wykonania robót w dniu:
 - 2) zakończenia wykonania robót (a tym samym wykonania przedmiotu zamówienia) w terminie do:
2. Przed rozpoczęciem robót, jednak nie później niż 5 dni od daty podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przedmiar robót oraz kosztorys.
3. Niedostarczenie przedmiaru robót lub kosztorysu w terminie wskazanym w ust. 2 jest podstawą do rozwiązania umowy z Wykonawcą w trybie natychmiastowym.
4. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony protokołem zdawczo – odbiorczym, podpisanym przez obie Strony. Strony zgodnie oświadczają, iż wyłączają możliwość dokonywania odbiorów częściowych przedmiotu zamówienia.
5. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę sporządzenia i podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w ust. 4.
6. Termin zakończenia określony w ust. 1 pkt 2) dotyczy robót budowlanych oraz uporządkowania terenu i przekazania odpadów budowlanych i rozbiórkowych (w tym gruzu) na wysypisko odpadów (jeżeli takie odpady będą występować).
7. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności w razie niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia roku, Wykonawcy należy się wynagrodzenie w wysokości: złotych brutto (słownie: zł 0/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie poza przypadkami określonymi w umowie.
3. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki jakie ponosi Wykonawca podczas realizacji umowy, w tym w szczególności koszty związane z użyciem sprzętu, urządzeń, narzędzi oraz materiałów budowlanych.
4. Wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.

5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy dla przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 4.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu stosowanych potrąceń zgodnie z właściwymi przepisami, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz innych dokumentów wymaganych przez umowę.
7. Wykonawca wystawi fakturę na: Powiat Płocki – Dom Pomocy Społecznej „Nad Jarem” w Nowym Miszewie, ul. Pałacowa 2 B , 09-470 Bodzanów, nr NIP: 7743227414.
8. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych.

§ 6

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad prawidłowym przebiegiem robót sprawuje
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad prawidłowym przebiegiem robót sprawuje

§ 7

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego robót, tj.:
 - 1) atesty, aprobaty na użyte materiały,
 - 2) oświadczenie osoby sprawującej nadzór nad wykonywanymi pracami o zgodności wykonania robót budowlanych z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami,
 - 3) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych pomiarów i badań (o ile takie zostały sporządzone) oraz inne dokumenty niezbędne do odbioru końcowego.
2. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego lub jego brak powiadamiając o tym Wykonawcę pismem i wskazując podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac. W przypadku stwierdzenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru i powiadomi uczestników odbioru.
3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione przez Strony w trakcie odbioru. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający. Protokół odbioru zostanie podpisany przez obie Strony w dniu zakończenia odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad lub innych zastrzeżeń przedmiotu zamówienia, wady lub zastrzeżenia te zostaną wskazane w protokole zdawczo-

odbiorczym, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu. Wykonawca usunie wady (zastrzeżenia) na własny koszt i ryzyko.

6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie obowiązków wskazanych w ust. 5, Zamawiający może zlecić wykonanie tych obowiązków osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu, przy czym Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego osobie trzeciej, która wykonała tę część przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad (zastrzeżeń) oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych robót. Postanowienia ust. 1-6 stosuje się odpowiednio. Usunięcie wad (zastrzeżeń) powinno być stwierdzone w protokole zdawczo-odbiorczym.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia na okres 2 lat.
2. Okres gwarancji będzie liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, a w przypadku określonym w § 7 ust. 5-7 od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w tym przepisie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, na zasadach określonych w umowie oraz w Kodeksie cywilnym. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza i nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
5. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady ujawnione w przedmiocie zamówienia.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego (na własny koszt i ryzyko) usuwania ujawnionych wad, w tym w szczególności poprzez naprawę lub wymianę przedmiotu zamówienia.
7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o ujawnionych wadach, a w przypadku wad niemożliwych do usunięcia w tym terminie, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac z usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone przez Strony protokolarnie.
9. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo zlecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.

10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady poprzez dokonanie istotnych napraw, wykonanie wadliwej części przedmiotu zamówienia na nowo lub dokonanie wymiany w przedmiocie zamówienia, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru z usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu zamówienia objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w ust. 7, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
13. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może w ramach gwarancji:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości, w tym w szczególności funkcjonalnej, użytkowej, technicznej, estetycznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia w całości lub stosownej części, albo
 - b) żądać bezpłatnego wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania zlecić to wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu,
 - c) zachowując w obu powyższych przypadkach prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody z tego tytułu w pełnej wysokości.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu, potwierdzających fakt ubezpieczenia (§ 1 ust. 11), w wysokości 3.000,00 (trzech tysięcy) złotych za każde zdarzenie,
 - 2) opóźnienie w rozpoczęciu i wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad terminy określone w § 4 ust. 1,
 - 3) opóźnienie w usunięciu wad (zastrzeżeń) stwierdzonych podczas odbioru końcowego, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w § 7 ust. 5,
 - 4) opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki ponad terminy wyznaczone do usunięcia wad, w szczególności określone w § 8 ust. 7 oraz ust. 13 pkt 2) lit. b),

- 5) niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku określonego w § 8 ust. 3, w wysokości 3.000,00 (trzech tysięcy) złotych za każde zdarzenie,
 - 6) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w tym w szczególności określonych w ust. 5, w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 7) niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia (w innych przypadkach niż określone w pkt 1)-6) powyżej), w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia i innych należności.
 3. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, a Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar umownych wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
 4. W przypadkach, gdy w umowie przewidziano wykonanie niektórych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kosztów ich wykonania z wynagrodzenia i innych należności Wykonawcy.
 5. Zamawiający może w szczególności odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu zamówienia,
 - 2) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu, w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy, przedmiaru robót lub kosztorysu,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez podania uzasadnionych przyczyn i jest w zwłoce co najmniej 3 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu robót,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu zamówienia na okres dłuższy niż 3 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, i nie kontynuuje jego realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 6) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i zapisami niniejszej umowy oraz jej załącznikami.
 6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 5. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu robót.
 8. Postanowienia powyższe nie wyłączają odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za wszelkie szkody powstałe z tytułu nienależytego lub nieterminowego wykonywania

niniejszej umowy, a w szczególności za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu zamówienia w części przewyższającej zabezpieczenia i kary umowne.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają akceptacji obu Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadkach:
 - 1) wynagrodzenia – w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT, wystąpienia okoliczności określonych w § 2 ust. 7 i 8;
 - 2) terminu realizacji przedmiotu zamówienia – w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:
 - a) zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, buntów, niepokoje, strajków (z wyłączeniem wewnętrznego strajku u Wykonawcy),
 - b) zaistnienia klęski żywiołowej, jak np. huragan, powódź, trzęsienie ziemi, bądź wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - c) przyczyny niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie dostępności przedmiotu zamówienia na ogólnodostępnym rynku, w tym przede wszystkim niezbędnych materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia, czego nie można było przewidzieć na etapie realizacji zamówienia, przy zachowaniu należytej staranności,
 - 3) zmian wynikających z nowelizacji przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu umowy i które wymagają modyfikacji umowy.

§ 11

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu zamówienia Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa właściwie dla umowy, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

§ 12

W imieniu Zamawiającego obowiązki wynikające z treści niniejszej umowy wykonywał będzie Dyrektor Domu Pomocy Społecznej „Nad Jarem” w Nowym Miszewie.

§ 13

Integralną częścią umowy są:

- oferta Wykonawcy,
- ogłoszenie o zamówieniu.

§ 14

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....