

KOSZTORYS INWESTORSKI /NAKŁADCZY/

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

NAZWA INWESTYCJI : NAPRAWA I REMONT POLEGAJĄCY NA WYMIANIE POKRYCIA DACHOWEGO CZĘŚCI BUDYNKU
GŁÓWNEGO GERIATRYCZNEGO DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ "NAD JAREM"
ADRES INWESTYCJI : Nowe Miszewo, dz. , 09-470 Bodzanów
INWESTOR : Dom Pomocy społecznej "Nad Jarem" w Nowym Miszewie
ADRES INWESTORA : ul. Pałacowa 2b, Nowe Miszewo, 09-470 Bodzanów
WYKONAWCA ROBÓT : --
ADRES WYKONAWCY : -
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 6 luty 2019

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
6 luty 2019

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski dla inwestycji : Naprawa i remont polegający na wymianie pokrycia dachowego części budynku głównego geriatrycznego Domu Pomocy Społecznej "Nad Jarem" w Nowym Miszewie.

W zakres kosztorysowanych prac wchodzi roboty rozbiórkowe i budowlane istniejącego pokrycia dachowego z blachodachówki oraz wykonanie nowego pokrycia z blachodachówki powlekanej wraz z obróbkami blacharskimi.

Zakłada się wymianę na nowe następujących obróbek: pas nadrynnowy, gąsiory, wiatrownice, systemowe kołnierze zewnętrzne okien dachowych.

Pozostałe obróbki :

- obróbki kominów należy zdemontować, a następnie zamontować w stanie nieuszkodzonym
- pasy podrynnowe pozostają bez zmian
- rynny dachowe i rury spustowe pozostaje bez zmian
- instalacja piorunochronna pozostaje bez zmian

PRACE ROZBIÓRKOWE W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU OBJĘTYM REMONTEM:

- rozbiórka pokrycia dachowego z blachodachówki wraz z obróbkami /gąsiory, obróbki okien i kominów, wiatrownice, pas nadrynnowy/
- rozbiórka łączenia

PRACE REMONTOWE

- montaż membrany wstępnego krycia wraz z łączeniem /membrana ok.2800g/m2/24h
- montaż nowego pokrycia dachowego z blachodachówki /parametry blachodachówki wg specyfikacji technicznej/
- montaż nowych obróbek blacharskich wiatrownic, gąsiorów, pasów nadrynnowych
- montaż systemowych obróbek /nowych kołnierzy zewnętrznych/ okien dachowych
- zabezpieczenie elementów drewnianych środkami grzybo i ogniochronnymi

UWAGA:

1. Zakres projektowanych robót należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
2. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż wymienione w kosztorysie, pod warunkiem że zastosowane materiały będą posiadały cechy i parametry techniczne nie gorsze niż ujęte w kosztorysie. Wymienione w kosztorysie materiały (nazwy firm) należy traktować jako służące do określenia parametrów przedmiotu zamówienia poprzez podanie oczekiwanego standardu.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z REMONTEM WIEŻBY DACHOWEJ					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I REMONTOWE			
1	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-02		m ²	747.180	
		747.18			
				RAZEM	747.180
2	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku /kosz 2szt., wiatrownice 4 szt, gąsior 4szt+1, pasów nadrynnowych/	m ²		
d.1	0535-08	[[12.45+12.45]+[2.33*4]+[8.20*4+35.22]+[42.60+22.40+4.8+12.6+12.6]]*0.25	m ²	49.310	
				RAZEM	49.310
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nadającej się do użytku /rozebranie obróbek kominów, obróbki przeznaczone do ponownego montażu/	m ²		
d.1	0535-07	[(3.22*2+0.7*2)*4]*0.30+[(1.33*2+0.7*2)*6]*0.3	m ²	16.716	
				RAZEM	16.716
4	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt po-nad 24 cm	m ²		
d.1	0430-05		m ²	747.180	
		747.18			
				RAZEM	747.180
2		ROBOTY DEKARSKIE /POKRYWCZE/			
5	KNR 2-02	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm,o rozstawie ponad 24 cm z tarcy-cy nasyczonej /kontrłaty sosnowe impregnowane 5x2.5cm/	m ²		
d.2	0410-04		m ²	747.180	
		747.18			
				RAZEM	747.180
6	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat ok.1,00 m	m ²		
d.2	0103-03		m ²	747.180	
		747.18			
				RAZEM	747.180
7	KNR 2-02	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm,o rozstawie ponad 24 cm z tarcy-cy nasyczonej /łaty sosnowe impregnowane 5x4 cm/	m ²		
d.2	0410-04		m ²	747.180	
		747.18			
				RAZEM	747.180
8	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - pas nadrynnowy	m ²		
d.2	202 0541-01		m ²	24.000	
		[43.6+22.40+4.8+12.6+12.6]*0.25			
				RAZEM	24.000
9	KNR AT-09	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu /obróbki kominów - materiał in-westora , obróbki z demontażu/	m ²		
d.2	0802-08		m ²	16.716	
		[(3.22*2+0.7*2)*4]*0.30+[(1.33*2+0.7*2)*6]*0.3			
				RAZEM	16.716
10	KNR AT-09	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu / kosze 2 szt./	m ²		
d.2	0802-08		m ²	14.940	
		12.45*0.6*2			
				RAZEM	14.940
11	KNR AT-09	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - kołnierz okna dachowego kombi, do pokryć wysokoprofilowanych składający się z dwóch modułów /analogia	szt.		
d.2	0802-07 / analogia/		szt.	17.000	
		17			
				RAZEM	17.000
12	KNR AT-09	Blachodachówka z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci do 60% i pow. ponad 50 m2 /kolor i wzór przetłoczeń zbliżony do istniejącego - ustalony i zaakceptowany przez inwestora/	m ²		
d.2	0802-02		m ²	747.180	
		747.18			
				RAZEM	747.180
13	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów i listew pod gąsior 35.22+(8.20*4)	m		
d.2	202 0539-02		m	68.020	
				RAZEM	68.020
14	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż osłon bocznych - wiatrow-nic 2.33*4	m		
d.2	202 0539-03		m	9.320	
				RAZEM	9.320
3		ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE			
15	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 12 m - interpolacja	m ²		
d.3	1604-01/02		m ²	213.000	
		42.60*5			
				RAZEM	213.000